

Pap Validus d.o.o.  
Vrata Sv. Križa 1  
52210 Rovinj  
OIB: 97053369146

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
- 7 -03- 2022 20 god. u 1 primjeraka sa 1 priloga  
i \_\_\_\_\_ Trgovački sud u Pazinu  
Dršćevka 1  
52000 Pazin  
Pismeno stiglo poštom otvoreno - o oštećenim oznakama  
Predano na poštu preporučeno dana 2. 3. 2022 4 god.  
Pismo taksirano na \_\_\_\_\_ kuna u taksenim markama  
- nedostalo taksa \_\_\_\_\_ Pismo primljeno bez takse.  
Primljene vrtne \_\_\_\_\_ (3, 5, 10 i 20 marka i sl.) \_\_\_\_\_

**IZJAVA**

Potpis \_\_\_\_\_

Poštovani,

Ja, Bernard Pap (oib: 95492706674) kao direktor i odgovorna osoba trgovačkog društva Pap Validus d.o.o. (Vrata Sv. Križa 1, oib: 97053369146), nastojati ću u ovoj izjavi navesti slijed događaja i objasniti razloge koji su doveli gore navedeno trgovačko društvo u stanje u kojem se trenutno nalazi i zbog kojeg je pokrenut postupak stečaja. Poslovanje je isključivo bilo bazirano na prodaji prehrambenih artikala u originalnom pakiranju u našem dućanu u Zagrebu. Dvoje stalno zaposlenih (među njima sam ja) i jedna osoba na pola radnog vremena. Proizvodi su se dobavljali (uvozili) iz EU i na njih nismo nikada imali mogućnost povrata.

- Početkom 2019. godine s obzirom na visoke troškove uvoza iz 2018., odlučujem napraviti diverzifikaciju poslovanja. Pokrećem novi postupak za MTU poslovnog prostora, gdje će osim klasičnog dućana sa prehrambenim artiklima biti i dio sa prodajom kave za van, sladoledima, krafnicama itd. Marže nam nisu toliko limitirane kao kod klasične prodaje, gdje osim troškova transporta, čekanja robe, zaliha postoji i variranje tečaja (engleska funta) kao i najava da Velika Britanija izlazi iz EU.
- Ulažu se znatna sredstva. Ja osobno dižem nenamjenski kredit u banci jer nemam drugu mogućnost, s obzirom da nam poslovna banka ne nudi ništa po pitanju kreditiranja u smjeru u kojem se planira ići.
- Krajem 2019. godine preinake u poslovnom prostoru su gotove, MTU je gotov. Sve je spremno. Čekamo Valentinovo 2020. da startamo jer je kraj godine i bliži se period Adventa u Zagrebu.
- Siječanj 2020. počinju se lagano pojavljivati informacije o virusu u Kini.
- Veljača 2020. prvi zaraženi i preminuli u RH. U našim kupcima i općenito populaciji u Zagrebu zavladała je panika i strah. Cirkulacija kupaca i promet nam počinje opadati. Tako je u cijelom gradu. Lagano nam počinju isticati rokovi na neprodanim artiklima.
- Banka nam je odobrila minus po žiro računu koji je upravo istekao i kojeg nisu prolungirali nego su ga pretvorili u mjesečnu isplatu od 12 mj. Rata 7500kn.

