



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO  
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Mireli Crnjak, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja BOŽICA LOVRETIN, OIB: 00561813513, Nikole Tesle 1A, Jastrebarsko, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 13. svibnja 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

**zk.ul. 38 k.o. Brlenić:**

-kč.br. 23/1 Oranica Velika njiva, površine 693 čhv.

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom zk ulošku provede slijedeći upis:

"Dopušta se u:

**zk.ul. 38 k.o. Brlenić:**

-kč.br. 23/1 Oranica Velika njiva, površine 693 čhv

brisanje upisanih suvlasnika Penić Stjepan, Krašić 9 u 1/3 dijela, Penić Adam, Krašić 9 u 1/3 dijela, Penić Bara, OIB: 93315229539, Krašić 9 u 1/3 dijela, otpis u novi zk.ul. \_\_\_\_\_ k.o. Brlenić

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

BOŽICA LOVRETIN, OIB: 00561813513, Nikole Tesle 1A, Jastrebarsko, u 1/2 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja BOŽICA LOVRETIN, OIB: 00561813513, Nikole Tesle 1A, Jastrebarsko, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na slijedeći način:

1. Dopušta se u:

**zk.ul. 38 k.o. Brlenić:**

-kč.br. 23/1 Oranica Velika njiva, površine 693 čhv

brisanje upisanih suvlasnika Penić Stjepan, Krašić 9 u 1/3 dijela, Penić Adam, Krašić 9 u 1/3 dijela, Penić Bara, OIB: 93315229539, Krašić 9 u 1/3 dijela, otpis u novi zk.ul. \_\_\_\_\_ k.o. Brlenić uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist: BOŽICA LOVRETIN, OIB: 00561813513, Nikole Tesle 1A, Jastrebarsko, u 1/2.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći **13. svibnja 2026. i završava 13. lipnja 2026.** (rok za ispravak).

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanima u **zk.ul. 38 k.o. Brlenić:** kč.br. 23/1 Oranica Velika njiva, površine 693 čhv.

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama iz točke IV. za korist: BOŽICA LOVRETIN, OIB: 00561813513, Nikole Tesle 1A, Jastrebarsko, u 1/2.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

1. Predlagateljica u prijedlogu navodi da zk stanje nije u skladu sa stvarnim stanjem, jer je stvarni vlasnik bio Ivan Matko, Brlenić 35, te je bio u mirnom i neprekidnom posjedu predmetne nekretnine, a koja je stečena kupoprodajom. Ta promjena vlasništva provedena je u katastarskom operatu, ali nije i u zemljišnim knjigama, radi čega je ostalo neusklađeno stanje, te je ista nekretnina ostala u statusu vanknjižnog vlasništva. Predmetnu nekretninu predlagateljica je stekla nasljeđivanjem nakon smrti svog oca Ivana Matka.

2. Sud je izvršio uvid u ZK izvadak, te posjedovne listove i utvrdio da se ista nekretnina nalazi upisana u dva posjedovna lista i to br. 22 k.o. Brlenić u kojem je upisan Kovačić Zvonimir, te PL 235 u kojem je upisana predlagateljica, potom Rješenje o nasljeđivanju O-10/99 od 13.7.2001., Ispravak rješenja o nasljeđivanju O-2378/2024-2 od 20.8.2024, Povijest promjena na katastarskim česticama, Rješenje o uskrati provedbe rješenja o ispravku.

2.1. Uvidom u e spis utvrđeno je da je nasljednik iza pok. Kovačić Zvonimira Barica Matko, a njzini nasljednici su Ivica Matko i Jadranka Matko.

3. Slijedom navedenog, sud je utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o

zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 13. svibnja 2026.

Sudac:

Mirela Crnjak

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika. (čl.105. i čl. 213. ZZK, NN 63/19).

DNA:

1. Predlagatelj
2. Protustranke:

Penić Bara, Krašić 9, Krašić  
Ivica Matko, Brlenić 17A, Krašić  
Jadranka Matko, Ul. H. Macanovića 37, Zagreb

3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Općina Krašić

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

13.05.2026 12:  
01

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

677873949859274536796467684494873911948192222293

EC

Z18613983897d6ea9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-