

STEČAJNI UPRAVITELJ DAVORIN KAPUSTIĆ

42 240 IVANEC, Akademika Mirka Maleza 4

☎ (042) 781-520 📠 (042) 770-909 📞 0911502615 ✉ davorin.kapustic@gmail.com

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa : **72 St-992/2018.**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza AGRO-BREEDING d.o.o. u stečaju, Ivanec, Ak. Mirka Maleza 4,
OIB: 57265757275

Sukladno čl. 227. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 107/14, u daljnjem tekstu: SZ), naslovnom sudu podnosim sljedeće:

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Kratak sadržaj:

1. POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA	1
2. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA	2
3. OSNOVNI PODACI STEČAJNOG DUŽNIKA	2
4. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI	3
5. PREGLED IMOVINE I OBVEZA.....	4
5.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA.....	4
5.1.1. Nekretnine.....	4
5.1.2. Novac na računu	5
5.2. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	5
6. SUDSKI POSTUPCI.....	5
7. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA.....	5

1. POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Financijska agencija je naslovnom sudu sukladno čl. 429. st. 1. SZ podnijela zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom AGRO-BREEDING d.o.o. iz Zagreba, Avenija Dubrava 256D, OIB: 96821941377, navodeći kako isti u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju od 120 dana i to u ukupnom iznosu od 9,561.64 Kn, u koji iznos je obračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

Nakon toga je naslovni sud sukladno čl. 430 SZ Rješenjem poslovni broj: St-992/18. od dana 17. svibnja 2016. godine, objavio Oglas kojim je pozvao osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu da u roku od 8 dana dostave sudu javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza na propisanom obrascu, dok je istog dana zasebnim rješenjem pozvao vjerovnike dužnika da u roku od 45 dana od isteka osmog dana od objave oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče tog suda predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te da će vjerovnici koji predlože otvaranje stečajnog postupka biti pozvani posebnim zaključkom na solidarno plaćanje predujma za namirenje troškova stečajnog postupka, a sve to uz upozorenje da će se u protivnom smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje, te će u tom slučaju sud po službenoj dužnosti donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka.

Budući da po navedenim zaključcima naslovnog suda nije postupljeno, odnosno osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu, nisu dostavile javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza dužnika na propisanom obrascu, a isto tako niti jedan od dužnikovih vjerovnika nije u ostavljenom roku podnio prijedlog za otvaranje redovnog stečajnog postupka, naslovni sud donio je Rješenje poslovni broj: St-992/2018. od dana 13. srpnja 2018. godine kojim je otvoren stečajni postupak nad dužnikom AGRO-BREEDING d.o.o. iz Zagreba, Avenija Dubrava 256D, OIB: 96821941377, kojim me je ujedno imenovao za stečajnog upravitelja, a istodobno je nad dužnikom i zaključen stečajni postupak, te je određeno da će se nakon pravomoćnosti tog rješenja navedeni dužnik brisati iz sudskog registra.

Naslovni sud svojim Rješenjem poslovni broj: Tt-19/11495-1 od dana 18. travnja 2019. godine, obrisao je navedenog dužnika iz sudskog registra.

Podneskom od dana 09. listopada 2018. godine naslovni sud obaviješten je o postojanju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb u knjigu položenih ugovora Resnik, broj poduloška: 54860, te je isti uvidom u predmetni izvadak iz zemljišnih knjiga utvrdio postojanje imovine u vidu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, slijedom čega je donio Rješenje poslovni broj: 72 St-992/2018-20. od dana 23. svibnja 2019. godine kojim je sukladno čl. 289. st. 1. SZ-a u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza AGRO-BREEDING d.o.o. u stečaju, Ivanec, Ak. Mirka Maleza 4, nastavljen stečajni postupak radi naknadne diobe, kojim je određeno da kao stečajni upravitelj nastavljam zastupati stečajnu masu, te su pozvani vjerovnici da u roku od 30 dana od dana objave tog rješenja na e-oglasnoj ploči naslovnog suda prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, pozvani su razlučni i izlučni vjerovnici da u istom roku obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava, a isto tako je zakazano ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) za dan 24. rujna 2019. godine u 9,30 sati, dok će se ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) održati istog dana i na istom mjestu u 9,50 sati.

Rješenjem naslovnog suda poslovni broj: Tt-19/26300-2 od dana 16. srpnja 2019. godine u sudski registar tog suda upisana je Stečajna masa iza AGRO-BREEDING d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Ivancu, Ak. Mirka Maleza 4.

2. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Danom nastavka stečajnog postupka radi naknadne diobe, preuzeo sam dužnost zastupanja stečajne mase, te sam poduzeo sljedeće radnje:

- promijenio razvrstavanje stečajnog dužnika kod Državnog zavoda za statistiku
- otvorio sam žiro-račun stečajne mase kod HPB d.d. Zagreb
- izradio sam novi štambilj stečajne mase
- pribavio sam od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje izvod iz evidencije prijavljenih osiguranika
- pribavio sam uvjerenje o vlasništvu vozila dužnika od CVH
- izvršio sam uvid u zemljišne knjige koje vode zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu
- preuzeo sam u posjed nekretninu u vlasništvu dužnika
- angažirao sam knjigovodstveni servis, radi profesionalnog vođenja knjigovodstva
- izvršena je analiza dostupne i javno objavljene knjigovodstveno-financijske dokumentacije dužnika
- sastavljeno je početno stanje imovine dužnika
- izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti svih pristiglih prijava tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, te su izrađene tablice prijavljenih tražbina razvrstane po isplatnim redovima
- izradio sam popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, te pregled imovine i obveza stečajnog dužnika, kao i sastavio predračun troškova stečajnog postupka
- obavio sam i druge poslove stečajno upraviteljske službe

3. OSNOVNI PODACI STEČAJNOG DUŽNIKA

STANJE UPISA U SUDSKOM REGISTRU DO BRISANJA

Uvidom u sudski registar utvrdio sam kako je trgovačko društvo AGRO-BREEDING, društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju (skraćeno AGRO-BREEDING d.o.o. u stečaju), imao registrirano sjedište u Zagrebu, Avenija Dubrava 256/d, te je osnovano i upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu dana 21. prosinca 1999. godine pod matičnim brojem subjekta: 080333356, OIB: 96821941377.

Temeljni kapital stečajnog dužnika iznosio je 20,000.00 Kn.

Osnivač / član društva bio je BOHEMIA BREEDING s.r.o., Češka, Broj iz registra: uložak 12479, matični broj 494 47 874, Naziv registra: Trgovački registar Županijskog suda u Brnu odjel C, Nadležno tijelo: Trgovački registar Županijskog suda u Brnu odjel C, OIB: 30043576782, Češka, 592 33 Radešínská Svratka, Radešínská Svratka 134

Osoba ovlaštena za zastupanje stečajnog dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka kada je prestala njegova dužnost, bio je direktor Alois Šacl, Češka, Nové Město na Moravě, Podlouckého 1027, OIB: 71696213352

Registrirane djelatnosti stečajnog dužnika bile su:

- Poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima
- Proizvodnja hrane i pića
- Ostali kopneni prijevoz
- Djelatnosti pakiranja
- Kupnja i prodaja robe
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i
- Inozemnom tržištu
- Međunarodni prijevoz osoba i stvari u cestovnom promet
- Zastupanje stranih tvrtki
- Klanje stoke

SADAŠNJE STANJE UPISA U SUDSKOM REGISTRU

Dužnik se vodi kao Stečajna masa iza AGRO-BREEDING društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju (skraćeno Stečajna masa iza AGRO-BREEDING d.o.o. u stečaju) sa registriranim sjedištem u Ivancu, Ak. Mirka Maleza 4, te je upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu dana 16. srpnja 2019. godine pod matičnim brojem subjekta: 081258785, OIB: 57265757275.

Temelj upisa je Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: 72 St-992/2018. od 23. svibnja 2019. godine, a zabilježeno je da je stečajna masa nastala iza subjekta AGRO-BREEDING, društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, MBS: 080333356, OIB: 96821941377.

4. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Uvidom u financijska izvješća trgovačkog društva AGRO-BREEDING d.o.o. u stečaju u protekla četiri izvještajna razdoblja, koja su javno objavljena (za razdoblje od 2009. do 2012. godine), proizlazi kako njegovo poslovanje obilježava porast prihoda kroz godine, ali i poslovanje s gubitkom.

	2009.	2010.	2011.	2012.
Ukupni prihodi	31.000	28.800	312.700	608.500
Ukupni rashodi	35.600	44.900	228.300	822.200
Neto dobit	-4.600	-16.100	84.400	-213.700

Navedeni stečajni dužnik unatrag nekoliko godina prestao je sa svojom poslovnom aktivnošću, te od tada nije uredno vođeno njegovo knjigovodstvo, što je rezultiralo time da se nisu plaćale niti obveze koje su teretile nekretninu koju je imao u vlasništvu (obveza plaćanja pričuve, odvoza smeća, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda i sl.), pa su zbog tog razloga protiv njega pokrenuti brojni ovršni postupci, što je rezultiralo time da mu je blokiran njegov žiro-račun kojeg je imao otvorenog kod OTP BANKA HRVATSKA d.d. pod IBAN brojem: HR9124070001100005381.

Nakon što je navedeni žiro-račun stečajnog dužnika bio u blokadi duže od 120 dana u ukupnom iznosu od 9,561.64 Kn, Financijska agencija podnijela je zahtjev za provođenje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom, kojem zahtjevu je naslovni sud udovoljio te je otvorio i istodobno zaključio predmetni stečajni postupak.

Osnivač stečajnog dužnika naknadno je saznao da se račun stečajnog dužnika nalazi u blokadi, te je s ciljem da se isti deblokira uplatio na njegov žiro-račun u stranoj valuti iznos od 5.000,00 EUR-a, međutim u to vrijeme Rješenje o otvaranju skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom postalo je pravomoćno, te je isti naknadno brisan iz sudskog registra.

5. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

Za izradu pregleda imovine i obveza stečajnog dužnika, koristio sam se prikupljenim podacima iz službenih evidencija kako bi utvrdio imovinu stečajnog dužnika, budući da za istog nije uredno vođena knjigovodstveno-poslovna dokumentacija, a posljednje njegovo javno objavljeno financijsko izvješće odnosi se na stanje na dan 31.12.2012. godine, pa stoga nije relevantno za ovaj postupak, dok sam radi utvrđenja njegovih obveza koristio pristigle prijave tražbina stečajnih vjerovnika u ovom postupku, na temelju kojih podataka sam sastavio početnu stečajnu bilancu dužnika.

Napominje se kako vrijednost imovine stečajnog dužnika višestruko premašuje iznos njegovih obveza, tako da će se u potpunosti namiriti sve prijavljene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova.

5.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovinu stečajnog dužnika u početnoj stečajnoj bilanci procijenio sam u iznosu od 828,220.40 Kn, a u nastavku slijedi detaljniji prikaz imovine stečajnog dužnika po pojedinim stavkama.

5.1.1. Nekretnine

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine koja u naravi predstavlja dvoiposoban stan, br. 3 na 1. (prvom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka, ostave, kupaonice sa WC-om, WC-a, hodnika i lođe pov. 71,08 m² sa pripadajućim spremištem vel. 4,26 m², br. 22, koji se nalazi u stambenoj zgradi Ulica Dubrava 256/D Zagreb, koja je sagrađena na čest. br. 3168/52, po novoj izmjeri čest. br. 8235/1 i upisana je u poduložak broj: 54860 k.o. Dubrava, zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Prijedlog radi upisa prava vlasništva navedene nekretnine, stečajni dužnik podnio je zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 19. svibnja 2015. godine na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od dana 16. listopada 2000. godine. Predmetni upis njegovog prava vlasništva nad navedenom nekretninom isprva nije uspio, budući da isprava na temelju koje je isto zahtijevao nije udovoljavala svim pretpostavkama za takvu uknjižbu, ali mu je na temelju nje udovoljen upis predbilježbe prava vlasništva u predmetu koji se kod navedenog suda vodio pod brojem: Z-20652/15. Nakon što je naknadno dostavio Dopunu ugovora o kupoprodaji nekretnina od lipnja 2015. godine, opravdana je njegova predbilježba prava vlasništva, te je postao vlasnikom predmetne nekretnine s učinkom od dana podnošenja prijedloga za upis vlasništva, a navedeni postupak je vođen u predmetu navedenog suda broj: Z-23437/15.

Na navedenoj nekretnini ne postoje upisana razlučna prava.

Vrijednost navedene nekretnine u početnoj stečajnoj bilanci procjenjujem na okvirni iznos od 800,000.00 Kn, uzimajući u obzir tržišnu cijenu sličnih stanova oglašanih putem javnih oglasa, iako bi za točnu procjenu vrijednosti predmetne nekretnine uzimajući u obzir njezino stvarno stanje i karakteristike trebalo angažirati ovlaštenog sudskog vještaka.

5.1.2. Novac na računu

Stanje žiro-računa stečajnog dužnika u stranoj valuti iznosi 5,000.09 EUR-a, te sam u početnoj stečajnoj bilanci stečajnog dužnika procijenio da se radi o iznosu od 37,100.66 Kn (po srednjem tečaju HNB na dan nastavka postupka radi naknadne diobe 23. svibnja 2019. godine od 7,42 Kn za 1 EUR), iako će se točan iznos tih sredstava preračunatih u Kn znati tek kada će se navedene devize prodati i ovisit će isključivo o tadašnjem tečaju Kn prema EUR.

5.2. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

U zakonskom roku od 30 dana od dana dostave rješenja o otvaranju stečajnog postupka za dužnika, pristiglo je ukupno 6 prijava tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 63,028.22 Kn, te su sve priznate i uvrštene u 2. viši isplatni red, a kako je to detaljnije prikazano u tablici prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika.

Stečajni dužnik nema razlučnih niti izlučnih vjerovnika.

6. SUDSKI POSTUPCI

Stečajni dužnik ima samo jedan aktivan sudski postupak gdje isti nastupa na pasivnoj strani kao tuženik, a radi se o parničnom postupku kojeg protiv njega vode suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Dubrava 256/B – 256/F, koje zastupa GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o. Zagreb, radi isplate tražbine s osnove pričuve, te se isti vodi kod naslovnog suda u predmetu poslovni broj: Povrv-2242/2019.

7. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na osnovu svega navedenog, stečajni upravitelj predlaže da Skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima
2. Odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
3. Dužnik je brisan iz sudskog registra pa nema uvjeta za nastavak njegove djelatnosti
4. Donijet će se odluka o načinu procjene tržišne vrijednosti i uvjetima prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

U Ivancu, 09. rujna 2019. godine.

Stečajni upravitelj Davorin Kapustić: