



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-54144/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja MARIN SMODLAKA, Put Plokita 14, Split, OIB: 69961558829, zastupan po punomoćniku Krešimiru Bobanoviću, odvjetniku u Splitu, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 10. rujna 2026.

riješio je:

I. Usvaja se prijava i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao [čest. zem. 4827 ZU 657 KO Klis, na način da se otpiše u novoosnovani ZU _____ KO Klis, te se briše pravo vlasništva s imena:](#)

1. Suvlasnički dio: 1/2

KURTOVIĆ JOZE POK. JAKOVA

2. Suvlasnički dio: 3/32

KURTOVIĆ KAJA POK. MATE

4. Suvlasnički dio: 7/32

KURTOVIĆ KAJE POK. MATE

5. Suvlasnički dio: 3/64

KURTOVIĆ IVKA UD. MATE

6. Suvlasnički dio: 1/64

KURTOVIĆ KAJA POK. MATE

7. Suvlasnički dio: 1/64

KURTOVIĆ LJUBO POK. MATE

9. Suvlasnički dio: 7/64

KURTOVIĆ DALIBOR, OIB: 32588086442, PUJANKE 26, 21000 SPLIT

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

MARIN SMODLAKA, Put Plokita 14, Split, OIB: 69961558829 za 1/1

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

V. Nalaže se provedba ovoga rješenja.

VI. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-54144/2024 od 10. rujna 2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je stvarni, ali izvanknjižni vlasnik u cijelosti nekretnine čest. zem. 4827 k.o. Klis, Z.U. 657, koju je stekao kupoprodajom od Mirka Dodoje, a taj je prodavatelj nekretninu prethodno stekao nasljeđivanjem iz svojih pravnih prednika, dok mu posjed i vlasništvo nitko nije osporavao.

2. Naprijed rečeno proizlazi iz priloženih isprava: Ugovor o kupoprodaji između Mirko Dodoja kao prodavatelja i Marin Smodlaka kao kupca od 13. rujna 2024. ovjerena kod JB Ante Zlokić OV-5798/2024, Rješenje JB Snježana Ludvajić O-4412/2021, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-2154/97, Izvod iz posjedovnog lista 850 Ko Klis, Izvod iz katastarskog plana kčbr.4827 KO Klis, Izjava Zdravko Dodoja, Zlatko Dodoja i Anka Dodoja od 18. travnja 2024., Neslužbeni izvadak iz ZU 657 KO Klis.

3. Izveden je i dokaz uviđajem na licu uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju Dražena Bušića, koji je identificirao predmetnu nekretninu u nalazu i mišljenju na zapisniku s očevida kao : „Identificira se predmet ovog očevida u zaseoku Kurtovići kraj kbr. 21 kao čest. zem. 4827 KO Klis, zemlja zv. Dočić površine prema upisu u katastru od 604 m² sa svih strana definirana jasnim međama u vidu betonskog zida, suhozida i drugih međnih oznaka, što je pokazao predlagatelj i u potpunosti odgovara stanju katastarskog plana.

4. Na uviđaju su saslušani svjedoci Ranko Kurtović te Zvonko Balić, koji potvrđuju navode predlagatelja, utemeljene na prethodno citiranim ispravama.

5. Obzirom u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza, zbirke isprava, stanja spisa i zemljišne knjige, a koji svi zajedno upućuju na osnovanost prijedloga, odlučeno je kao u izreci.

Solin, 10. rujna 2026.

S U T K I N J A
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. u svezi čl. 150. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u

roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DOSTAVNA NAREDBA:

1. predlagatelj po punomoćniku
2. Kurtović Joze p.Jakova, Kurtović Kaja p.Mate, Kurtović Ivka ud.Mate, Kurtović Ljubo p. Mate, Dodoja Ante-e oglasna ploča suda
3. Kurtović Dalibor, Pujanke 26, Split

NA ZNANJE:

1. Porezna uprava
2. Područni ured za katastar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.09.2026 10:
11

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189788801114a725

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-