



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Čakovcu  
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-4462/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Sandri Oletić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kovač Dražena, OIB: 89641056559, Domašinec, Ulica Katarine Zrinske 25, zastupanog po punomoćnicima odvjetnicima u Odvjetničkom uredu Petre Vugrin iz Čakovca, a povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama, 15. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- zk.ul. broj 168 k.o. Muršćak

čest.br. 1321/12 Čaška ukupne površine od od 1938 m<sup>2</sup> (oranica od 1598 m<sup>2</sup> i livada od 340 m<sup>2</sup>)

(identična je kčbr. 2117 Čaška ukupne površine od od 1938 m<sup>2</sup> (oranica od 1598 m<sup>2</sup> i livada od 340 m<sup>2</sup>) – upis u PL 1883 k.o. Domašinec

čest.br. 1321/13 oranica Čaška od 1902 m<sup>2</sup>,

(identična je kčbr. 2118 oranica Čaška od 1902 m<sup>2</sup> – upis u PL 1883 k.o. Domašinec)

čest.br. 1321/14 livada oranica, pašnjak od 659 m<sup>2</sup>,

(identična je kčbr. 2119 livada Čaška od 659 m<sup>2</sup> – upis u PL 1883 k.o. Domašinec)

čest.br. 1321/15 oranica Čaška od 1303 m<sup>2</sup>,

(identična je kčbr. 2120 oranica Časka od 1303 m<sup>2</sup> – upis u PL 1883 k.o. Domašinec)

- zk.ul. broj 4429 k.o. Muršćak

čest.br. 1472/5/4 oranica Šipkovica od 5764 m<sup>2</sup>,

(identična je kčbr. 6034 oranica Šipkovica od 5764 m<sup>2</sup> – upis u PL 4286 k.o. Domašinec)

- zk.ul. broj 2700 k.o. Muršćak

čest.br. 1472/5/9 oranica Šipkovica od 3820 m<sup>2</sup>,

(identična je kat.parc.br. 6041 oranica Šipkovica od 3820 m<sup>2</sup> – upis u PL 1327 k.o. Domašinec)

čest.br. 1472/94 oranica Šipkovica od 1796 m<sup>2</sup>,

(identična je kčbr. 6042 oranica Šipkovica od 1796 m<sup>2</sup> – upis u PL 3441 k.o. Domašinec).

- zk.ul. broj 3375 k.o. Muršćak

čest.br. 1472/5/10/2 oranica Šipkovica od 2585 m<sup>2</sup>,

(identična je kčbr. 6043 oranica Šipkovic od 2585 m<sup>2</sup> – upis u PL 5526 k.o. Domašinec)

- zk.ul. broj 196 k.o. Dekanovec

čest.br. 389/5 oranica Popova Dnika od 5005 m<sup>2</sup>,

(identična je kčbr. 248 oranica Popova Dnika od 5005 m<sup>2</sup> - upis u PL 148 k.o. Dekanovec).

- zk.ul. broj 3721 k.o. Muršćak

čest.br. 1459/16/2 oranica Komparije od 2191 m<sup>2</sup>,

(identična je kčbr. 316 oranica Komparija od 2191 m<sup>2</sup> – upis u PL 1075 k.o. Hodošan)

- zk.ul. broj 3716 k.o. Muršćak

čest.br. 1459/16/1 livada Kamparije od 2223 m<sup>2</sup>,

(identična je kčbr. 317 livada Kamparije od 2223 m<sup>2</sup> – upis u PL 757 k.o. Hodošan)

- zk.ul. broj 3717 k.o. Muršćak

čest.br. 1459/14/2 oranica Komparija od 2267 m<sup>2</sup>,

(identična je kčbr. 320 oranica Komparija od 2267 m<sup>2</sup> – upis u PL 2738 k.o. Hodošan).

- zk.ul. broj 3715 k.o. Muršćak

čest.br. 1459/13 oranica Komparije od 3134 m<sup>2</sup>,

(identična je kčbr. 321/2 oranica Komparije od 3134 m<sup>2</sup> – upis u PL 2749 k.o. Hodošan),

čest.br. 1459/14/1 Komparije ukupne površine od 3134 m<sup>2</sup> (livada od 1567 m<sup>2</sup>, livada od 1567 m<sup>2</sup> )

(identična je kčbr. 321/1 Komparije ukupne površine od 3134 m<sup>2</sup> (livada od 1567 m<sup>2</sup>, livada od 1567 m<sup>2</sup>) – upis u PL 2749 k.o. Hodošan.

