



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu

NOVA OVRHA ?
St - 1196/16

0

Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Stipe Grubišić**, OIB 85727988880, dana **24.04.2020.** u **15:08:07** sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Trgovački sud u Splitu
Vrsta postupka	Ovršni postupak
Vrijednost predmeta spora	10.000,01 kn
Uloga odvjetnika	Punomoćnik - ovrhovoditelja
Primjedba	-

Stranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Ovrhovoditelj	Immobiliare Jurić d.o.o.	Jačkovinski klanec 73, 10000 Zagreb, Hrvatska	65188062977

Protustranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Ovršenik	Stoma medical d.o.o.	Ulica Frana Folnegovića 1C, 10000 Zagreb, Hrvatska	90237326620

Podnesak

Vrsta	Prijedlog za ovrhu radi ispražnjenja i predaje nekretnine
Podnositelj	Immobiliare Jurić d.o.o.
Broj stranica	4
Naziv datoteke sa sadržajem	Immobiliare Stoma prijedlog_iseljenje.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	285,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	3cb7a747e15406cd477daf4562eb430139104fa60f8674ee929364159938582d

Prilog s rednim brojem 1

Opis	Prilozi ovrha Immobiliare Stoma
Broj stranica	10
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Prilozi ovrha Immobiliare Stoma.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	2,1 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	8ec3add73dde38753039846d3e90af9614a8b5767d13de4d51835f5d3a9387d8

Pristojba

Vrsta	Prijedlog za ovrhu
Obveznik plaćanja	Immobiliare Jurić d.o.o.
Opis plaćanja	-
IBAN primatelja	HR1210010051863000160
Poziv na broj primatelja	HR635045-3566-10043493530
Detalji izračuna	-
Nominalni iznos	200,00 kn
Postotak oslobođenja po osnovi korištenja ovog sustava	50,00 %
Postotak oslobođenja po nekoj drugoj osnovi	0,00 %
Osnova oslobođenja od plaćanja sudske pristojbe	-
Iznos za platiti	100,00 kn
Datum plaćanja	-
Plaćeno	0,00 kn
Ostatak	100,00 kn
Veličina priloženog dokumenta	-
Razlog neplaćanja	Obveznik će sam platiti pristojbu
Napomena	-



**STIPE GRUBIŠIĆ
I PARTNERI**
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Trpimirova 31
10000 Zagreb

Odvjetnik Stipe Grubišić, 098 9321 753, sgrubisic@odgip.hr
Odvjetnica Martina Žibreg, 099 410 6982, mzibreg@odgip.hr

Zagreb, 24. travnja 2020.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukošanska 6
21000 Split

Poslovni broj:

St-1196/2016

Stečajni dužnik:

KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, sa sjedištem u Splitu, Svačićeva 4/I, OIB: 81356391287, koje zastupa stečajni upravitelj Frane Krišto

Ovrhovoditelj:

Immobiliare Jurić d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Jačkovinski klanec 73, OIB: 65188062977, koje zastupa direktorica Anita Jurić iz Zagreba, Jačkovinski klanec 73, OIB: 88933542616,

zastupano po odvjetnicima Stipi Grubišiću i Martini Žibreg u odvjetničkom društvu Stipe Grubišić i partneri, Zagreb, Trpimirova 31

Ovršenik:

STOMA MEDICAL d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Frana Folnegovića 1c, OIB: 90237326620, koje zastupa direktor Željko Vuk iz Zagreba, Pantovčak 5, OIB: 98501675297

Radi:

iseljenja u skladu s čl. 131. Ovršnog zakona

VPS: 10.000,01 kn

PRIJEDLOG ZA ISELJENJE

4x, prilozi

- I. Ovrhovoditelj Immobiliare Jurić d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Jačkovinski klanec 73, OIB: 65188062977 („Ovrhovoditelj“) ovim putem obavještava sud da je za zastupanje u ovom predmetu opunomoćio odvjetnike Stipu Grubišića i Martinu Žibreg iz odvjetničkog društva u Stipe Grubišić i partneri, Zagreb, Trpimirova 31, te predlaže da se sva daljnja pismena u ovom predmetu dostavljaju izravno na adresu punomoćnika tužitelja.

Prilog: - *Punomoć za zastupanje*

II. Stjecanje nekretnine

Ovrhovoditelju, kao razlučnom vjerovniku i kupcu, je nakon provedene elektronske javne dražbe na rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Splitu („Sud“) poslovni br. St-1196/2016-576 od 20. siječnja 2020. („**Rješenje o dosudi**“) dosuđena cijela nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, zk. ul. br. 5908, označena kao kat. čest. 5573/38 („**Nekretnina**“), koja nekretnina je prije prodaje bila u vlasništvu stečajnog dužnika.

