



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Velikoj Gorici  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11675/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

I J A V N I O G L A S

Općinski sud u Velikoj Gorici po višoj zemljišnoknjižnoj sudskoj savjetnici - specijalistici Ini Rob Zenić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Emil Jašarević, OIB: 03519857922, Zagreb, Novoselska 1A, kojeg zastupa pun. Zlatko Bukovac, odvjetnik iz Velike Gorice, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 129, 130, 142, 149, 189 i 771 k.o. Podotočje, 25. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju odredbe članka 208. st. 1. i st. 3. u svezi s člankom 209. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 – dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k.ul.br. 129 k.o. Podotočje na kčbr. 419/1 B 22 u suvlasništvu 1079/5683 Berković Lacko, Zagreb, Ribnjak 22, 1079/5683 Berković Stjepan, Kuće 136, 1079/5683 Čunčić Kata, Kuće 78 i 1079/5683 Berković Anica, Mldb., Kuće 136

- z.k.ul.br. 130 k.o. Podotočje na 419/1 B 31 šuma veliki lug od 1484 čhv i kčbr. 419/1 B 32 šuma veliki lug od 1 ral i 64 čhv u vlasništvu Gjuračić Josip, Kuće Dolnje 19

- z.k.ul.br. 142 k.o. Podotočje na kčbr. 419/1 B 24 šuma veliki lug od 1510 čhv i kčbr. 419/1 B 26 šuma veliki lug od 1 ral i 55 čhv u vlasništvu 1/4 Čunčić Franjo, Mldb, Kuće 17, 1/4 Čunčić Franjo, Kuće 17 i 1/4 Čunčić Josip (Stjepan), Kuće, Hrvačićeva 24

- z.k.ul.br. 149 k.o. Podotočje na kčbr. 419/1 B 17 šuma veliki lug od 1 ral i 65 čhv u vlasništvu 6/36 Petrnac Janko, Podotočje Gornje 36, 2/36 Otrok Ivan, Ogulinec 2, 2/36 Lovreković Mara, Vukojevec 13, 2/36 Debić Bara, Vukojevec 5, 6/36 Zetković Bara, Novo Čiče 131, 3/36 Perečinec Mara, Podotočje Donje 14, 3/36 Križetić Ruža, Podotočje Donje 5, 2/36 Petrnac Ivan, Podotočje Gornje 82, 2/36 Matejčić Katika, Staro Čiče 73, 2/36 Petrnac Josip, Podotočje Gornje 81 i 6/36 Vranić Ljuba, Udata Đuračić, Vukovina 31

- z.k.ul.br. 189 k.o. Podotočje na kčbr. 419/1 B 21 šuma veliki lug od 1560 čhv u suvlasništvu 2/4 Arbanas Franjo, Kuče 15, 1/4 Arbanas Imbro, Kuče 15 I 1/4 Arbanas Josip, Kuče 15
- z.k.ul.br. 771 k.o. Podotočje na kčbr. 419/1 B 25 šuma veliki lug od 1564 čhv u suvlasništvu 959/7500 Čunčić Franjo, Mldb, Kuče 17, 959/7500 Čunčić Franjo, Kuče 17 I 959/7500 Čunčić Josip (Stjepan), Kuče, Hrvačičeva 24

i o b j a v i o j e :

da je po prijedlogu predlagatelja Emil Jašarević, OIB: 03519857922, Zagreb, Novoselska 1A, rješenjem poslovni broj Z-11675/2025 od 25. ožujka 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak u :

