



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-40403/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Jure Radnić, OIB: 08996660627, Skradinska 13, Split, zastupan po punomoćniku Milanu Jurčeviću, odvjetniku u Splitu, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 23.rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravní postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 850/3 ZU 495 KO Sitno, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Mrčela Grgo p.Jure za 3/8

Mrčela Lovro p.Jure za 3/8

Lež.ost. Zorica Cvita ud.Marka za 1/8

Lež.ost. Mrčela Jrela ud.Marjana za 1/8

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 821/3 ZU 815 KO Sitno na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Dračić-Kero Petar p.Filipa za 1/1

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo uz izbris tog prava sa imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 6.listopada 2026. do 5.studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na česticama iz toč.I ovog rješenja, s redom prvenstva zaprimanja predmeta Z-17399/24.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Rješenjem ovog suda od 21.rujna 2026. razdvojen je prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka obzirom da je predmetni prijedlog zaprimljen u odnosu na devet nekretnina u sedam različita zemljišnoknjižna uloška, slijedom čega se u odnosu na čest. zgr. 20/1 i čest. zgr. 20/2 ZU 970, čest. zem. 9/1 ZU 971 , čest. zem. 878/3 ZU 986 i čest. zem. 445 ZU 87 sve KO Sitno, pod rednim brojem zaprimanja Z-17399/24, u odnosu na čest. zem. 668/2 i 669 ZU 238, pod novim poslovnim brojem Z-40400/26 s redom prvenstva zaprimanja predmeta Z-17399/24, i u odnosu na čest. zem. 850/3 ZU 495 i čest. zem. 821/3 ZU 815 sve KO Sitno, pod novim poslovnim brojem Z- 40403/26 s redom prvenstva zaprimanja predmeta Z-17399/24.

2. Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina za cijelo koji je vlasništvo istih stekao nasljeđivanjem iza svojeg pokojnog oca Ante Radnića pok. Jure. Pokojni prednik predlagatelja od ranije je bio vanknjižni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina za cijelo, a iza njegove smrti sukladno Rješenju o nasljeđivanju donesenom dana 27.veljače 1998.godine naslijedio ga je upravo predlagatelj i to za cijelo. Prednik predlagatelja, pokojni Ante Radnić vlasništvo predmetnih nekretnina stekao je nasljeđivanjem iza svojeg pokojnog oca Jure (djeda predlagatelja) te naknadnom usmenom diobom izvršenom sa preostalim nasljednicima, odnosno svojom braćom Radnić Matom, Radnić Ivanom i Radnić Petrom. Da su navedeni bili stvarni i isključivi posjednici predmetnih nekretnina potvrđuje i činjenica da su u posjedovnom listu PL broj 44 upravo braća Radnić upisani kao suposjednici svaki za po ¼ dijela. Na navedenu činjenicu može posvjedočiti i veći broj svjedoka koji znaju da je prednik predlagatelj pok. Ante Radnić bio u isključivom, zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetnih nekretnina još od 50ih godina, a sve do smrti kada je posjed navedenih preuzeo predlagatelj Jure Radnić .Sam predlagatelj dugi niz godina je u zakonitom istinitom i poštenom posjedu navedenih nekretnina, a u vršenju tog posjeda ga nitko nikada nije onemogućavao niti bi mu ista prava sporio. Dapače, sama Marcella Radnić kao pravna slijednica Mate Radnića pok. Jure u Puli je pred JB dana 24.04.2012.g. dala izjavu kojom ističe kako ne polaže nikakva prava na navedenim nekretninama, kao i da je predlagatelj uslijed ranije spomenute diobe učinjene među braćom Radnić, darovanjem te posljedično i smrću svojega oca Ante Radnića postao isključivi vlasnik i posjednik navedenih nekretnina za cijelo. Slična ovjerena posvjedočenja dali su i Magdić Katica i Križan Dražić koji su također pravni sljednici iza pok. Jure Radnića i koji su potvrdili da su navedene nekretnine sukladno obiteljskom dogovoru imale pripasti za cijelo upravo isključivom nasljedniku Ante Radnića tj. predlagatelju Juri Radniću.

3. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. st.3. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Predlagatelj je priloženim ispravama (Izjava Magdić Katica od 19.prosinca 2023. ovjerena kod JB Alida Crljenica OV-4/2024, Izjava Marcella Radnić od 24.travnja 2012. ovjerena kod JB Ivan Kukučka OV-2198/2012, Prijepis posjedovnog lista 44 KO Sitno, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-286/98, Svjedočanstvo Križan Dražić od 20.prosinca 2023. ovjeren kod JB Neven Nakić OV-105/2024) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Kaštel Lukšiću, 23.rujna 2026.

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. predlagatelj po punomoćniku
2. Mrčela Grgo p.Jure, Mrčela Lovro p.Jure, Lež.ost.Zorica Cvita ud.Marka, lež.ost.Mrčela Jela ud.Marjana, Dračić-Kero Petar p.Filipa-e oglasna ploča suda

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Kaštel Sućurac
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Kaštela



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.09.2026 13:
25

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19023750958bbbe4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-