Nakon pravomoćnosti Rješenje o dosudi, Ovrhovoditelju je na temelju Zaključka o predaji Nekretnine kupcu poslovni br. St-1196/2016-588 od 6. veljače 2020. predana Nekretnina te je upisan u zemljišne knjige kao vlasnik cijele Nekretnine.

Prilog: - *neslužbeni zk izvadak za predmetnu nekretninu*

III. Iseljenje drugih osoba

Ovrhovoditelj je nakon predaje Nekretnine u jednom dijelu Nekretnine koji predstavlja zasebni poslovni prostor kao neovlaštenog korisnika zatekao društvo STOMA MEDICAL d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Frana Folnegovića 1c, OIB: 90237326620 („**Ovršenik**“). Ovršenik ne raspolaže nikakvim valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje Nekretnine – poslovnog prostora.

Ovrhovoditelj je, odmah nakon stjecanja vlasništva Nekretnine, obavijestio Ovršenika o promjeni vlasnika te ga je pozvao na pregovore radi uređenja međusobnih odnosa. Ovrhovoditelj je u dobroj vjeri pokušao omogućiti Ovršeniku da stekne uredan pravni temelj za korištenje poslovnog prostora te se na Ovršenikov zahtjev pobrinuo da se poslovnom prostoru osigura uredna opskrba energentima (struja, voda i sl.).

Prilog: - *e- mail Ovrhovoditelja od dana 16.03.2020.g. upućen nastavno na zahtjev Ovršenika za dostavu potvrde o prijenosu energenata na ime novog vlasnika- Ovrhovoditelja*

Međutim, iako je Ovrhovoditelj udovoljio Ovršenikovim zahtjevima iznesenima tijekom pregovora, a sve u cilju konačnog uređenja međusobnih odnosa, Ovršenik odbija zaključiti ugovor o zakupu i na taj način steći valjanu pravnu osnovu za boravak u poslovnom prostoru. Imajući u vidu da Ovršenik ne želi urediti međusobne odnose, Ovrhovoditelj mu je uputio dopis kojim ga je pozvao na predaju posjeda poslovnog prostora.

Međutim, Ovršenik se ogлуšio na navedeni zahtjev.

Prilog: - *Dopis Ovrhovoditelja od 1. travnja 2020.*

Zbog ranije opisanog nesavjesnog i nepoštenog ponašanja Ovršenika, Ovrhovoditelj je primoran zaštititi svoja prava putem suda.

Člankom 247. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017; dalje: „Stečajni zakon“) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Člankom 131. st. 1. Ovršnog zakona (NN 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017; dalje: „OZ“) propisano je da će sud, nakon što donese zaključak o predaji nekretnine kupcu, na prijedlog kupca, narediti drugim osobama koje ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine da je bez odgode predadu kupcu i u istom rješenju odrediti protiv tih osoba ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine.

Sud je donio rješenje o predaji nekretnine Ovrhovoditelju kao kupcu u okviru stečajnog postupka te je time ispunjena pretpostavka za primjenu članka 131. st. 1. OZ-a.

Prilog: - preslika zaključka o predaji nekretnine Ovrhovoditelju poslovni br. St-1196/2016-588 od 6. veljače 2020.

Nadalje, člankom 131. st. 2. OZ-a je propisano (i) da će sud pristupiti prisilnoj ovrsi iz članka 131. stavka 1., odmah po donošenju rješenja iz toga stavka, (ii) da žalba ne odgađa ovrhu te (iii) da se ovrha provodi po pravilima OZ-a o ovrsi ispražnjenjem i predajom nekretnine.

Člankom 131. st. 3. OZ-a je propisano da u postupku iz stavaka 1. i 2. toga članka kupac ima položaj ovrhovoditelja.

IV. Prijedlog za donošenje rješenja o ovrsi radi ispražnjenja Nekretnine

Budući da Ovršenik odbija predati Nekretninu – poslovni prostor Ovrhovoditelju, Ovrhovoditelj predlaže Sudu da na temelju čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona u svezi s čl. 131. OZ-a donese sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