- z.k.ul.br. 129 k.o. Podotočje na kčbr. 419/1 B 22 u suvlasništvu 1079/5683 Berković Lacko, Zagreb, Ribnjak 22, 1079/5683 Berković Stjepan, Kuče 136, 1079/5683 Čunčić Kata, Kuče 78 i 1079/5683 Berković Anica, Mldb., Kuče 136
- z.k.ul.br. 130 k.o. Podotočje na 419/1 B 31 šuma veliki lug od 1484 čhv i kčbr. 419/1 B 32 šuma veliki lug od 1 ral i 64 čhv u vlasništvu Gjuračić Josip, Kuče Dolnje 19
- z.k.ul.br. 142 k.o. Podotočje na kčbr. 419/1 B 24 šuma veliki lug od 1510 čhv i kčbr. 419/1 B 26 šuma veliki lug od 1 ral i 55 čhv u vlasništvu 1/4 Čunčić Franjo, Mldb, Kuče 17, 1/4 Čunčić Franjo, Kuče 17 I 1/4 Čunčić Josip (Stjepan), Kuče, Hrvačičeva 24
- z.k.ul.br. 149 k.o. Podotočje na kčbr. 419/1 B 17 šuma veliki lug od 1 ral i 65 čhv u vlasništvu 6/36 Petrnac Janko, Podotočje Gornje 36, 2/36 Otrok Ivan, Ogulinec 2, 2/36 Lovreković Mara, Vukojevec 13, 2/36 Debić Bara, Vukojevec 5, 6/36 Zetković Bara, Novo Čiče 131, 3/36 Perečinec Mara, Podotočje Donje 14, 3/36 Križetić Ruža, Podotočje Donje 5, 2/36 Petrnac Ivan, Podotočje Gornje 82, 2/36 Matejčić Katica, Staro Čiče 73, 2/36 Petrnac Josip, Podotočje Gornje 81 i 6/36 Vranić Ljuba, Udata Đuračić, Vukovina 31
- z.k.ul.br. 189 k.o. Podotočje na kčbr. 419/1 B 21 šuma veliki lug od 1560 čhv u suvlasništvu 2/4 Arbanas Franjo, Kuče 15, 1/4 Arbanas Imbro, Kuče 15 I 1/4 Arbanas Josip, Kuče 15
- z.k.ul.br. 771 k.o. Podotočje na kčbr. 419/1 B 25 šuma veliki lug od 1564 čhv u suvlasništvu 959/7500 Čunčić Franjo, Mldb, Kuče 17, 959/7500 Čunčić Franjo, Kuče 17 I 959/7500 Čunčić Josip (Stjepan), Kuče, Hrvačičeva 24.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj zahtijeva da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima u odnosu na navedene čestice ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se predlagatelj uknjiži kao vlasnik kčbr. 419/1 B 21 u cijelosti; kčbr. 419/1 B 22 u 4316/5688 dijela; kčbr. 419/1 B 31 i kčbr. 419/1 B 32 u cijelosti; kčbr. 419/1 B 17 u 1439/5988 dijela; kčbr. 419/1 B 26 u 2978/5958 dijela; kčbr. 419/1 B 24 u 2733/5436 dijela i kčbr. 419/1 B 25 u 1439/5630 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 (trideset) dana (rok za ispravak), a koji početak teče od 7. travnja 2026. a ističe 7. svibnja 2026., s time da se prigovor ili prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na E-oglasnoj ploči suda, odnosno od 7. travnja 2026., s time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

Napominje se da, ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga predlagatelja Emil Jašarević, OIB: 03519857922, Zagreb, Novoselska 1A, ovosudnim rješenjem poslovni broj Z-11675/2025 od 25. ožujka 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na :

- z.k.ul.br. 129 k.o. Podotočje na kčbr. 419/1 B 22 u suvlasništvu 1079/5683 Berković Lacko, Zagreb, Ribnjak 22, 1079/5683 Berković Stjepan, Kuće 136, 1079/5683 Čunčić Kata, Kuće 78 i 1079/5683 Berković Anica, Mldb., Kuće 136

- z.k.ul.br. 130 k.o. Podotočje na 419/1 B 31 šuma veliki lug od 1484 čhv i kčbr. 419/1 B 32 šuma veliki lug od 1 ral i 64 čhv u vlasništvu Gjuračić Josip, Kuće Dolnje 19

- z.k.ul.br. 142 k.o. Podotočje na kčbr. 419/1 B 24 šuma veliki lug od 1510 čhv i kčbr. 419/1 B 26 šuma veliki lug od 1 ral i 55 čhv u vlasništvu 1/4 Čunčić Franjo, Mldb, Kuće 17, 1/4 Čunčić Franjo, Kuće 17 I 1/4 Čunčić Josip (Stjepan), Kuće, Hrvačićeva 24

