

Stečajna upraviteljica

Gordana Štifter Drašić

Jurdani, Obadi 90c-9-05-2017

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Pismo neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
 Predano na poštu preporučeno dana 20 god. u 1 primjeraka sa 4 priloga
 I rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim ometom.

Predano na poštu preporučeno dana 20 god.

Pismo taksirano sa kuna u taksenim markama

- nedostaje takse kuna - pismo primljeno Trgovački sud u Pazinu

Primljene vrijednosti (u kuna, taksenim markama i sl.) Pazin, Drščevka 1

Posl. broj: St-909/2016

Folpis računika:

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE ZA ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br:St-909/2016 od 23. siječnja 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom J.V.D. d.o.o. Umag, Petrovija, Uljarska 10, OIB 01431851919.

Na prijedlog predlagatelja Financijske agencije, sud je sukladno odredbama Stečajnog zakona otvorio stečajni postupak nad dužnikom J.V.D d.o.o. Umag, Petrovija, Uljarska 10, OIB: 01431851919. Utvrđeno je da kod dužnika postoji nesposobnost za plaćanje, nelikvidnost i prezaduženost. Prema podacima FINA-e, račun dužnika bio je u neprekidnoj blokadi od 985 dana na dan otvaranja stečaja.

1. PODUZETE AKTIVOSTI PO OTVARANJU STEČAJNOG POSTUPKA

1.1. PREUZIMANJE DUŽNIKOVA POSLOVANJA

- Utvrdila sam stanje stečajne imovine prema raspoloživoj dokumentaciji
- Imovinu stečajnog dužnika, kao i dostupnu poslovnu dokumentaciju uzela sam u posjed
- Napravljen je popis imovine stečajnog dužnika
- Utvrdila sam obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji
- Otvoren je žiro račun HR7824020061100819711 kod Erste & Steiermarkische bank d.d.
- Izrađen je pečat društva s oznakom „u stečaju“
- Poreznoj upravi dostavljena je dokumentacija i potrebna izvješća
- Ispitala sam prijavljene tražbine
- Sastavila sam Tablicu prijavljenih tražbina

Utvrđeno je da materijalnu imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika čine:

- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)
ZK uložak 1505, K.O. 302023 Umag
Dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom, koji se sastoji od:
na 1. katu, prodajni prostor, označen br. 72 E, površine 81,58 m²
- Zalihe robe i inventar

1.2. KOMISIJA ZA POPIS IMOVINE

Komisija za popis imovine djelovala je u sastavu:

1. Vilma Jurišević
2. Ulli Draščić
3. Marija Beletić
4. Gordana Štifter Draščić

Imovina se sastoji od ženskih i muških odjevnih predmeta, izložbene police i vješalice, računalo, telefon, pisali stol, stolica i ostali sitan inventar.

2. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA

2.1. FORMALNO PRAVNA OBILJEŽJA DRUŠTVA

Društvo J.V.D. d.o.o. osnovano je 14. prosinca 1994. godine sa sjedištem u Umagu. Osnivači i članovi društva su Vilma Jurišević i Drago Jurišević.

Predmet poslovanja društva je:

- Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama
- Trgovina na malo izvan prodavaonica
- Prijevoz robe cestom
- Ostale uslužne djelatnosti

Kao glavna djelatnost u Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta navodi se „Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama, pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima“, šifra 4711.

Glavna djelatnost društva bila je prodaja odjevnih ženskih i muških predmeta.

2.2. BILANCA

Zadnji financijski izvještaji predani su sa danom 22. siječnja 2017. godine, na dan prije otvaranja stečajnog postupka.

AKTIVA	31.12.2015.	31.12.2016.	22.01.2017.
Dugotrajna imovina	96.790	78.308	76.768
Kratkotrajna imovina	60.097	60.238	60.238
Ukupno aktiva	156.887	138.546	137.006
PASIVA	31.12.2015.	31.12.2016.	22.01.2017.
Temelji kapital	100.000	100.000	100.000
Preneseni gubitak	-616.829	-685.236	-718.889
Gubitak poslovne godine	-68.406	-33.653	-1.582
Obveze za zajmove	412.726	414.814	414.814
Obveze prema dobavljačima	227.847	241.266	241.266
Obveze prema zaposlenicima	44.915	44.916	44.916
Obveze za poreze, doprinose	56.634	56.439	56.481
Ukupno pasiva	156.887	138.546	137.006

Dugotrajna imovina sačinjava poslovni prostor i opremu u poslovnom prostoru, kratkotrajna imovina se odnosi na zalihe odjevnih ženskih i muških predmeta.

2.3. RAČUN DOBITI I GUBITKA

PRIHODI	31.12.2015.	31.12.2016.	22.01.2017.
Poslovni prihodi	70.538	0	0
Financijski prihodi	3.139	18.408	0
Ukupno prihodi	73.677	18.408	0

RASHODI	31.12.2015.	31.12.2016.	22.01.2017.
Poslovni rashodi	128.288	35.469	1.582
Financijski rashodi	13.795	16.564	0
Ukupno rashodi	142.083	52.061	1.582

RAČUN DOBITI I GUBITKA	31.12.2015.	31.12.2016.	22.01.2017.
Ukupno prihodi	73.677	18.408	0
Ukupno rashodi	142.083	52.061	1.582
Gubitak razdoblja	68.406	33.653	1.582

Društvo je poslovalo sa gubitkom u dvije prethodne godine.