- I. Na temelju Zaključka o predaji nekretnine kupcu Trgovačkog suda u Splitu poslovni br. St-1196/2016-588 od 6. veljače 2020. i prijedloga ovrhovoditelja Imobiliare Jurić d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Jačkovinski klanec 73, OIB: 65188062977 od 24. travnja 2020., a radi predaje nekretnine Ovrhovoditelju kao kupcu, nalaže se društvu STOMA MEDICAL d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Frana Folnegovića 1c, OIB: 90237326620 da bez odgode isprazni i preda nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, zk. ul. br. 5908, označena kao kat. čest. 5573/38, u naravi ZGRADA BR. 152 i ZGRADA U OZALJSKOJ ULICI I DVORIŠTE ukupne površine 5340 m², poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade na njenom istočnom dijelu, lijevo od ulaza u zgradu kućni broj 148 gledajući s javne površine nalazeće na južnoj strani od ulaza u zgradu kućni broj 148, u površini od 175,10u posjed Ovrhovoditelju kao kupcu.
- II. Radi ostvarenja Ovrhovoditeljeve tražbine na činjenje iz točke I. ovog rješenja

određuje se ovrha

9

udaljenjem društva STOMA MEDICAL d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Frana Folnegovića 1c, OIB: 90237326620 kao ovršenika i uklanjanjem svih njegovih stvari iz nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, zk. ul. br. 5908, označena kao kat. čest. 5573/38, u naravi ZGRADA BR. 152 i ZGRADA U OZALISKOJ ULICI I DVORIŠTE ukupne površine 5340 m², poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade na njenom istočnom dijelu, lijevo od ulaza u zgradu kućni broj 148 gledajući s javne površine nalazeće na južnoj strani od ulaza u zgradu kućni broj 148, u površini od 175,10 predajom navedene nekretnine – poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari u posjed Ovrhovoditelju kao kupcu.

- III. Pokretnine koje su uklonjene iz nekretnine predat će se Ovršeniku. Ako pri poduzimanju ovršnih radnji ne bude nazočna niti jedna od osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, stvari će se predati na čuvanje drugoj osobi ili Ovrhovoditelju na trošak Ovršenika.
- IV. Protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe sud će, ako je to potrebno, izreći novčane kazne ili odrediti pritvor na temelju članka 16. u vezi sa člankom 256. stavak 3. Ovršnog zakona.
- V. Radi namirenja troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 1.250,00 kn s pripadajućim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena

određuje se ovrha

zaplijenom, procjenom, oduzimanjem, otpremanjem Ovršenikovih pokretnina koje on posjeduje u nekretnini – poslovnom prostoru, povjeravanjem istih na čuvanje Ovrhovoditelju, njihovom prodajom te namirenjem Ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

- VI. Ovrhovoditelj stječe pljenidbenim popisom založno pravo na popisanim pokretninama.
- VII. Ovršeniku je zabranjeno raspolaganje zaplijenjenim stvarima.
- VIII. Ovršenik se upozorava na kaznenopravne posljedice u smislu članka 241. Kaznenog zakona ako povrijedi zabranu raspolaganja zaplijenjenim stvarima.

Immobiliare Jurić d.o.o.,
koje zastupa:

Stipe Grubišić, odvjetnik

Stipe
Grubišić

Digitally signed
by Stipe Grubišić
Date: 2020.04.24
14:10:14 +02'00'

5
NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 24.04.2020. 00:00

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9986/2020
Aktivne plombe: Z-16850/2020

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 5908

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5573/38	ZGRADA BR. 152 I ZGRADA U OZALJSKOJ ULICI I DVORIŠTE		1484,7	5340	
		UKUPNO:		1484,7	5340	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	IMMOBILIARE JURIC D.O.O., OIB: 65188062977, JAČKOVINSKI KLANEC 73, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 20. veljače 1998. Z-3233/98. Uknjižuje se pravo služnosti neposrednog pristupa preko č.k. br. 5573/38 upisane u A I (jedan) za korist z.k. čestice 5573/55 upisane u z.k. ul. 10955 ove k.o., čest. 5573/56 upisane u z.k. ul. 19561 ove k.o., čest. 5573/57 upisane u z.k. ul. 19589 ove k.o. i čest. br. 5577/14 upisane u z.k. ul. 19818 ove k.o.		SLUŽNOST
2.			
2.1	Primljeno: 20. veljače 1998. Z-3233/98. Uknjižuje se pravo služnosti prolaza preko čest. br. 5573/38 upisane u A I (jedan) za korist čest. br. 5573/1 upisane u z.k. ul. 19561 ove k.o. i čest. br. 5577/2 upisane u z.k. ul. 19818 ove k.o.		SLUŽNOST
3.			
3.1	Primljeno: 20. veljače 1998. Z-3233/98. Uknjižuje se pravo služnosti prolaza preko čest. br. 5573/38 upisane u A I (jedan) za korist čest. br. 5573/22 i 5573/59 upisane u z.k. ul. 22 ove k.o.		SLUŽNOST
11.			
11.1	Zaprimljeno 17.02.2020.g. pod brojem Z-8616/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Jurić Marina radi uknjižbe založnog prava.		

