

Nadležni trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa : St-379/16

Dužnik : GORIČICA d.o.o. u stečaju, Buzet, Trg fontana 6, OIB: 50074698654

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Prilog

11-8-01-2019

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 20. god. Našice, 16.01.2019.g

Pismo taksiirano sa _____ u taksnim markama

- nedostaje takse _____ - pismo primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (p. ul., taksne marke i sl.) _____

PREDMET: Obračun troškova unovčenja predmeta(nekretnine) na kojima postoji različno pravo

Poštovana,

Potpis radnika:

Sukladno rješenju o dosudi od 09. Siječnja 2019.g., točka 7., dostavljam obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja.

Opis nekretnine	Nekretnina 1. suvlasnički dio: 7375/10000 dijela k.č.br. 1326 k.o. Buzet-Stari Grad upisane u zk.ul. 2338 k.o. Buzet – Stari Grad, s kojim je povezan poseban dio u elaboratu označen oznakom "A" bez boje, poslovne prostorije u prizemlju i na katu, ukupne površine 688,81 m2, koje se sastoje iz: a) izložbenog salona sa stubištem, skladišta, prolaza za dostavu, trgovine, hodnika, spremišta i WC-a, površine 322,97 m2 u prizemlju i b) prodajnog prostora i krovšta-ravan krov dogradnje, površine 365,84 m2, na katu, etažno vlasništvo (E-1)
Kupac	ISTARSKE VILE I STANCIJE d.o.o.,
Iznos kupovine	425.001,00 kn
Poslovni broj i datum rješenja o dosudi	2 St-379/2016-64 od 09.01.2019.g

1. Ostvareni prihodi stečajne mase :

Stečajna masa	Iznos kn	udio u stečajnoj masi(%)
Prihodi s osnova ugovora o zakupu nekretnine	19.125,00	4,31
Prihodi s osnove prodaje nekretnine	425.001,00	95,69
Ukupno	444.126,00	100,00

Udio prihoda od prodaje nekretnine u predvidivim prihodima stečajne mase iznosi 95,69%

2. Na temelju troškova koji teretne izravno nekretninu i udjela u prihodima izračunavam i udio troškova koji se odnose na nekretninu :

Rbr	Opis	iznos kn
1	Unovčena vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika	425.001,00
2	Trošak utvrđenja predmeta razlučnog prava 5 %	21.250,05
A)	Računovodstvene usluge za period 2016. do siječanj 2019.(udio 95,69 % od ukupno 33.750,00 kn	32.296,65
B)	Nagrada stečajnom upravitelju- udio od 95,69 % od bruto 2 ukupno 58.493,55 kn	55.974,69
C)	Financijska AGENCIJA- elektronska javna dražba 2800 kn - udio 100 %	2.800,00
D)	Komunalna naknada - Grad Buzet- udio 100%	3.213,33
F)	Oglašavanje prodaje nekretnine- Njuškalo - 100 %	2.424,00
3	Trošak unovčenja sukladno stvarnim troškovima (A+B+C+D+F)	96.708,68
4	Ukupni trošak unovčenja i utvrđenja(2+3)	117.958,73
	Iznos za raspodjelu razlučnim vjerovnicima (1-4)	307.042,27

3. Rekapitulacija:

OPIS	Broj računa za uplatu	iznos(kn)
Iznos dobiven prodajom nekretnine		425.001,00
Trošak unovčenja i utvrđenja		117.958,73
Iznos za raspodjelu razlučnim vjerovnicima		307.042,27
BROJ RAČUNA STEČAJNOG DUŽNIKA GORIČICA d.o.o. u stečaju, Buzet, Trg fontana 6, OIB: 50074698654	HR63 2500 0091 1014 5158 0	117.958,73

Prilog:

- Knjigovodstvena kartica FINA i dokaz o uplati predujma za elektroničku javnu dražbu
- Knjigovodstvena kartica za komunalnu naknadu-Grad Buzet
- Knjigovodstvena kartica –Njuškalo – Oglašavanje prodaje nekretnine
- Račun i knjigovodstvena kartica Raptor d.o.o. – knjigovodstvene usluge od otvaranja stečaja
- Izračun nagrade stečajnom upravitelju

Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac

GORIČICA d.o.o. u stečaju
BUZET, Trg Fontana 6
OIB: 50074698654

GORIČICA d.o.o. u stečaju
Trg Fontana 6
Telefon:
52420 Buzet
OIB: 50074698654

212

KONTO KARTICA

2200-0010 FINA OIB:

Od 1.1.2018.
Do 31.12.2018.