- zk.ul. broj 1707 k.o. Novakovec

čest.br. 1825/1 oranica Škripljive grabe od 1733 m<sup>2</sup>,

(identična je kčbr. 5848 oranica Škripljive grabe 1733 m<sup>2</sup> – upis. u PL 210 k.o. Novakovec).

- zk.ul. broj 1653 k.o. Novakovec

čest.br. 1832/2 oranica Škripljive grabe od 344 m<sup>2</sup>,

(identična je kčbr. 5859 oranica Škripljive grabe od 344 m<sup>2</sup> upis. u PL 210 k.o. Novakovec).)

čest.br. 1832/3 vinograd Škripljive grabe od 348 m<sup>2</sup>,

(identična je kčbr. 5858 vinograd Škripljive grabe od 348 m<sup>2</sup> - upis. u PL 210 k.o. Novakovec).)

- zk.ul. broj 142 k.o. Novakovec

čest.br. 1397 oranica Poredje od 1097 m<sup>2</sup>, u 1/1 dijela

(identična je kčbr. 4744 oranica Poredje od 1097 m<sup>2</sup> – upis u PL 210 k.o. Novakovec).

- zk.ul. broj 434 k.o. Gardinovec

čest.br. 856/3 oranica Škripljive grabe od 2019 m<sup>2</sup>,

(identična je kčbr. kčbr. 116 oranica Škripljive Grabe od 2019 m<sup>2</sup> – upis u PL 821 k.o. Gardinovec)

čest.br. 856/4 oranica Škripljive grabe od 4315 m<sup>2</sup>,

(identična je kčbr. 115 oranica Škripljive grabe od 4315 m<sup>2</sup> – upis u PL 821 k.o. Gardinovec)

- zk.ul. broj 836 k.o. Gardinovec  
čest.br. 737/3 oranica Žerjavišće od 2233 m<sup>2</sup>,  
(identična je kčbr. 1264 oranica Žerjavišće od 2233 m<sup>2</sup> – upis u PL 821 k.o. Gardinovec)

- zk.ul. broj 1446 k.o. Gardinovec  
čest.br. 361/2/27 oranica Vitezišće od 917 m<sup>2</sup>,  
(identična je kčbr. 1864 oranica Vitezišće od 917 m<sup>2</sup> - upis u PL 203 k.o. Gardinovec)

- zk.ul. broj 1445 k.o. Gardinovec  
čest.br. 361/2/26 oranica, pašnjak od 215 čhv,  
- zk.ul. broj 1444 k.o. Gardinovec  
čest.br. 361/2/25 oranica, pašnjak od 264 čhv,  
(identične su kčbr. 1865 oranica Vitezišće od 2011 m<sup>2</sup> - upis u PL 203 k.o. Gardinovec)

- zk.ul. broj 1443 k.o. Gardinovec  
čest.br. 361/2/23 oranica, pašnjak od 572 čhv,  
- zk.ul. broj 1444 k.o. Gardinovec  
čest.br. 361/2/24 oranica, pašnjak od 264 čhv,  
(identične su kčbr. 1866 oranica Vitezišće od 2829 m<sup>2</sup>- upis u PL 203 k.o. Gardinovec) .

II. Na nekretninama navedenima u točki I. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova; oglasnoj ploči Općine Domašinec; oglasnoj ploči Općine Dekanovec, oglasnoj ploči Općine Podturen; oglasnoj ploči Općine Belica, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Čakovec, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Kovač Dražena, OIB: 89641056559, Domašinec, Ulica Katarine Zrinske 25, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- zk.ul. broj 168 k.o. Muršćak  
čest.br. 1321/12 Čaška ukupne površine od od 1938 m<sup>2</sup> (oranica od 1598 m<sup>2</sup> i livada od 340 m<sup>2</sup>)  
(identična je kčbr. 2117 Čaška ukupne površine od od 1938 m<sup>2</sup> (oranica od 1598 m<sup>2</sup> i livada od 340 m<sup>2</sup>) – upis u PL 1883 k.o. Domašinec  
čest.br. 1321/13 oranica Čaška od 1902 m<sup>2</sup>,  
(identična je kčbr. 2118 oranica Čaška od 1902 m<sup>2</sup> – upis u PL 1883 k.o. Domašinec)  
čest.br. 1321/14 livada oranica, pašnjak od 659 m<sup>2</sup>,  
(identična je kčbr. 2119 livada Čaška od 659 m<sup>2</sup> – upis u PL 1883 k.o. Domašinec)  
čest.br. 1321/15 oranica Čaška od 1303 m<sup>2</sup>,  
(identična je kčbr. 2120 oranica Časka od 1303 m<sup>2</sup> – upis u PL 1883 k.o. Domašinec)  
- zk.ul. broj 4429 k.o. Muršćak  
čest.br. 1472/5/4 oranica Šipkovica od 5764 m<sup>2</sup>,  
(identična je kčbr. 6034 oranica Šipkovica od 5764 m<sup>2</sup> – upis u PL 4286 k.o.Domašinec)