- Ožujak 2020. počinjem se bojati za svoje poslovanje jer se ne zna što će biti. Promet je dodatno pao. Kupaca jednostavno nema. Zavladao je strah.
- Sredina Ožujka nastupa prvi lockdown, par dana kasnije događa se potres u Zagrebu. Srećom nismo imali oštećenja u poslovnom prostoru. Ne znamo koliko će trajati lockdown. Zbog potresa se ukida javni prijevoz (prigradski vlak, autobus, tramvaj). Nitko se u novijoj poslovnoj povijesti nije susreo sa takvim stanjem u poslovanju. Prometa skoro da i nema. Ja više ne mogu odlučivati niti upravljati trgovačkim društvom. O mjerama i apsolutno svemu odlučuje Stožer Civilne Zaštite RH. Postajete potpuno nemoćni. Odgovarate kazneno kao pravna osoba i kao odgovorna osoba ako se u nekom slučaju ne pridržavate donesenih mjera.
- April 2020. donešene ORM mjere su spas za zaposlene ali svi ostali troškovi za hladan pogon (režije, najamnina, itd.) postaju problem jer prometa nema. Banka bez obzira na alarmantno stanje počinje trajnim nalogom skidati ratu. To skidanje rata trajalo je do kraja 2020. godine. I dalje nema javnog prijevoza (prigradski vlak, autobus, tramvaj).
- Svibanj 2020. najavljuje se lagano popuštanje mjera. Nove aktualne mjere su dosta komplicirane i pomalo kontradiktorne. Krajem mjeseca otvaramo ponovo uz limitiran broj kupaca unutar prostora (s obzirom na kvadraturu i distancu), barijere između nas i kupaca, obavezne maske. Lagano se sve pokreće. Centar grada je i dalje dosta oštećen. Škole ne rade. Rok nam je istekao kod skoro cijelih zaliha. Uz sve to supruga dobiva otkaz u firmi gdje je radila 12 godina. Razlog je Covid19 situacija.
- Lipanj, Srpanj i Kolovoz 2020. imamo lagani oporavak u prometu i poslovanju. Daleko nego prije pandemije ali nadamo se da će biti bolje. Imamo dostavu na Wolt i Glovo.
- Rujan 2020. budi nadu u oporavak ali se najavljuje ponovo neka vrsta lockdowna i novih još većih ograničenja za poslovanja kao naše (ugostiteljstvo jednostavnih brzih usluga).
- Listopad 2020. nove mjere. Ne postoji mogućnost ulaska kupaca u prostor. Imamo isključivo samo naruđbe i dostavu na Wolt i Glovo sa preuzimanjem ispred samog ulaza. Stroge kazne za nepridržavanje mjera koje su bile dosta nejasne ovoga puta. Prometi su mizerni. Donesene mjere su nas limitirale apsolutno u svemu. Problemi oko troškova najma sad postaju izraženiji jer nije definirano trajanje lockdowna. Najmodavci nemaju baš sluha za smanjenje najma ili slično. Pritisci postaju jači. Dosta isteka rokova. Skoro svemu.
- Prosinac 2020. staro knjigovodstvo nam otkazuje jer ih nismo mogli plaćati. Zbog pada prometa i situacije to je bilo evidentno. Iako baš cijelo ovo vrijeme nisu bili pretjerano savjetodavni u ničemu ali oni su tako odlučili.
- Siječanj 2021. Počinju učestali pritisci od najmodavaca. Osobno sam primoran od strane najmodavca potpisati zadužnicu na moje ime za poslovni prostor iako mi se to

činilo pomalo upitno ali nisam imao drugog izbora jer je lockdown i mjere su dalje na snazi. Nitko ne zna do kada. Prometi i dalje mizerni. Jako teška situacija. Banka mi na moj nagovor i pritisak nakon 8 rata od 7500kn u najtežoj i najneizvjesnijoj godini ikada, daje moratorij na 6 mjeseci. Također na moje upite i molbe (banka nije nikada ništa ponudila), tražim neku vrstu Covid kreditiranja da se prebrodi ova kriza. Pokrećemo u dogovoru sa bankom proces za tzv. „Post Covid kredit“.

- Veljača 2021. Blokira mi se privatni račun zbog zadužnice. Nemam niti kune i ne znam što da radim i kako dalje sa poslovanjem jer se pandemiji, mjerama i ograničenjima ne nazire kraj. Prometi mizerni.
- Ožujak 2021. Nalazim oglas za iznajmljivanje poslovnog prostora u kojem jesmo na Njuškalo. Piše da je slobodan od 01.04. Strah za poslovanje se intenziviralo do krajnjih granica. Nitko mi ništa ne govori. U narednih par dana, počinjem lagano prazniti prostor. Praktički me najmodavci bez raskida ugovora o najmu, izbacuju iz njega. Osim nekih stvari u skladištu, ostaju nam velike stvari unutra (rashladna vitrina od 2m, aparat za sladoled, dva zamrzivača od 2m). Mijenjaju bravu. Ostajem bez dosta toga. Unajmljujem garažu relativno blizu i sam na ruke selim što sam uspio spasiti. Otkazuju nam i stan. Doslovno nas izbacuju van. Moramo se iseliti do kraja mjeseca.
- Travanj 2021. Mjere su i dalje na snazi. Ne znam što mi je činiti i ne mogu ništa ponovo pokretati jer se ne zna koliko će trajati ograničenja i da li se stvari oko pandemije budu zakomplicirale. Šaljem banci potpisanu dokumentaciju za „Post Covid kredit“. Sve je na čekanju. Ne radimo. Prometi 0 kn. Ne znam kako naprijed.
- Svibanj 2021. Sve je na čekanju. Ne radimo. Prometi 0 kn.
- Lipanj 2021. Sve je na čekanju. Ne radimo. Prometi 0 kn.
- Srpanj 2021. Sve je na čekanju. Ne radimo. Prometi 0 kn.
- Kolovoz 2021. Otpuštam i zadnjeg djelatnika jer mjere ne možemo dobivati s obzirom na status i cjepivo. Sve je na čekanju. Ne radimo. Prometi 0 kn.
- Rujan 2021. Sve je na čekanju. Ne radimo. Prometi 0 kn.
- Listopad 2021. blokada od strane bivšeg Najmodavca. Iako smo dio platili još u Lipnju 2021. i poslali potvrde uplata, potražuje se opet kompletan iznos. Isti dan nazivaju me iz banke, nakon 6 mj. čekanja, da mi odbijaju kredit i da se moram „sam“ snalaziti.

