

Zagreb, 15. travnja 2022. godine

Broj spisa: S104

**Josipa Jurčić, stečajni upravitelj**

Radnička cesta 37b

10 000 Zagreb

Tel: 01/3535600

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza ZAGREBAČKA TVORNICA PAPIRA d.o.o. u stečaju, (ranije ZAGREBAČKA TVORNICA PAPIRA d.o.o. u stečaju)**  
Zagreb, Radnička cesta Đure Đakovića 173, OIB: 81331304106

Poslovni broj: **St-2835/2021**  
(ranije **St-1210/2011**)

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Amruševa 2/II  
10 000 ZAGREB

## **PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

IX

---

1. Stečajni upravitelj ovim putem predlaže da se na skupštini vjerovnika koja je sazvana za dan 25. travnja 2022.godine donesu sljedeće odluke:
  - Ad1) Nalaže se stečajnom upravitelju da izda brisovno očitovanje za nekretninu u vlasništvu u ½ Žarković Željka i u 1/2 Žarković Petrane, upisanu pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu u k.o. ZAPRUDESKI OTOK, zk. uložka 20072, E-80, stan br. 5 u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaoalice s WC-om i hodnika u ukupnoj površini od 54.42 čm, Hribarov prilaz 5, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, i to za založno pravo upisano temeljem ugovora o kupoprodaji od 7. travnja 1993. godine za iznos od 18,113,063.00 HRD.

- Ad2) Nalaže se stečajnom upravitelju da izda brisovno očitovanje za nekretninu u vlasništvu Zrinščak Ivana upisanu pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu u k.o. ZAPRUDSKI OTOK, zk. uložka 20157, E-163, stan broj 125 na VII (sedmom) katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagavaonice, kupaonice s WC-om, hodnika i degažmana u površini od 66,85 m<sup>2</sup>, Ulica sv. Mateja 5, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, i to za založno pravo upisano temeljem ugovora o kupoprodaji stana od 16. ožujka 1993. godine za iznos od 17.864,57 HRD.
  - Ad3) Nalaže se stečajnom upravitelju da izda brisovno očitovanje za nekretninu u vlasništvu Miletic Slavka upisanu pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu u k.o. ZAPRUDSKI OTOK, zk. uložka 20078, E-137, stan broj 8 u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice s WCom, i hodnika ukupne površine 58,56 m<sup>2</sup>, Vijenac Frane Gotovca 3, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, i to za založno pravo upisano temeljem ugovora o kupoprodaji od 24. ožujka 1992. godine br. 2-IIIK-ZTP za iznos od 1.630.634,00 HRD.
  - Ad4) Nalaže se stečajnom upravitelju da izda brisovno očitovanje za nekretninu u vlasništvu Verice Krenek upisanu pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu u k.o. ZAPRUDSKI OTOK, zk. uložka 20001, E-106, dvosobni stan br. 4 s nusprostorijama površine 59,79 čm na VI (šestom) katu, ulaz br. 3 – Šenova br. 5., i to za založno pravo upisano temeljem ugovora o kupoprodaji od 8. prosinca 1992. br. 32-XII-K-ZTP za iznos od 4.193.997,00 HRD.
2. U odnosu na Ad1) stečajni upravitelj razjašnjava kako je od Žarković Željka zaprimio konto karticu na kojoj je evidentirano stanje duga na dan 13.01.2021. godine u iznosu od 1.232,80 kuna (prilog 1.), te dokaze o uplatama izvršenim nakon tog datuma u ukupnom iznosu od 1.260,00 kuna (prilog 2.), a slijedom čega se može utvrditi kako je otplaćeno dugovanje za koje je upisano založeno pravo. Stečajni upravitelj je evidentirao uplate koje su na ime Žarković Željka izvršena po računima stečajnog dužnika otvorenim nakon otvaranja stečajnog postupka te utvrdio kako je u razdoblju od 12. ožujka 2012. godine do današnjeg dana izvršeno uplata u ukupnom iznosu od 21.275,00 kuna (prilog 3.)<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Kako je evidencija rađena ove godine, a odnosi se na prethodna razdoblja, u evidenciji je dan primitka uplate ukoliko je naznačen u zagradi pod „opisom knjiženja“, primjerice (1203), a što znači da je uplata vidljiva na izvodu iz 2012. godine i to iz trećeg mjeseca. Podaci/datumi pod „dat. tem.“ i „dat. knjiž.“ nisu relevantni. Točni dani izvršenja uplata su vidljivi iz cjelovitih izvoda/prometa po računu objavljenih na e-Oglasna dana 22. ožujka 2022. godine.

3. U odnosu na Ad2) stečajni upravitelj razjašnjava kako je pregledao uplatnice koje mu je dostavio sin vlasnika nekretnine (Ivan Zrinščak) (prilog 4.), ugovor o kupoprodaji (prilog 5.) te potvrdu koju je izdao bivši stečajni upravitelj prema kojoj je na dan 31.12.2016. godine ostao još dug u iznosu od 9.970,36 kuna (prilog 6.). Iz prometa po računu stečajnog dužnika utvrđeno je kako je na ime Zrinščak Ivana nakon 31.12.2016. godine uplaćeno 9.470,36 kuna (prilog 7.). Zbog toga je Zrinščak Ivan dana 11. travnja 2022. godine uplatio još 500,00 kuna (prilog 8.), slijedom čega proizlazi kako je otplaćen dug za koji je upisano založno pravo u cijelosti.
4. U odnosu na Ad3) stečajni upravitelj razjašnjava kako ga je kontaktirala Vida Primorac te obavijestila kako su za nekretninu u vlasništvu Miletić Slavka vršne uplate s njenog računa te s računa Miletić Slavka. Također je dostavila mail bivšeg stečajnog upravitelja u kojem on potvrđuje da je stanje duga na dan 03. veljače 2021. godine (prilog 9.) Iz prometa po računu stečajnog dužnika utvrđeno je kako je 12.04.2022. godine uplaćeno 9.470,36 kuna (prilog 8.), iz čega proizlazi kako je otplaćen dug za koji je upisano založno pravo.
5. U odnosu na Ad4) stečajni upravitelj razjašnjava kako ga je kontaktirala Verica Krenek te dostavila uplatnice iz kojih je vidljiva uplata 151 obroka kupoprodajne cijene (prilog 10.). Uplatnice glase na Zorić Ivana, obzirom da je on sklopio ugovor o kupoprodaji (prilog 11.) te je Verica Krenek njegova pravna slijednica (kćer). Iz prometa po računu stečajnog dužnika utvrđeno je kako je 14.04.2022. godine uplaćeno 11.248,39 kuna (prilog 9.), iz čega proizlazi kako je uplaćeno još 57 obroka te kako je otplaćen dug za koji je upisano založno pravo.

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj

#### Popis priloga:

1. Konto kartica sa stanjem duga Žarković;
2. Uplatnice Žarković;
3. Evidencija uplata Žarković;
4. Uplatnice Zrinščak;
5. Ugovor Zrinščak;

6. Potvrda o stanju duga Zrinščak;
7. Evidencija uplata Zrinščak;
8. Promet po računu;
9. E-mail stanje duga Miletić;
10. Uplatnice Krenek;
11. Ugovor Krenek.