- zk.ul. broj 2700 k.o. Muršćak  
čest.br. 1472/5/9 oranica Šipkovica od 3820 m<sup>2</sup>,  
(identična je kat.parc.br. 6041 oranica Šipkovica od 3820 m<sup>2</sup> – upis u PL 1327 k.o. Domašinec)
- čest.br. 1472/94 oranica Šipkovica od 1796 m<sup>2</sup>,  
(identična je kčbr. 6042 oranica Šipkovica od 1796 m<sup>2</sup> – upis u PL 3441 k.o. Domašinec).
- zk.ul. broj 3375 k.o. Muršćak  
čest.br. 1472/5/10/2 oranica Šipkovica od 2585 m<sup>2</sup>,  
(identična je kčbr. 6043 oranica Šipkovic od 2585 m<sup>2</sup> – upis u PL 5526 k.o. Domašinec)
- zk.ul. broj 196 k.o. Dekanovec  
čest.br. 389/5 oranica Popova Dnika od 5005 m<sup>2</sup>,  
(identična je kčbr. 248 oranica Popova Dnika od 5005 m<sup>2</sup> - upis u PL 148 k.o. Dekanovec)
- zk.ul. broj 3721 k.o. Muršćak  
čest.br. 1459/16/2 oranica Komparije od 2191 m<sup>2</sup>,  
(identična je kčbr. 316 oranica Komparija od 2191 m<sup>2</sup> – upis u PL 1075 k.o. Hodošan)
- zk.ul. broj 3716 k.o. Muršćak  
čest.br. 1459/16/1 livada Kamparije od 2223 m<sup>2</sup>,  
(identična je kčbr. 317 livada Kamparije od 2223 m<sup>2</sup> – upis u PL 757 k.o. Hodošan)
- zk.ul. broj 3717 k.o. Muršćak  
čest.br. 1459/14/2 oranica Komparija od 2267 m<sup>2</sup>,  
(identična je kčbr. 320 oranica Komparija od 2267 m<sup>2</sup> – upis u PL 2738 k.o. Hodošan)
- zk.ul. broj 3715 k.o. Muršćak  
čest.br. 1459/13 oranica Komparije od 3134 m<sup>2</sup>,  
(identična je kčbr. 321/2 oranica Komparije od 3134 m<sup>2</sup> – upis u PL 2749 k.o. Hodošan),  
čest.br. 1459/14/1 Komparije ukupne površine od 3134 m<sup>2</sup> (livada od 1567 m<sup>2</sup>, livada od 1567 m<sup>2</sup>)  
(identična je kčbr. 321/1 Komparije ukupne površine od 3134 m<sup>2</sup> (livada od 1567 m<sup>2</sup>, livada od 1567 m<sup>2</sup>) – upis u PL 2749 k.o. Hodošan)
- zk.ul. broj 1707 k.o. Novakovec  
čest.br. 1825/1 oranica Škripljive grabe od 1733 m<sup>2</sup>,  
(identična je kčbr. 5848 oranica Škripljive grabe 1733 m<sup>2</sup> – upis. u PL 210 k.o. Novakovec)
- zk.ul. broj 1653 k.o. Novakovec  
čest.br. 1832/2 oranica Škripljive grabe od 344 m<sup>2</sup>,  
(identična je kčbr. 5859 oranica Škripljive grabe od 344 m<sup>2</sup> upis. u PL 210 k.o. Novakovec)
- čest.br. 1832/3 vinograd Škripljive grabe od 348 m<sup>2</sup>,  
(identična je kčbr. 5858 vinograd Škripljive grabe od 348 m<sup>2</sup> - upis. u PL 210 k.o. Novakovec)
- zk.ul. broj 142 k.o. Novakovec  
čest.br. 1397 oranica Poredje od 1097 m<sup>2</sup>, u 1/1 dijela  
(identična je kčbr. 4744 oranica Poredje od 1097 m<sup>2</sup> – upis u PL 210 k.o. Novakovec)
- zk.ul. broj 434 k.o. Gardinovec  
čest.br. 856/3 oranica Škripljive grabe od 2019 m<sup>2</sup>,  
(identična je kčbr. kčbr. 116 oranica Škripljive Grabe od 2019 m<sup>2</sup> – upis u PL 821 k.o. Gardinovec)
- čest.br. 856/4 oranica Škripljive grabe od 4315 m<sup>2</sup>,  
(identična je kčbr. 115 oranica Škripljive grabe od 4315 m<sup>2</sup> – upis u PL 821 k.o. Gardinovec)
- zk.ul. broj 836 k.o. Gardinovec  
čest.br. 737/3 oranica Žerjavišće od 2233 m<sup>2</sup>,