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

6
Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 5908

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.			
12.1	Zaprimljeno 24.02.2020.g. pod brojem Z-9986/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Jurić Marina iz Zagreba radi uknjižbe založnog prava.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.04.2020.

ODVJETNIK
STIPE GRUBIŠIĆ

PUNOMOĆ

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
STIPE GRUBIŠIĆ I PARTNERI
Zagreb

Ovlašćujem (o) da me (nas) zastupa

iz Odvjetničkog društva Stipe Grubišić i partneri, j.t.d., Zagreb, Trpinčeva 31, u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave, te ostalim tijelima, koji se vodi pred _____ Trgovački sud Split na tužbu (prijeleg, opuzhnicu) _____

Protiv _____ Stoma medical d.o.o. Imobiliare Jurč d.o.o.

pod posebnim brojem _____

tuži _____ ovih radi izjelenje protiv Stoma medical d.o.o.

Opunomoćenik je ovlašten u moje (nas) ime:

Radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa pružati mi (nam) pravnu pomoć u skladu s propisima o odvjetništvu i pravnoj pomoći. Imenovanog opunomoćenika ovlašćujem (o) da u moje (nas) ime poduzima sve potrebne pravne radnje u svrhu ostvarenja gore navedene pravne stvari pred sudovima, upravnim tijelima, arbitražama ili pred kojim drugim tijelom, u građanskom i trgovačkom, parničnom i izvanparničnom, kaznenom, upravnim i ovršnim postupcima, što u moje (nas) ime sadrži nagodbu da me (nas) pravovremeno obavještava i utvrđuje nametanje mojih (naših) potraživanja. Opunomoćenik je ovlašten potpisati sporazum o miru, što i pricomu nagodbu donesenu u postupku miranja.

Opunomoćeniku šaljem (o) ove punomoć prema važećim propisima, posebno za primanje tužbi, optužnica, presuda, rješenja i zemljišnoknjižnih rješenja kao i svih drugih odluka te za podnošenje žalbi, prigovora, zahtjeva, molbi ili drugih podnesaka, tužbi i žalbi ili drugih pravnih radnji i izvanrednih likova, prigovora, otpovri za podnošenje ostalih pravnih radnji.

Potpisom ove punomoći dajem (o) svoje imovine da se osobni podaci prikupljaju, obrađuju i koriste u svrhu vođenja knjigovodstva za koje se daje ova punomoć. Ne sam (amo) upoznat (a) sa načinom zaštite osobnih podataka, te mogućnošću da privolu mogu (možemo) povući u bilo koje doba.

Priloge (o) _____ da _____ za _____

Za akta sporu grede odvjetničke usluge i troškovi ili drugog, u veći navedenih akta i prava, te ove punomoći potpisujem (o) na nadležnost suda i špičicu odvjetničkog ureda.

u ZAGREB dana 24.04.2020 godine.

Opunomoćenik

[Signature]

Imobiliare Jurč d.o.o.
Zagreb

ANITA JURČIĆ
društvenica

8

Martina Žibreg

From: Martina Žibreg
Sent: 16. ožujka 2020, 18:13
To: Sinisa Pavlovic
Subject: Immobiliare Stoma medical
Attachments: HEP Immobiliare prijenos.pdf

Poštovani,

Nastavno na dosadašnju korespondenciju, a vezano za zakup poslovnog prostora u kompleksu bivše Name Remiza u prilogu Vam dostavljamo dokaz o prijenosu brojila na Immobiliare Jurić d.o.o.

Također navodimo da je u tijeku prijenos i ostalih režija i komunalija za konkretni poslovni prostor u kojem se nalazi zakupnik Stoma medical d.o.o. Dakle, brojilo struje sada glasi na Immobiliare Jurić d.o.o., a sve u skladu sa činjenicom da je predmetni poslovni prostor nalazi u sklopu zgrade koja je u vlasništvu Immobiliare Jurić d.o.o.

Sukladno tome ispunjen je preduvjet za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, pa Vas molimo pristupanje dogovoru i zaključenju Ugovora o zakupu.

Unaprijed zahvaljujemo.

Lijepi pozdrav!

Stipe Grubišić, odvjetnik

 **STIPE GRUBIŠIĆ
I PARTNERI**
ODVJETNIČKI KABINET

Trpimirova 31
10 000 Zagreb

IMMOBILIARE JURIĆ d.o.o.
Jačkovinski klanec 73
10000 Zagreb
OIB: 65188062977

STOMA MEDICAL D.O.O.
Ulica Frana Folnegovića 1c
10000 Zagreb
OIB: 90237326620

PREDMET: Ugovor o zakupu poslovnog prostora

Poštovani,

Obraćamo Vam se vezano za problematiku uspostavljanja zakupnog odnosa u poslovnom prostoru na adresi Ozaljska 148-152, kompleks „Nama „ Remiza.

U stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem St-1196/2016, Immoiliare Jurić d.o.o. nad trgovačkim društvom Konstrktor Inžinjeriing d.d. stekao je pravo vlasništva na nekretnini upisanoj pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk.ul.br. 5908 k.o. 999901, GRAD ZAGREB, koju čini k.č.br. 5573/38 – zgrada br. 152 i zgrada u Ozaljskoj ulici i dvorište površine 1484,7 čhv / 5340 m2, katastarska čestica 3352, k.o. Trešnjevka I to temeljem Rješenja o dosudi od dana 20.01.2020.g. koje je postalo pravomoćno.

Na taj je način sukladno čl. 30 Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18) novi vlasnik stupio u položaj zakupodavca poslovnog prostora u kojem se između ostalih kao zakupnik nalazi Stoma medical d.o.o., a koji se nalazi unutar poslovnog kompleksa koji je gore opisan i na način kako je to opisano.

Dana 07.02.2020.g. po pravomoćnosti Rješenja o dosudi od dana 20.01.2020.g., nakon čega je uslijedio i upis trgovačkog društva Immoiliare Jurić d.o.o. u omjeru 1/1 u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, predmetna nekretnina predana je u posjed trgovačkom društvu Immoiliare Jurić d.o.o.

Dana 18.02.2020.g. putem e maila (a ranije i telefonskim putem) obaviješteni ste o promjeni vlasnika predmetne nekretnine, te o potrebi uređenja daljnijeg zakupodavnog odnosa, a kojom Vam je prilikom prezentiran zemljišnoknjižni Izvadak kao i ostala dokumentacija kojom je dokazan način i temelj stjecanja predmetne nekretnine.

Po održanom sastanku od dana 27.02.2020.g. sa Vaše je strane zatražen dokaz o prijenosu komunalija, vodnih, te priključaka električne energije, kao i dostava prijedloga Ugovora o zakupu.

10

Dana 27.02.2020.g. putem e -maila dostavljen Vam je prijedlog Ugovora o zakupu, a zatim i korekcija dana 02.03.2020.g. zajedno sa očitovanjem na po Vama predložene uvjete ugovora.

U skladu s navedenim dana 16.03.2020.g. dostavljen Vam je dokaz o prijenosu brojila električne energije na ImmoBillare Jurić d.o.o. (Ugovor o korištenju mreže 4001-20-026169, kao jedinog vlasnika cijele nekretnine, pa tako i poslovnog prostora u kojem se nalazi Vaša poslovnica. Također ste obaviješteni i činjenici da je tijekom prijenos vodnih brojila te komunalija na novog vlasnika i zakupodavca, koji se još jednom ponavljamo nalaze postupku prijenosa te se vode pod brojevima – Ur.br. 00-20-001 Klasa VIO-07-01-20-7077, od dana 21.02.2020.g. za Vodovod i odvodnju d.o.o., te Ur.br. 383-20-1, Klasa: 371-05/20-03/2599 od daan 20.02.2020.g. za Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Istog dana opetovano Vam je upućen poziv na zaključenje Ugovora o zakupu.

Iz svega gore navedenog jasno proizlazi da su ispunjeni apsolutno svi uvjeti za uspostavu ugovorne obveze plaćanja zakupnine, režijskih i drugih troškova predmetnog poslovnog prostora prema ImmoBillare Jurić d.o.o., a pogotovo uzimajući u obzir da su ispunjeni i svi Vaši preduvjeti da se osigura nesmetano korištenje prostora vidu opskrbe energentima.

Međutim, s Vaše strane nakon niza pokušaja dogovora oko uvjeta za zaključenje Ugovora o zakupu evidentno ne postoji namjera na uređenje ugovornog odnosa što se daje zaključiti iz neutemeljenih zahtjeva, otezanja, te vrlo neodređene namjere zaključenja ugovora. U svjetlu tih činjenica i dobrih poslovnih običaja ImmoBillare Jurić d.o.o. donijelo je odluku na razini društva da nastavak daljnjih pregovora i daljnje suradnje neće biti moguć.

Stoga Vas, budući je razvidno da se međusoban sporazum neće moći postići, pozivamo da u roku od 8 dana od dana dostave ovog dopisa ispraznite predmetni prostor od osoba i stvari, te predate isti u posjed vlasniku ImmoBillare Jurić d.o.o.

U protivnom će ImmoBillare Jurić d.o.o., kao vlasnik, biti primoran poduzeti adekvatne i primjerene mjere radi ispraznjenja prostora, ali i ukinuti opskrbu energentima kako ne bi nastajali daljnji režijski troškovi i šteta zbog neplaćanja zakupnine predmetnog poslovnog prostora.

