



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1199/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru po sucu toga suda Miroslavu Borkoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari 1. Ognjena Vukovića, OIB: 65930631806, Grginac 21, Grginac, Veliko Trojstvo i 2. predlagatelja Anje Pirin, OIB: 93859440391, Bilogorska ulica 41, Veliko Trojstvo, Veliko Trojstvo, protiv protustranke Sare Zvonar, Grginac bb, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 16. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4322 katastarske općine Trojstveni Markovac na nekretnini Sare Zvonar, Grginac bb, koja se sastoji od kčbr. 349/2 2338 m² (oranica 2338 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Ognjena Vukovića , OIB: 65930631806, Grginac 21, Grginac, Veliko Trojstvo i Anje Pirin , OIB: 93859440391, Bilogorska ulica 41, Veliko Trojstvo, Veliko Trojstvo.

II. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovoga rješenja, objavit će se Oglas na eOglasnoj ploči Suda, na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa , uprave i digitalne transformacije, na Oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Bjelovar.

III. Općinski sud u Bjelovaru objavljuje

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Ognjen Vuković , OIB: 65930631806, Grginac 21, Grginac, Veliko Trojstvo i Anja Pirin , OIB: 93859440391, Bilogorska ulica, Veliko Trojstvo, Veliko Trojstvo predlažu ispravak zemljišnoknjižnog uloška broj 4322 katastarske općine Trojstveni Markovac, koja se sastoji od kčbr. 349/2 2338 m² (oranica 2338 m²) , na način da se na predmetnoj nekretnini uknjiži pravo vlasništva, odnosno suvlasništva svakoga u 1/2 dijela, u njihovu korist.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom

odjelu Bjelovar Općinskog suda u Bjelovaru u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelji upisa podnijeli su sudu prijedlog za otvaranje i vođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretnini protustranaka iz točke I. ovoga rješenja.
2. U svom prijedlogu predlagatelji navode da upisano zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju vlasništva i posjeda predmetne nekretnine, te da su oni stvarni posjednici i vlasnici, odnosno suvlasnici iste.
3. Nadalje predlagatelji navode da upisana zemljišnoknjižna vlasnica više sigurno nije živa, jer je upisana kao vlasnik još 1891. godine. Iz uvjerenja Područnog ureda za katastar Bjelovar proizlazi da je od 1976. godine, do uspostave BZP-a, kao posjednik bio evidentiran pravni prednik predlagatelja Milorad Gajić, koji je umro, a njegove nasljednice su prema Rješenju broj O-2224/20, UPP/OS-155/20 od 2. prosinca 2020. su Gordana Zmajić iz Kolarevog Sela 134 i Mirjana Pirin iz Velikog Trojstva, Bilogorska ulica 41.
4. Predmetna nekretnina čini jednu cjelinu zajedno sa nekretninama iz z.k.ul.br. 3933, 4125 i 3525 katastarske općine Trojstveni Markovac, koje su upisane kao suvlasništvo predlagatelja, a pravni prednici predlagatelja ušli su u posjed iste zajedno sa svim ovim gore navedenim nekretninam temeljem kupoprodaje još 1940. godine, odnosno tada je to bio Đuro Gajić, potom kao njegov nasljednik Miorad Gajić, a nakon njega njegove nasljednice Gordana Zmajić i Mirjana Pirin.
5. Suvlasnički dio nasljednice Gordane Zmajić kupio je 1. predlagatelj Ognjen Vuković Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 16. listopada 2024., dok je suvlasnički dio nasljednice Mirjane Pirin 2. predlagateljica Anja Pirin stekla temeljem Darovnog ugovora od 16. listopada 2024.
6. Kao svjedoke tim činjenicama predlagatelji predlažu Gordanu Zmajić iz Kolarevog Sela 134, Mirjanu Pirin iz Velikog Trojstva, Bilogorska ulica 41, Milenu Šteković iz Bjelovara, I. v. Trnskog 14 i Slobodana Šuvajića iz Grginca 44.
7. Shodno tome, ali i na temelju priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 200-210 ZZK (N.N.63/19 i dr.) , odlučio kao u točkama I. do IV. izreke rješenja.

Bjelovar, 16. veljače 2026.

Sudac:
Miroslav Borković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagateljima,
2. Protustranci i nasljednicima, putem eOglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Grad Bjelovar, na oglasnu ploču,
2. Područni ured za katastar Bjelovar, na oglasnu ploču
3. eOglasna ploča suda, za sve zainteresirane,
4. Mrežna stranica MPUDT.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.02.2026 11:
47

**Serijski broj
certifikata**

143140092832303846120333057760725038904074002000

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z182988130afa2e05

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-