(identična je kčbr. 1264 oranica Žerjavišće od 2233 m<sup>2</sup> – upis u PL 821 k.o. Gardinovec)

- zk.ul. broj 1446 k.o. Gardinovec

čest.br. 361/2/27 oranica Vitezišće od 917 m<sup>2</sup>,

(identična je kčbr. 1864 oranica Vitezišće od 917 m<sup>2</sup> - upis u PL 203 k.o. Gardinovec)

- zk.ul. broj 1445 k.o. Gardinovec

čest.br. 361/2/26 oranica, pašnjak od 215 čhv,

- zk.ul. broj 1444 k.o. Gardinovec

čest.br. 361/2/25 oranica, pašnjak od 264 čhv,

(identične su kčbr. 1865 oranica Vitezišće od 2011 m<sup>2</sup> - upis u PL 203 k.o. Gardinovec)

- zk.ul. broj 1443 k.o. Gardinovec

čest.br. 361/2/23 oranica, pašnjak od 572 čhv,

- zk.ul. broj 1444 k.o. Gardinovec

čest.br. 361/2/24 oranica, pašnjak od 264 čhv,

(identične su kčbr. 1866 oranica Vitezišće od 2829 m<sup>2</sup>- upis u PL 203 k.o. Gardinovec),

s prijedlogom za upis prava vlasništva za korist predlagatelja Kovač Dražena, OIB:

89641056559, Domašinec, Ulica Katarine Zrinske 25, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 16.05.2026. do 16.06.2026., jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se očevid-rasprava za ispravak, koja će se održati na adresi: Domašinec, Ulica Katarine Zrinske 25 ,

dana 17. srpnja 2026. u 12,30 sati,

na koju se pozivaju pristupiti:

1. predlagatelj po punomoćniku
2. svjedok Hruška Antun, Domašinec, Ulica braće Radića 9
3. svjedok Barila Antun, Domašinec, Glavna ulica 255
4. svjedokinja Godina Katarina, Domašinec, Ulica Vladimira Nazora 8 A
5. z.k. referent Ljubica Telebar iz Zemljišno-knjižnog odjela Čakovec.

V. Pozivaju se predlagatelji da uplate predujam na ime troška izlaska sudske komisije u iznosu od 74,22 EUR (bez troškova prijevoza) na žiro-račun Općinskog suda u Čakovcu, broj HR8423900011300000701, pozivom na broj 4462-2026, najkasnije pet dana prije dana određenog očevida-rasprave za ispravak. Ukoliko predujam ne bude plaćen u određenom roku, očevid-rasprava se neće održati.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke.

2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22) odlučeno kao u izreci.

Čakovec, 15. svibnja 2026.

Sutkinja

Sandra Oletić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tom obavijest:

1. predlagatelj po punomoćniku
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čakovec - objava oglasa
3. Općina Dekanovec – objava oglasa
4. Općina Domašinec – objava oglasa
5. Općina Podturen – objava oglasa
6. Općina Belica – objava oglasa
7. e-oglasna ploča sudova
8. svjedok Hruška Antun, Domašinec, Ulica braće Radića 9
9. svjedok Barila Antun, Domašinec, Glavna ulica 255
10. svjedokinja Godina Katarina, Domašinec, Ulica Vladimira Nazora 8 A
11. z.k. referent Ljubica Telebar



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

15.05.2026 16:  
15

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

481481194302659441182039578131717559037930336374

EC

Z186259399ec34177

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-