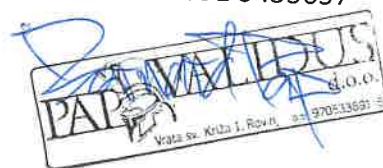
Teška srca sve ovo pišem jer proživljavati ovakav strah i nesigurnost već dvije godine ne može nikako biti normalno stanje poslovanja. Bilo tu perioda kada sam se cijele dane doslovno tresao od straha dok je supruga išla kod psihijatra jer je bila psihički slomljena. Bilo me (i još uvijek je) strah i za mamino zdravstveno stanje jer nije baš najbolje i živi sama. Sve to skupa je jako loše utjecalo i na moje psihičko i fizičko stanje, tako da se sada nakon svega ovoga bojim i za svoje zdravlje a nemam niti zdravstveno osiguranje. Zapravo na kraju svega nisam nigdje, što mi još dodatno djeluje na ionako narušeno kompletno stanje. Trenutno živim sa suprugom u Zagrebu kao podstanar. Oboje sa blokiranim računima i ovrhama i bez interneta (jer si ga u ovoj situaciji ne možemo priuštiti).

Nitko me u cijelom ovom periodu nije savjetovao što činiti, pogotovo knjigovodstvo. Snalazite se sami apsolutno u svemu. Po cijele dane ste sami u svom dućanu i vidite kako kupaca nema i svjesni ste da vam sve malo po malo, svakim danom sve više i više propada, što se na kraju i dogodilo. Isto tako, sve ove godine, odnosno od samih početaka niti se naša poslovna banka nije baš previše iskazala kod nuđenja bilo kakvih oblika financiranja itd. Apsolutno ništa od nikoga. Tako su na kraju najveći vjerovnici: Pap Đurđica, moja supruga Dijana Lakić Pap i ja Bernard Pap. Svi smo dignuli privatne kredite, što nije bio problem dok se nije dogodila pandemija i nametnuta ograničenja, kada je sve stalo.

Ne imati mogućnost donošenja vlastitih odluka i upravljanja vlastitom firmom unazad 2 god. gdje se moraju slijediti mjere i odluke drugih a za koje znate da za vaše poslovanje neće nikako biti dobre i da za to ne dobijete nekakvo adekvatnije obeštećenje, iza sebe ostavlja ovakve posljedice. Za mene je sve to i dan danas neshvatljivo i totalno neprihvatljivo a sa druge strane čak i pravno upitno. Poslovanje je zbog svega toga na kraju totalno krahiralo. Jednostavno nemate i niste imali nikakve mogućnosti odabira. Morate prihvatiti tuđi odabir i odluku. Posao i poslovanje su mi od prvoga dana bili na prvome mjestu, uvijek sam davao maksimum, sve od sebe, uložio 6 god. truda, vremena i rada da bi na kraju ne zbog svojih poteza i odluka, bio primoran završiti u ovakvoj situaciji, da nemam nikakva primanja, da mi je i privatno blokiran račun i da ne mogu vraćati kredit kojeg sam uložio u firmu koja je kao rezultat tih istih ne naših odluka došla u ovo stanje u kojem trenutno je. Na korak do stečaja.

Na kraju bih još samo htio izraziti žaljenje zbog kašnjenja svega jer je jednostavno jako teško u ovakvim okolnostima i nakon svega prikupljati sve potrebno. Ostatak dokumentacije Vam bude isto tako poslan u što kraćem roku.

Bernard Pap  
Pap Validus d.o.o.  
direktor  
kontakt: 091 3455057



U Zagrebu, 25.02.2022.



01/ nekretnine i pokretnine. **NEMA**

02/ imovinska prava dužnika na tuđim stvarima. **NEMA**

03/ novčane i nenovčane tražbine dužnika. **NEMA**

04/ druga prava koja čine imovinu dužnika. **NEMA**

05/ novčana sredstava na računima. **0 kn**

06/ drugu imovinu dužnika. **NEMA**

07/ obveze dužnika unesene u njegove poslovne knjige.

08/ druge novčane i nenovčane obveze dužnika.

09/ razlučna prava na imovini dužnika. **NEMA**

10/ izlučna prava. **NEMA**

11/ prosječne mjesečne troškove redovnoga poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana.

12/ postupke pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka.

13/ podatke o tome tko vodi knjigovodstvo dužnika.

Do kraja 2020. Knjigovodstvo Proadeo, Dolovska 16, Zagreb (tel. 01 580 28 48)

Od početka 2021. MiTIS knjigovodstvo, Drage Gervaisa 46, Zagreb (tel: 01 3899 005)