- z.k.ul.br. 149 k.o. Podotočje na kčbr. 419/1 B 17 šuma veliki lug od 1 ral i 65 čhv u vlasništvu 6/36 Petrnac Janko, Podotočje Gornje 36, 2/36 Otrok Ivan, Ogulinec 2, 2/36 Lovreković Mara, Vukojevec 13, 2/36 Debić Bara, Vukojevec 5, 6/36 Zetković Bara, Novo Čiče 131, 3/36 Perečinec Mara, Podotočje Donje 14, 3/36 Križetić Ruža, Podotočje Donje 5, 2/36 Petrnac Ivan, Podotočje Gornje 82, 2/36 Matejčić Katica, Staro Čiče 73, 2/36 Petrnac Josip, Podotočje Gornje 81 i 6/36 Vranić Ljuba, Udata Đuračić, Vukovina 31

- z.k.ul.br. 189 k.o. Podotočje na kčbr. 419/1 B 21 šuma veliki lug od 1560 čhv u suvlasništvu 2/4 Arbanas Franjo, Kuće 15, 1/4 Arbanas Imbro, Kuće 15 I 1/4 Arbanas Josip, Kuće 15

- z.k.ul.br. 771 k.o. Podotočje na kčbr. 419/1 B 25 šuma veliki lug od 1564 čhv u suvlasništvu 959/7500 Čunčić Franjo, Mldb, Kuće 17, 959/7500 Čunčić Franjo, Kuće 17 I 959/7500 Čunčić Josip (Stjepan), Kuće, Hrvačićeva 24.

III. Zabilježuje se prijava predlagatelja Emil Jašarević, OIB: 03519857922, Zagreb, Novoselska 1A, radi upisa prava vlasništva u odnosu na :

- z.k.ul.br. 129 k.o. Podotočje na kčbr. 419/1 B 22 u suvlasništvu 1079/5683 Berković Lacko, Zagreb, Ribnjak 22, 1079/5683 Berković Stjepan, Kuće 136, 1079/5683 Čunčić Kata, Kuće 78 i 1079/5683 Berković Anica, Mldb., Kuće 136
- z.k.ul.br. 130 k.o. Podotočje na 419/1 B 31 šuma veliki lug od 1484 čhv i kčbr. 419/1 B 32 šuma veliki lug od 1 ral i 64 čhv u vlasništvu Gjuračić Josip, Kuće Dolnje 19
- z.k.ul.br. 142 k.o. Podotočje na kčbr. 419/1 B 24 šuma veliki lug od 1510 čhv i kčbr. 419/1 B 26 šuma veliki lug od 1 ral i 55 čhv u vlasništvu 1/4 Čunčić Franjo, Mldb, Kuće 17, 1/4 Čunčić Franjo, Kuće 17 I 1/4 Čunčić Josip (Stjepan), Kuće, Hrvačićeva 24
- z.k.ul.br. 149 k.o. Podotočje na kčbr. 419/1 B 17 šuma veliki lug od 1 ral i 65 čhv u vlasništvu 6/36 Petrnac Janko, Podotočje Gornje 36, 2/36 Otrok Ivan, Ogulinec 2, 2/36 Lovreković Mara, Vukojevec 13, 2/36 Debić Bara, Vukojevec 5, 6/36 Zetković Bara, Novo Čiče 131, 3/36 Perečinec Mara, Podotočje Donje 14, 3/36 Križetić Ruža, Podotočje Donje 5, 2/36 Petrnac Ivan, Podotočje Gornje 82, 2/36 Matejčić Katica, Staro Čiče 73, 2/36 Petrnac Josip, Podotočje Gornje 81 i 6/36 Vranić Ljuba, Udata Đuračić, Vukovina 31
- z.k.ul.br. 189 k.o. Podotočje na kčbr. 419/1 B 21 šuma veliki lug od 1560 čhv u suvlasništvu 2/4 Arbanas Franjo, Kuće 15, 1/4 Arbanas Imbro, Kuće 15 I 1/4 Arbanas Josip, Kuće 15
- z.k.ul.br. 771 k.o. Podotočje na kčbr. 419/1 B 25 šuma veliki lug od 1564 čhv u suvlasništvu 959/7500 Čunčić Franjo, Mldb, Kuće 17, 959/7500 Čunčić Franjo, Kuće 17 I 959/7500 Čunčić Josip (Stjepan), Kuće, Hrvačićeva 24.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