S poštovanjem,

IMMOBILLARE JURIĆ D.O.O.
zastupano po Aniti Jurić

U Zagrebu dana 01.04.2020.g.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-1196/2016-588

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, 6. veljače 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-1196/2016-576 od 20. siječnja 2020. postalo pravomoćno 1. veljače 2020.

II. Kupcu Immobiliare Jurić d.o.o., OIB: 65188062977, Zagreb, Jačkovinski klanec 73, predaje se nekretnina označena kao kat. čest. 5573/38 Z.U. 5908 K.O. Grad Zagreb.

III. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu - Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom II. izreke ovog zaključka na ime kupca Immobiliare Jurić d.o.o., OIB: 65188062977, Zagreb, Jačkovinski klanec 73, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Konstruktor-inženjering d.d. Split te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe rješenja o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom (upis pod Z-5806/13)

- zabilježbe ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-288/2013 od 11. ožujka 2013. (upis pod Z-12944/13)

- zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom (upis pod Z-61746/17)

- zabilježbe rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 11.St-1196/2016-501 od 23. srpnja 2019. (upis pod Z-36599/19)

- uknjižbe prava zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.250.000,00 EUR-a sa zakonskom zateznom kamatom u korist Immobiliare Jurić d.o.o. Zagreb (upis pod Z-61085/11)

- uknjižbe ustupanja založnog prava u predmetu broj Su-2290/17 prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom pod Z-61085/11, s redom prvenstva i do visine hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-79922/06 u iznosu od 3.250.000,00 EUR-a s Privredne banke Zagreb d.d. u korist Immobiliare Jurić d.o.o. Zagreb (upis pod Z-69739/17)

- uknjižbe ustupanja založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom pod Z-61085/11 (Z-69739/17), s redom prvenstva i do visine hipoteke

uknjižene pod poslovnim brojem Z-79922/06 u iznosu od 3.250.000,00 EUR-a sa B2 Kapital d.o.o. u korist Immobiliare Jurić d.o.o. Zagreb (upis pod Z-24958/19)

- uknjižbe založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od QAR 62.764.594,05, uvećano za naknade i stvarne troškove, u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb (upis pod Z-21740/07)

- uknjižbe založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 110.000.000,00 kn s kamatom u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb (upis pod Z-25248/09)

- uknjižbe založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 115.000.000,00 kn s kamatom u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb (upis pod Z-57033/09)

- uknjižbe založnog prava radi osiguranja mjenične tražbine u iznosu od 90.000.000,00 kn uvećano za kamate i troškove u korist Inter S.t.e.e.l. d.o.o. Turjaci (upis pod Z-52156/11)

- uknjižbe ustupanja založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine u iznosu od 90.000.000,00 kn sa Zagrebačke banke d.d. Zagreb u korist Inter S.t.e.e.l. d.o.o. Turjaci (upis pod Z-46585/17)

- uknjižbe ustupanja založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine u iznosu od 90.000.000,00 kn sa APS Delta s.a. u korist Inter S.t.e.e.l. d.o.o. Turjaci (upis pod Z-55855/19)

- uknjižbe prava zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 115.000.000,00 kn uvećano za kamate i troškove u korist Inter S.t.e.e.l. d.o.o. Turjaci (upis pod Z-44255/12).

IV. Nalaže se stečajnom upravitelju o izvršenoj primopredaji sačiniti zapisnik te primjerak tog zapisnika dostaviti sudu.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1196/2016 od 16. studenog 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Konstruktor-inženjering d.d., OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, a rješenjem poslovni broj 11.St-1196/2016-501 od 23. srpnja 2019. određena je prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog zaključka.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-1196/2016-528 od 1. listopada 2019. utvrđena je početna vrijednost nekretnine u iznosu 41.452.000,00 kn te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje: FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-1196/2016-576 od 20. siječnja 2020. pravomoćno je dosuđena nekretnina iz točke II. izreke ovog zaključka kupcu Immobiliare Jurić d.o.o. Zagreb (točka I. izreke rješenja). Točkom II. izreke predmetnog rješenja određeno je da se Immobiliare Jurić d.o.o. Zagreb, kao razlučni vjerovnik koji prebija svoju tražbinu sa kupovninom, oslobađa u cijelosti od plaćanja kupovnine u iznosu 41.452.000,00 kn, dok je točkom III. izreke predmetnog rješenja određeno da će se dosuđena nekretnina predati u posjed kupcu nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

Podneskom od 21. siječnja 2020. (broj stranice spisa 4047) kupac/razlučni vjerovnik Immobiliare Jurić d.o.o. Zagreb izvijestio je ovaj sud da se odriče prava na žalbu na predmetno rješenje o dosudi te da je suglasan da se iz jamčevine, koja je uplaćena u ovom stečajnom postupku u iznosu od 3.000.000,00 kn i koja je zadržana kod FINA-e, isplati razmjerni trošak stečajnog postupka koji će taj vjerovnik biti u obvezi platiti po utvrđenju suda i obračunu stečajnog uplatitelja.

