

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG

SUDA U OSIJEKU

Broj: 7/St-43/2015-54

Trg pobjede 13

SLAVONSKI BROD

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MANIVA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i graditeljstvo u stečaju, skraćena tvrtka: MANIVA d.o.o. u stečaju, Pakrac, ( Grad Pakrac) Hrvatskih velikana 19, OIB 10478288107, dana 02. listopada 2015. godine

riješio je

I Određuje se prodaja dijela imovine stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravom koja ulazi u stečajnu masu i to nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela Pakrac i to:

1. nekretnine upisane u zk.ul. 1031 k.o.Kusonje i to:

- kč.br. 1409/1- dvorište, pogon za proizvodnju gljiva, površine 2940 m2,
- kč.br. 1409/5- zgrada i dvorište, površine 444 m2,
- kč.br. 1411/3- dvorište, pogon za proizvodnju gljiva, površine 1537 m2,
- kč.br. 1411/5- zgrada i dvorište, površine 570 m2

odnosno ukupno 5491 m2,

koje su opterećene razlučnim pravom u korist trgovačkog društva H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6a , Privredne banke Zagreb d.d Zagreb, Račkoga 6 i Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

2. nekretnine upisane u zk.ul. 1033 k.o. Kusonje i to:

- kč.br. 1406/3 - industrijsko dvorište, površine 1126 m2

koje su opterećene razlučnim pravom u korist trgovačkog društva H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6a , Privredne banke Zagreb d.d Zagreb, Račkoga 6 i Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

Broj: 7/St-43/2015-54

3. nekretnine upisane u zk.ul. 3270 k.o. Pakrac i to:

- kč.br. 2293/5 - zgrada i dvorište-pogon za proizvodnju gljiva, površine 1020 m2,
- kč.br. 2293/6 - dvorište, površine 18 m2,

- kč.br. 2295/2- industrijsko dvorište, površine 511 m<sup>2</sup>

odnosno ukupno 1549 m<sup>2</sup>,

koje su opterećene razlučnim pravom u korist trgovačkog društva H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6a, Privredne banke Zagreb d.d Zagreb, Račkoga 6 i Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

4. nekretnine upisane u zk.ul. 2644 k.o. Pakrac i to :

- kč.br. 708/1- oranica sa 57 čhv,

- kč.br. 708/15- dvije zgrade, skladište i dvorište sa 1 jutro i 314 čhv,

- kč.br. 708/16- oranica sa 24 čhv,

- kč.br. 709/1- oranica sa 106 čhv,

- kč.br. 709/2- kuća i dvorište sa 100 čhv

odnosno ukupno 1 jutro i 601 čhv

koje su opterećene razlučnim pravom u korist Privredne banke Zagreb d.d Zagreb, Račkog 6 i Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

II Nekretnine iz točke I ovog rješenja prodaju se u stečajnom postupku

sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona. ( NN 71/15) uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

III Određuje se upis zabilježbe prodaje po ovom rješenju na nekretninama

iz točke I ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela Pakrac, upis koje će provesti Zemljišnoknjižni odjel Pakrac.

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja zaključkom će se odrediti vrijednost nekretnina, način i uvjeti njihove prodaje.

V Prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

## Obrazloženje

Rješenjem poslovnji broj 7St-43/2015-14 od 03. travnja 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MANIVA društvo s ograničenom odgovornošću

Broj: 7/St-43/2015-54

za trgovinu i graditeljstvo u stečaju, skraćena tvrtka: MANIVA d.o.o. u stečaju, Pakrac, ( Grad Pakrac) Hrvatskih velikana 19, OIB 10478288107.

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine i nekretnine upisane u zk.ul. 1031 k.o. Kusionje, zk.ul. 1033 k.o. Kusionje, zk.ul. 3270 k.o. Pakrac, zk.ul. 2644 k.o. Pakrac, поближе označene u točki I izreke rješenja, a koje su opterećene razlučnim pravom .

Stečajni upravitelj je predložio da se predmetne nekretnine prodaju u stečajnom postupku .

Odredbom čl. 247.st.1.Stečajnog zakona (dalje SZ, NN 71/15) koje se na ovaj odnos treba primijeniti na temelju odredbe čl.441.st.2. SZ-a jer radnje prodaje nekretnina nisu započete, propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika uz odgovarajuću primjenu pravila o ovršnog postupka o ovrši na nekretnini te da se pravila o obustavi postupka ne primjenjuju .

Uvidom u Izvatke iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk.ul. 1031 k.o. Kusunje, zk.ul. 1033 k.o. Kusunje, zk.ul. 3270 k.o. Pakrac, zk.ul. 2644 k.o. Pakrac, a koje su predmetom prodaje, utvrđeno je da razlučni vjerovnici nisu pokrenuli postupke ovrhe radi prisilnog namirenja svojih tražbina, jer zabilježba ovrhe nije vidljiva iz izvadaka iz zemljišne knjige, a niti su razlučni vjerovnici do donošenja ovog rješenja dostavili dokaz da su pokrenuli ovršni postupak na predmetnim nekretninama, a radi prisilnog namirenja svojih tražbina i da su u istim postupcima poduzete ovršne radnje.

Nastavno tome, kako je stečajni upravitelj predložio da se predmetne nekretnine koje su opterećene razlučnim pravom prodaju u stečajnom postupku, a nisu u tijeku postupci ovrhe koje su pokrenuli razlučni vjerovnici, to je na temelju odredbe čl. 247. SZ-a odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu, 02. listopada 2015. godine

Sutkinja:

Mirna Vujčić

#### NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi u roku od osam dana od dostave rješenja putem e-Oglasne ploče sudova Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda, a u tri primjerka.

DNA:

- . Rješenje nepravomoćno

- . Dostaviti:

1.e-Oglasna ploča sudova i oglasna ploča suda

2. Stečajnom upravitelju Milanu Nakić iz Pakraca, J.J. Strossmayera 20,

3. Razlučnim vjerovnicima:

- Privredna banka Zagreb d.d Zagreb, Radnička cesta 50, izravno i po punomoćniku OD

Suić & Škunca, Zagreb, Domagojeva 14

- Republika Hrvatska, Ministarstva financija, Porezna uprava po ŽDO, Građansko upravni odjel, Slavonski Brod

- H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a, izravno
- Općinskom sudu Bjelovar, Zemljišnoknjižnom odjelu Pakrac uz popratni dopis