Orig. br. dok.	Duguje	Potražuje	Saldo	Dat.Dok.	Dat.Dos.	Br. tašt. Orig.fam.	MT	Opis
PRETHODNI SALDO	0,00	0,00	0,00 P					
IZ 2	2.800,00	0,00	2.800,00 D	23.01.18	23.01.18	IZ 2	2	
UF 55-0118-0086504	0,00	2.800,00	0,00 P	30.09.18	30.09.18	UF 1	1	
U PERIODU	2.800,00	2.800,00	0,00 P					
UKUPNO	2.800,00	2.800,00	0,00 P					

GORIČICA D. O. O. U STEČAJU
TRG FONTANA 6
52420 BUZET
HRVATSKA

Broj računa-IBAN: HR63 2500 0091 1014 5158 0
BIC: HAABHR22
Status računa: A
Zabrana raspolaganja: Ne
Oznaka valute: HRK
OIB / MB: 50074698654 / 00491446
Dostava: e-mail / Dnevno
Broj / datum: 2 / 23.01.2018

IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

Stanje na dan: 23.01.2018

Početno stanje: 5.104,47 HRK
Dozvoljeno prekoračenje: 0,00 HRK
Vrijedi do:

Broj transakcije Identifikator suglasnosti Opis plaćanja Vrsta HRK SDD sheme	Dat. izvršenja Dat. valute Nač. izvršenja Šifra namjene	Platitelj / primatelj IBAN/Broj računa BIC-adresa banke platitelja/primatelja	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Identifikator primatelja Referenca	Duguje	Potražuje
9011830330037630	23.01.2018	FINA-NAKNADE ZA PROV.PRODAJE NEKRET./POKRET.	HR99		
	23.01.2018	ULICA GRADA VUKOVARA 70ZAGREB	HR35 657409-50074698654	2.800,00	
Predujam troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom	1	HR7123900011500090983 HPBZHR2X	5004018334		
Ukupni promet				2.800,00	
Broj naloga, duguje:	1				
Broj naloga, potražuje:	0				0,00

Novo stanje: 2.304,47 HRK

Rezervacija za kartične transakcije: 0,00 HRK
Rezervacija za naloge prisilne naplate: 0,00 HRK

*Najava plaćanja za: 24.01.2018

Broj naloga, duguje: 0 0,00

*Nalozi navedeni u najavi plaćanja izvršavaju se u skladu s raspoloživim pokrićem na računu, a nalozi za čije izvršenje nema pokrića biti će prevolutirani na idući radni dan. Nalozi preko vremenskog roka od 30 dana za nacionalni platni promet u kunama, odnosno 3 dana za međunarodni platni promet i nacionalni u stranoj valuti, biti će opozvani sukladno Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i pružanja platnih usluga za poslovne subjekte.

Način izvršenja: 0 - interno, 1 - NKS, 2 - HSVP

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja dostavite pisanim putem najkasnije u roku od 3 dana od stavljanja izvotka na raspolaganje, odnosno u roku od 8 dana od otpreme, ako je izvadak dostavljen poštom. U protivnom se smatra da izvadak nije osporen.

Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je punovaljan bez pečata i potpisa.

Grad Buzet

II. Istarske brigade 11
52420 Buzet
OIB: 77489969256

Datum: 14.01.2019

Vrijeme: 11:03

Kartica kupaca

prema nadnevku dospijeća / ispis po nazivu partnera
za partnere od Goričica d.o.o. u stečaju do Goričica d.o.o. u stečaju
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo korisnika

Šifra		Naziv								
Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA	
0040223	Goričica d.o.o. u stečaju, MB:, OIB: 50074698654, TRG FONTANA 6 , Buzet, 52420 Buzet, HRVATSKA									
28.02.2018	IRR 18/0016848 R=2865807		28.02.2018	10.03.2018		292,03	0,00	292,03	NE	
31.03.2018	IRR 18/0016849 R=2865815		31.03.2018	10.04.2018		292,03	0,00	584,06	NE	
30.04.2018	IRR 18/0016850 R=2865823		30.04.2018	10.05.2018		292,03	0,00	876,09	NE	
31.05.2018	IRR 18/0016996 R=2866226		31.05.2018	10.06.2018		292,03	0,00	1.168,12	NE	
30.06.2018	IRR 18/0017267 R=2869667		30.06.2018	10.07.2018		292,03	0,00	1.460,15	NE	
31.07.2018	IRR 18/0033303 R=3042499		31.07.2018	10.08.2018		292,03	0,00	1.752,18	NE	
31.08.2018	IRR 18/0033586 R=3045617		31.08.2018	10.09.2018		292,03	0,00	2.044,21	NE	
30.09.2018	IRR 18/0033850 R=3049353		30.09.2018	10.10.2018		292,03	0,00	2.336,24	NE	
1.10.2018	IRR 18/0034134 R=3054357		31.10.2018	10.11.2018		292,03	0,00	2.628,27	NE	
30.11.2018	IRR 18/0034488 R=3058824		30.11.2018	10.12.2018		292,03	0,00	2.920,30	NE	
31.12.2018	IRR 18/0034699 R=3062538		31.12.2018	10.01.2019		292,03	0,00	3.212,33	NE	
Ukupno za partnera:						3.212,33	0,00	3.212,33		
SVEUKUPNO:						3.212,33	0,00	3.212,33		

