



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**

ŽUPAN

KLASA: 940-01/20-01/0046
URBROJ: 2181/1-10/16-21-0008
Split, 20. svibnja 2021. godine

**Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT**

IZ RUKE

Preko pošte

25-05-2021

predano za poštu obično-prep. dne. 21.05.2021.
POŠTA SPLIT R 83 063 840 P
broj primjeraka 1 priloga 1
taksirano KN P.U.F.S.

Na broj: 7 St – 48/2009

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

ZALOŽNI VJEROVNIK: SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, OIB: 40781519492, zastupana po županu Blaženku Bobanu

**ŽALBA
založnog vjerovnika**

- Protiv rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 06. svibnja 2021. broj St – 48/2009

....

Točkom I.1. rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 06. svibnja 2021. broj St – 48/2009 određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika, i to stana u Splitu, anagrafske oznake Put Duilova 15, broj poduloška 1390 K.O. Split na kojem je upisano založno pravo Splitsko-dalmatinske županije, Fonda za razvitak poljoprivrede i agroturizma u iznosu od 470.258,77 kuna.

Žalitelj ovim putem izjavljuje žalbu protiv pobijanog rješenja, pobijajući isto u cijelosti iz svih razloga dopuštenih u zakonu.

Žalitelj ističe kako je prije donošenja pobijanog rješenja trebala prethoditi Odluka skupštine vjerovnika o načinima i uvjetima prodaje nekretnine a što je ovaj sud propustio učiniti. Odluka skupštine vjerovnika o načinima i uvjetima prodaje nekretnine, koja prethodi pobijanom rješenju, utemeljena je stajalištem Ustavnog suda RH (u predmetima poslovnih broj: U-I-3465/2017., U-I- 3912/2017., U-I-3498/2018. od 18.12.2018. godine), u kojem je između ostalog izloženo i očitovanje Ministarstva pravosuđa (klasa: 011-01/17-01/64, ur. broj: 514-04-01-02-02-17-02 od 1. prosinca 2017. godine i klasa: 011-01/17-01/66, ur. broj: 514-04-01-02-02-17-02 od 19. prosinca 2017. godina), te je navedeno:

„U stečajnom postupku stečajni vjerovnici su ti kojima je dano pravo i mogućnost da poduzimaju radnje kojima će provedba stečaja za njih biti što je manje nepovoljna. U tom smislu treba ukazati na odredbu članka 229. stavka 4. Stečajnog zakona kojom je propisano da ako stečajni vjerovnici nisu na izvještajnom ročištu drukčije odredili način i uvjete prodaje, imovina dužnika prodaje se odgovarajućom primjenom odredbi članaka 247. i 249. Stečajnog zakona.”

"Dakle, ako prodaja elektroničkom javnom dražbom ne bi bila za njih povoljna, stečajni vjerovnici mogu u stečajnom postupku izbjeći taj način prodaje (unovčenja) imovine i imovinu stečajnog dužnika unovčiti na drukčiji način."

Dodatno se napominje kako su između Splitsko-dalmatinske županije i Instituta za jadranske kulture i melioraciju krša u tijeku pregovori vezani za prijenos založnog prava na nekretnini iz točke I.1. pobijanog rješenja.

Predlaže se da pobijano rješenje bude stavljeno izvan snage a sve iz razloga navedenih u ovoj žalbi, podredno da se prodaja odgodi u odnosu na nekretninu iz toč. I.1. pobijanog rješenja do realizacije sporazuma između Splitsko-dalmatinske županije i Instituta za jadranske kulture i melioraciju krša vezano za prijenos založnog prava na nekretnini iz točke I.1. pobijanog rješenja.



ZA ŽUPANIJU:
zamjenik župana

Luka Brčić

Po ovlaštenju Župana
KLASA: 080-08/21-01/01
URBROJ: 2181/1-02-21-11
Split, 17. svibnja 2021.