

Stečajna masa iza M.A. Inženjering d.o.o. u stečaju
Cerić, Kralja Tomislava 48
OIB; 83575699540

Stečajni upravitelj
Kata Rašić,
Vinkovci, S. S. Kranjčevića 31

U Vinkovcima, 30. rujna 2020. godine

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajnom sucu Željku Jakšić
5 St-24/20

Predmet: prijedlog diobe kupovnine i sazivanje ročišta za diobu kupovnine
- dostavlja se i predlaže -

Poštovani,

Na temelju treće elektroničke javne dražbe prodane su nekretnine stečajnog dužnika i to:

1. Zaključkom o predaji Trgovačkog suda u Osijeku broj 5 St-24/20-115 od 21.01.2020 određena je predaja nekretnine ETAŽA 1791/10000 suvlasničkog dijela nekretnine na k.č.br. 3285/1 u naravi stambeno – poslovna zgrada broj 1 i parkiralište u Ulici P. Miškina, površine 642 m², etažno vlasništvo upisano u zk.ul. 1461 Poduložak 1 k.o. Vinkovci - nedvojbeno povezano s vlasništvom lokala L-1 u prizemlju u Elaboratu označen crvenom bojom, ukupne površine 202,98 m², te jednog parkirnog mjesta P-1 u dvorištu kupcu ZVUČNI ZID d.o.o. Zagreb, Preradovićeva ulica 25, OIB 94423800056

2. Zaključkom o predaji Trgovačkog suda u Osijeku broj 5 St-24/20-142 od 13.05.2020 nekretnina upisana u zk.ul. 293 k.o. Vinkovci, k.č.br. 3233 u naravi kuća broj 24, četiri pomoćne zgrade i dvorište Ulica P. Miškine sa 603 m², predaje se kupcu PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeva ulica 25, OIB 70541325254 kao vlasniku.

Prodajom nekretnine pod 1. ostvarena je kupovina u iznosu od 394.469,62 kn, a nekretnine pod 2. kupovina u iznosu od 37.001,00 kn, ukupno **431.470,62 kn.**

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika: Credo banka d.d. Split sada Credo banka d.d. u stečaju Split

Budući da su prodane nekretnine opterećene razlučnim pravom predlažem da se iz kupovnine namire troškovi:

stvarni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava (čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona) u iznosu **72.054,01 kn** što je srazmjerni iznos ukupnih troškova unovčenja do sada unovčene stečajne mase.

Priloženim očitovanjem razlučnog vjerovnika Credo banka d.d. u stečaju Split od 24. rujna 2020. godine isti se očitovao da su suglasni da se s naslova stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava na račun Stečajnog dužnika isplati iznos od 72.054,01 kuna.

Pregled stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

R. br.	Opis troškova unovčenja stečajne mase	Iznos (kn)	
		Ukupni (do sada) troškovi unovčenja stečajne mase	Pripadajući iznos troškova za unovčenje nekretnina - lokal 202,98 m ² (394.469,62 kn) i kuća, zgrade i dvorište u P. Miškine (37.000,01 kn)
	Direktni		
1.	Vodoprivredna naknada	7.051,17	5.585,00
2.	Ovrha Hrvatske vode	138,19	69,42
3.	FINA - el. javna dražba	3.600,00	3.600,00
	Ukupno	10.789,36	9.254,42
	Indirektni (opći)		
1.	Naknade banci	2.000,00	560,20
2.	Javna objava	460,00	128,84
3.	Knjigovodstvo	8.250,00	2.310,82
4.	Izrada početne bilance i završnog računa	1.250,00	350,12
5.	Materijalni troškovi koje je platila stečajna upraviteljica - pečat -150 - biljege - 655 - poštarine - 197,20 - novi pin - 50 - fotokopiranje - 100 - telefon - 50 - oglas Slavonska burza - 380 - pečat - 150 - uredski materijal - 100 - ovjere potpisa - 212,50	2.044,70	572,72
6.	Arhiv	620,00	173,66
7.	Putni troškovi stečajnog upravitelja neto -2.200,00, bruto - 3.605,65	3.605,65	1.009,94
8.	Pristojba na zaključenje stečajnog postupka	2.000,00	560,20
9.	Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	130.220,58	53.147,06
10.	Doprinos za zdr.osig. na nagradu	9.766,54	3.986,03
	Ukupno	160.217,47	62.799,59
	Sveukupno troškovi	171.006,83	72.054,01

Slijedom navedenog predlažem da se:

Iz kupovine dobivene prodajom predmetnih nekretnina u ukupnom iznosu od **431.470,62** kn namiruju:

I Troškovi (gore navedeni direktni i indirektni troškovi) unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od **72.054,01** kn (čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona)

II Razlučni vjerovnik Credo banka d.d. Split sada Credo banka d.d. u stečaju Split u iznosu **359.416,61** kn.

Poradi diobe kupovine i namirenja razlučnog vjerovnika predlažem da sazovete ročište za diobu kupovine.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
Kata Rašić, dipl. iur.

Prilog: očitovanje Credo banke d.d. u stečaju Split od 24. rujna 2020. godine