#### O b r a z l o ž e n j e

1. Ovome sudu dana 19. prosinca 2025., sukladno odredbi članka 209. stavak 1., a u vezi sa odredbom članka 208. stavak 1. i stavak 3. ZZK, podnesen je prijedlog za pokretanjem i otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čestice navedene i opisane kao pod točkom I. izreke rješenja. Prijedlog je podnio predlagatelj Emil Jašarević, OIB: 03519857922, Zagreb, Novoselska 1A, kojeg zastupa pun. Zlatko Bukovac, odvjetnik iz Velike Gorice.
2. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u bitnome se navodi kako postojeći zemljišnoknjižni upis u odnosu na predmetne čestice ne odražava stvarno stanje stvari obzirom je on stvarni odnosno suvlasnik vlasnik na način kako je to opisano u javnom oglasu koji je sastavni dio ovoga rješenja.
3. Prijedlogu su priložene, a sukladno odredbi 209. st. 4. ZZK, isprave kojima je predlagatelj dokazao postojanje opravdanog razloga za prvu fazu ovog postupka odnosno za pokretanjem - otvaranjem ovog pojedinačnog ispravnog postupka.
4. Prijedlog za pokretanjem i otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka od 19. prosinca 2025. je osnovan.

5. Odredbom članka 208. stavak 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad za to postoji opravdani razlog, dok je odredbom članka 208 stavak 3. ZZK-a propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

6. Dakle, pojedinačni ispravni postupak je postupak koji se pokreće radi usklađivanja zemljišnoknjižnog i stvarnog stanja i služi upravo sređivanju nesređenog zemljišnoknjižnog stanja i katastarskog stanja.

7. Cijeneći sadržaj priloženih isprava sud smatra kako je predlagatelj dokazao da za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka - prvu fazu pojedinačnog ispravnog postupka - **u kojoj fazi je dovoljno da predlagatelj učini tek vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva** - u odnosu na predmetne čestice ima opravdani razlog obzirom je priloženim ispravama učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (pravo vlasništva).

8. Slijedom naprijed navedenog, valjalo je primjenom odredbe članka 208. stavak 3. ZZK-a i odredbe članka 108. stavak 1. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, Narodne novine broj 81/97, 109/02, 123/02, 145/05 i 60/10-dalje u tekstu ZP), riješiti kao u izreci pod toč. I. ovoga rješenja s time da valja napomenuti kako će se o osnovanosti same prijave upisa prava vlasništva odlučivati na raspravi za ispravak i tijekom postupka izvođenjem dokaza.

9. Primjenom odr. čl. 211. st. 1. ZZK riješeno je kao u toč. I. Izreke rješenja i sud je po službenoj dužnosti, bez odgađanja, objavio javni oglas.

10. Primjenom odr. čl. 210 st. 1. ZZK riješeno je kao u toč. II. Izreke rješenja.

11. Primjenom odr. čl. 196. st. 2. ZZK riješeno je kao u toč. III. Izreke rješenja.

12. Napominje se predlagatelju kako će do kraja ovog postupka trebati točno označiti čije suvlasničke dijelove upisanih suvlasnika u odnosu na kčbr. 419/1B17 k.o. Podotočje traži u svoju korist.

U Velikoj Gorici 25. ožujka 2026.

Viša zemljišnoknjižna sudska savjetnica - specijalistica:  
Ina Rob Zenić

**Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što međutim ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. st. 1. i st. 2. ZZK).

**Dostaviti:**

1. Predlagatelju putem punomoćnika,
2. Protustrankama.



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

25.03.2026 13:  
07

**Serijski broj  
certifikata**

415977536767837247935797919501754023231626127251

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z184434791c4bab3d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-