215

K.I.S. 4 Win Microline - Split

GORIČICA d.o.o. u stečaju

Trg Fontana 6

Telefon:

52420 Buzet

OIB: 50074698654

KONTO KARTICA

2200-0004 NJUŠKALO d.o.o. Oreškovićevo 3 d 10000 Zagreb OIB: 94718723416

Od 1.1.2018.
Do 31.12.2018.

Orig. br. dok.	Duguje	Potražuje	Saldo	Dat.Dok.	Dat.Dos.	Br. tem. Ung. tem	MT	Opis
PTE	1.186,50	0,00	1.186,50 D	01.01.18	01.01.18	PTE 1 ca		
PRETHODNI SALDO	1.186,50	0,00	1.186,50 D					
IZ 8	1.237,50	0,00	2.424,00 D	04.04.18	04.04.18	IZ 8	8	
OT 2	0,00	2.424,00	0,00 P	30.09.18	30.09.18	OT 2		uplata bez računa
U PERIODU	1.237,50	2.424,00	1.186,50 P					
UKUPNO	2.424,00	2.424,00	0,00 P					

216

K.I.S. 4 Win Micronik - Split

GORIČICA d.o.o. u stečaju

Trg Fontana 6

Telefon:

52420 Buzet

OIB: 50074698654

KONTO KARTICA

2200-0009 RAPTOR d.o.o. Kralaj Zvonimira 15 Osijek OIB: 20821180530

Od 1.1.2017.
Do 31.12.2017.

Orig. br. dok.	Duguje	Potražuje	Saldo	Dat.Dok.	Dat.Dos.	Br. tem. Ong tem.	MT	Opis
PRETHODNI SALDO	0,00	0,00	0,00 P					
IZ 25	7.500,00	0,00	7.500,00 D	30.10.17	30.10.17	IZ 25	25	
UF 222	0,00	7.500,00	0,00 P	29.12.17	29.12.17	UF 15	15	
U PERIODU	7.500,00	7.500,00	0,00 P					
UKUPNO	7.500,00	7.500,00	0,00 P					

RAPTOR D.O.O.

KRALJA ZVONIMIRA 15
31000 OSIJEK
OIB: 20821180530

IBAN: HR6124020061100848438
tel: 031/201-077
fax: 031/202-045
raptor_doo@yahoo.com

GORIČICA d.o.o. u stečaju

Trg Fontana 6
Buzet

OIB: 500745698654

Faktura usluga br.4/FIN/1

Datum dok. : 15.1.2019.
Datum plaćanja : 30.1.2019.

Način plaćanja : Transakcijski račun
Dokument izradio : Martina Šeremet

R.Br.	Opis	Količina	J.M.	Cijena	Rabat%	PDV(%)	Vrijednost
1	Knjigovodstvene usluge za period svibanj 2017, godine do siječanj 2019.godine	21,000		1.000,00	0,00	25,00	26.250,00

rijeme izdavanja: 15.1.2019. 12:55:50

UKUPNO BEZ POREZA : 21.000,00 Kn
OSNOVICA 25,00% : 21.000,00 POREZ: 5.250,00 Kn
UKUPNO : 26.250,00 Kn



dvadesetšestisućadvjestopedesetkuna i nulalipa

PRIMIO _____

FAKTURIRAO _____

Izračun nagrade sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/2015)

Ukupno unovčena stečajna masa = 444.126,00 kn

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama					Unovčena stečajna masa	nagrada bruto
				%		
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	200.000,00	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	144.126,00	14.412,60
UKUPNO					444.126,00	54.412,60

Doprinos za zdravstveno osiguranje

4.080,95

Ukupni trošak (bruto 2)

58.493,55

Bruto iznos:
54.412,60

Neto iznos:
36.277,97

> Detalji izračuna

Bruto iznos		54.412,60
I. stup mirovinskog osiguranja	7,50%	4.080,95
II. stup mirovinskog osiguranja	2,50%	1.360,32
Ukupno doprinosi iz bruta		5.441,26
Porezna osnovica		48.971,34
Porez	24,00%	11.753,12
Prirez		940,25
Ukupni porez		12.693,37
Doprinos za zdravstveno osiguranje		4.080,95
Ukupni trošak		58.493,55
Neto iznos		36.277,97