

REFLEX ZAGREB d.o.o. u stečaju
OIB:40903703652
Petrovaradinska 5-5a, 10000 Zagreb
Stečajni upravitelj
Posl.broj:72.-St.20/2019
Ured stečajnog upravitelja
Ulica Slobode 20. 10310 Ivanić-Grad
Tel/fax 01 28 88 393, 091 516 84 04

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU
SLOBODNOM POGODBOM

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA: TRGOVAČKI SUD u Zagrebu
Amruševa 2/II, 10000 Zagreb

POSLOVNI BROJ SPISA:72.St-20/2019

Datum zahtjeva za prodaju:15.travnja 2020.g.

PODACI O STRANKAMA: -

STEČAJNI VJEROVNIK: -

OPUNOMOĆENIK /ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA/:

STEČAJNI DUŽNIK:REFLEX ZAGREB d.o.o. u stečaju,OIB:40903703652,
Petrovaradinska 5-5a, 10000 Zagreb

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Katastarska općina	VRAPČE NOVO
Broj z.k.ul/ podul.	17196
Katastarska čestica	5733/1
Površina;	6346m2
Adresa nekretnine:	Petrovaradinska 5-5A, Zagreb
Vrsta nekretnine:	u naravi parkirno mjesto br.21. ispred zgrade

Opis nekretnine s pripadcima:Suvlasnički dio 138/76152 u naravi parkirno
mjesto br.21, ispred zgrade Petrovaradinska 5-5A,
površine11,50m2 izgrađeno na zk.č.5733/1 -
oranica,ukupne površine 6.346m2 upisana
uzk.ul. 17196k.o. Vrapče Novo

Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	nema
--	------

Naznaka da li je nekretninanema osoba i stvari, niti zakupa
-poslovni prostor slobodan od
osoba i stvari ili je dana u zakup

Utvrđena vrijednost nekretnine 30.595,00kn odnosno 4.140€
/1€=7,39kn na dan 09.07.2019.

Minimalna zakonska cijena ispod -nekretninane može prodati ispod
koje se nekretnina ne može prodati 3/4 utvrđene vrijednosti tj. ispod
iznosa od 22.946,25kn

Početna cijena za nadmetanje - iznos od 22.946,25kn.

Iznos dražbenog koraka -

Oznaka elektroničke javne dražbe -

Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe -

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti 2.300,00kn

Rok u kojem je kupac dužan Razliku između jamčevine i postignute
položiti kupovninu cijene kupac je dužan položiti u roku
od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o
dosudi

Podaci o mjestu i vremenu razgle- Nekretnina i dokazi o vlasništvu iste
davanja te osobi zaduženoj za mogu se razgledati svaki radni dan od
kontakt 9,00-14,00sati uz prethodni dogovor sa
stečajnim upraviteljem Marija Tomeš,
Ulica Slobode 20, 10310 Ivanić-Grad
Tel. 091 5168404 i 098 495 681

Ostali uvjeti prodaje:- nekretnina je oslobođena obračuna PDV
-Obveza PDV-atemeljem čl.40.stv.1.pod j)Zakona o
porezu na dodanu vrijednost /NN 73/13../
-Obveza poreza na promet -kupac je dužan obračunati i platiti porez
nekretninai pristojbi na promet nekretninai pristojbe

Napomena - Zahtjevu se prilaže primjerak Vještva koje je
izradilastalni sudski vještak za graditeljstvo i
procjenu nekretnina, Kristina Kantoci Ivanišević
ing.grad. iz Zagreba.

U Ivanić-Gradu, 15.travnja 2020.g.
Marija Tomešmag.oec.

Stečajni upravitelj:

Prilog: Vještvo za suvlasnički dio 138/76152, u naravi parkirno mjesto
ispred zgrade Petrovaradinska 5-5A, površine 11,50m2.