Dana 30. siječnja 2020. stečajni upravitelj Frano Krišto dostavio je obračun troškova koji tereti unovčenje nekretnine označene kao kat. čest. 5573/38 Z.U. 5908 K.O. Grad Zagreb, u kojem u bitnom navodi da ukupni stvarni troškovi koji terete prodanu nekretninu iznose 2.051.506,14 kn, slijedom čega predlaže da se u smislu odredbe članka 254. stavka 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) rješenjem o namirenju izdvoji paušalan iznos kupovnine, odnosno 5 % od utška, odnosno iznos od 2.072.600,00 kn.

Podneskom od 30. siječnja 2020. kupac/razlučni vjerovnik Immobiliare Jurić d.o.o. Zagreb očitovao se na obračun troškova stečajnog upravitelja, predlažući:

- da se iz jamčevine koja je uplaćena u iznosu 3.000.000,00 kn i koja je zadržana kod FINA-e izdvoji trošak stečajnog postupka po obračunu stečajnog upravitelja
- da nalog stečajnom upravitelju da nekretninu preda u posjed prvom razlučnom vjerovniku
- da nalog FINA-i da se preostali iznos jamčevine nakon odbitka troškova vrati na račun prvog razlučnog vjerovnika
- da se po pravomoćnosti rješenja o dosudi zakaže ročište i donese rješenje o namirenju.

Budući je rješenje o dosudi poslovni broj 11.St-1196/2016-576 od 20. siječnja 2020. postalo pravomoćno, a troškovi unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo će se namirivati iz uplaćene jamčevine u iznosu od 3.000.000,00 kn, to je temeljem odredbe članka 107. te članka 108. stavka 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13 i 93/14) u vezi sa člankom 247. SZ-a, odlučeno kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 6. veljače 2020.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Frano Krišto
- Immobiliare Jurić d.o.o., OIB: 65188062977, Zagreb, Jačkovinski klanec 73
- Općinski građanski sud u Zagrebu – Zemljišnoknjižni odjel Zagreb uz rješenje poslovni broj 11.St-1196/2016-576 od 20. siječnja 2020. sa potvrdom pravomoćnosti
- FINA Split uz rješenje poslovni broj 11.St-1196/2016-576 od 20. siječnja 2020. sa potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Dokument je elektronički potpisan:

ANA GOLUB
GRUJIĆ

Vrijeme potpisivanja:

06-02-2020
10:45:18



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU
2.5.4.97-#13004852333036343232937393238
L=SPLIT
S=GOLUB GRUJIĆ
O=ANA
CN=ANA GOLUB GRUJIĆ

14

Broj zapisa: 17893-ad649

Kontrolni broj: 00514-72d2b-87cf3

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Trgovački sud u Splitu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu

Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Stipe Grubišić**, OIB **85727988880**, dana **04.05.2020.** u **12:59:25** sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Ref. 26

Sud primatelj	Trgovački sud u Splitu
Postojeći predmet na koji se pošiljka odnosi	Ovr-2/2020 — 2
Primjedba	-

Podnesak

Vrsta	Dostava uplatnice
Podnositelj	Immobiliare Jurić d.o.o. za usluge
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Immobiliare Stoma pristojba.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	188,6 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	dd462b7b5784d40da7c1e37da9ddafcd3acaec358de9a6b898c67c2203eb1578

Prilog s rednim brojem 1

Opis	Potvrda Immobiliare Stoma ovrha
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Potvrda Immobiliare Stoma ovrha.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	47,9 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	39ee43d0c2f9217147a33c13ae875d236cf5f8fbe2dfa34e0324d9a2bbb64c54



**STIPE GRUBIŠIĆ
I PARTNERI**
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Trpimirova 31
10000 Zagreb

Odvjetnik Stipe Grubišić, 098 9321 753, sgrubisic@odgip.hr
Odvjetnica Martina Žibreg, 099 410 6982, mzibreg@odgip.hr

Zagreb, 04. svibnja 2020.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Na posl.br. Ovr-2/2020

Stečajni dužnik:

KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, sa sjedištem u Splitu, Svačićeva 4/I, OIB: 81356391287, koje zastupa stečajni upravitelj Frane Krišto

Ovrhovoditelj:

Immobiliare Jurić d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Jačkovinski klanec 73, OIB: 65188062977, koje zastupa direktorica Anita Jurić iz Zagreba, Jačkovinski klanec 73, OIB: 88933542616, zastupano po odvjetnicima Stipi Grubišiću i Martini Žibreg u odvjetničkom društvu Stipe Grubišić i partneri, Zagreb, Trpimirova 31

Ovršenik:

STOMA MEDICAL d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Frana Folnegovića 1c, OIB: 90237326620, koje zastupa direktor Željko Vuk iz Zagreba, Pantovčak 5, OIB: 98501675297

Radi:

iseljenja u skladu s čl. 131. Ovršnog zakona

VPS:

10.000,01 kn

PRISTOJBA

- I. Ovrhovoditelj Immobiliare Jurić d.o.o., u prilogu dostavlja Potvrdu o plaćenju pristojbi za ovrhu.

IMMOBILIARE JURIĆ D.O.O.
Zastupano po:

Stipe
Grubišić

Digitally signed
by Stipe Grubišić
Date: 2020.05.04
12:58:18 +02'00'

Potvrda o provedenom nalogu za plaćanje u kunama

Confirmation on Executed Payment Order in HRK

Zagrebačka banka d.d. 10000 Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
OIB: 92963223473
IBAN: HR88236000010000000013
SWIFT: ZABHR2X

16

PLATITELJ/PAYER

Naziv platitelja: IMMOBILIARE JURIĆ D.O.O.

Payer's name:

Adresa platitelja: JAČKOVINSKI KLANEC 73, ZAGREB, HRVATSKA

Payer's address:

IBAN platitelja: HR8923600001102734829

Payer's IBAN:

Broj modela i poziv na broj platitelja: HR99

Model and payer's reference number:

Stvarni dužnik:

Ultimate debtor:

PRIMATELJ PLAĆANJA/PAYEE

Naziv primatelja plaćanja: Državni proračun RH

Payee's name:

Adresa primatelja plaćanja: KATANČIČEVA

00005, ZAGREB, HRVATSKA

Payee's address:

IBAN primatelja plaćanja: HR1210010051863000160

Payee's IBAN:

Naziv banke primatelja plaćanja: HRVATSKA NARODNA BANKA

Payee's bank name:

Broj modela i poziv na broj primatelja plaćanja: HR63 - 5045-3566-10043493530

Model and payee's reference number:

Krajnji korisnik:

Ultimate creditor:

PODACI O NALOGU ZA PLAĆANJE/PAYMENT ORDER INFORMATION

Iznos i valuta plaćanja: 100,00 HRK

Payment amount and currency:

Opis plaćanja: Pristojba Prijedlog za ovrhu

Remittance information:

Način izvršenja: REDOVNO

Type of execution:

Šifra namjene: GOVT

Purpose code:

Referenca: L180201150006117

Reference:

UETR referencia:

UETR reference:

Datum i vrijeme zaprimanja naloga: 24.04.2020. 16:00:34

Date and time of payment order receipt:

Datum i vrijeme izvršenja naloga: 27.04.2020. 04:03:05

Date and time of payment order execution:

Datum i vrijeme izdavanja potvrde: 27.04.2020. 09:17:18

Date and time of confirmation issuance:

Ova Potvrda dokaz je platitelju da je Zagrebačka banka d.d. nalog platitelja izvršila u skladu s prikazanim elementima naloga za plaćanje te putem sustava međubankovnih plaćanja uputila na odobrenje banci u kojoj je otvoren račun primatelja plaćanja. Za dodatne informacije obratite nam se pozivom na telefon 0800 0024 ili e-mailom na adresu: zaba@unicreditgroup.zaba.hr

This Confirmation serves as the proof to the payer that Zagrebačka banka d.d. executed the payer's payment order in accordance with displayed elements of the payment order and through interbank payment system has sent it to the bank in which the payee's account is opened. For further information please contact us at phone 0800 0024 or by e-mail to: zaba@unicreditgroup.zaba.hr

Ovaj PDF dokument ovjeren je elektroničkim potpisom
Zagrebačke banke d.d. 27.04.2020., 09:17:18

Oznaka predmeta: Ovr-2/2020

Vrsta naredbe: Naredba

Opis: prijelog -podnesak pogrešno zaveden u upisnik Ovr , podnesak dostaviti u stečajni spis ovog suda St-1196/2016 koji se vodi nad stečajnim dužnikom Konstruktor- inženjernig d.d. u stečaju

Rok: 20.05.2020.

Datum izdavanja 18.05.2020.

Izdavatelj Jasna Vuković - Referada 26

Za: Ovršna pisarnica