3. STANJE STEČAJNE MASE

Opis	Vrijednost
Zalihe i oprema	60.238,00 kn knjigovodstvena vrijednost
Poslovni prostor k.č.2480 ZK:1505 E-29, 81,58 m2 na I. katu	968.500,00 kn tržišna vrijednost
Ukupno	1.028.738,00 kn

4. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

4.1. PRIJAVLJENJE TRAŽBINE

Pristiglo je osam tražbina vjerovnika koje se svrstavaju u tražbine I. i II. višeg isplatnog reda. Ukupni iznos prijavljenih tražbina je 250.051,10 kn.

Opis	Prijavljeno kn	Priznato kn	Osporeno kn
I viši isplatni red	13.173,46	13.173,46	0
II viši isplatni red	236.877,64	236.877,64	0
Ukupno	250.051,10	250.051,10	0

4.2. RAZLUČNA PRAVA

Red.br.	Naziv vjerovnika	Iznos tražbine	Imovina na koju se odnosi pravo
1.	Istarska kreditna banka Umag d.d.	266.606,13 kn	k.o.Umag, zk.ul.1505, k.č.2480 (E-29)
2.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	7.681,56 kn	k.o.Umag, zk.ul.1505, k.č.2480 (E-29)

4.3. IZLUČNA PRAVA

Izlučna prava nisu prijavljena.

5. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

5.1. PREDMET STEČAJNE MASE

Opis	Vrijednost
Zaliha robe i oprema	60.238,00 kn
Poslovni prostor E-29	968.500,00 kn
Ukupno imovina	1.028.738,00 kn

5.2. OBVEZE STEČAJNE MASE

Opis	Iznos
Razlučni vjerovnici	274.287,69
Prijavljene tražbine I viši isplatni red	13.173,46
Prijavljene tražbine II viši isplatni red	236.877,64

Procijenjeni troškovi stečajnog postupka su navedeni u nastavku.

6. PREDRAČUN TROŠKOVA

Predviđeni troškovi za period od šest mjeseci:

Opis	Iznos
Troškovi režija	10.500,00 kn
Troškovi knjigovodstva	6.000,00 kn
Ostali troškovi (banka, pošta, uredski materijal)	1.500,00 kn
Ukupno	18.000,00 kn

Pored navedenih troškova predviđa se:

- Trošak ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina
- Eventualni troškovi odvjetnika
- Troškovi nagrade i drugi troškovi stečajnoj upraviteljici prema odluci stečajnog suda
- Troškovi vezani za zalihe, skladištenje, prijevoz, procjena i sl.

7. ZAKLJUČAK

- Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice.
- Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
- Predlaže se prodaja zalihe imovine stečajnog dužnika putem neposredne pogodbe.
- Predlaže se prodaja nekretnina putem e-dražbe koju provodi FINA.

Stečajna upraviteljica

U Jurdani, 05. svibnja 2017. godine

Trgovački sud u Pazinu
St-909/16

J.V.D. d.o.o. u stečaju, OIB: 01431851919, Umag, Petrovija, Uljarska 10

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

1. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA PRVI VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prijavi ne tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Primorje i Lika, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli-Pola	52634238587	Pula, Rovinjska 2a	13.173,46	Doprinosi radnika, Ovršne i vjerodostojne isprave	13.173,46	Doprinosi radnika, Ovršne i vjerodostojne isprave

2. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Primorje i Lika, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli-Pola	52634238587	Pula, Rovinjska 2a	44.962,86	Ovršne i vjerodostojne isprave	44.962,86	Ovršne i vjerodostojne isprave
2.	ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED Livio Marcan i Vedran Marcan, Umag	Livio Marcan-OIB 88005068250 Vedran Marcan-OIB 33497256426	Umag, 1.svibnja 4/1	2.500,00	Vjerodostojna isprava	2.500,00	Vjerodostojna isprava
3.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, zastupano po odvjetniku Pavle Fellner	56668956985	Zagreb, Berislavićeva 9	323,93	Zakon o autorskom pravu i srodnim pravima	323,93	Zakon o autorskom pravu i srodnim pravima

4.	TP-SERVIS usluge, d.o.o.	56882936927	Umag, Ulica 1. svibnja bb	92.182,59	Vjerodostojne isprave, Rješenje o ovrsi	92.182,59	Vjerodostojne isprave, Rješenje o ovrsi
5.	GRAD UMAG	84097228497	Umag, G. Garibaldi 6	7.352,65	Rješenja o porezu na tvrtku, Rješenja o komunalnoj naknadi	7.352,65	Rješenje o porezu na tvrtku, Rješenje o komunalnoj naknadi
6.	TEKSTILPROMET d.d.	16529207670	Zagreb, Ulica grada Gospića 1/A	43.142,07	Izvadak otvorenih stavki	43.142,07	Izvadak otvorenih stavki
7.	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.	65723536010	Umag, Ernesta Miloša 1	463,80	Ugovor o otvaranju i vođenju računa	463,80	Ugovor o otvaranju i vođenju računa
8.	TP-CONSET d.o.o.	93962815169	Umag, 1. svibnja 4	45.949,74	Izvadak iz poslovnih knjiga, Ugovori i aneksi ugovora	45.949,74	Izvadak iz poslovnih knjiga, Ugovori i aneksi ugovora
		UKUPNO:		236.877,64		236.877,64	

3. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime/tvrtke ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koju se odnosi razlučno pravo
1.	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.o.o.	65723536010	Umag, Ernesta Miloša 1	Općinski sud u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje	266.606,13	Ugovor o kreditu br. 714007742-5 od 17.12.2014.g.	Dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom, prodajni prostor označen br. 72 E površine 81,58 m ²
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	Zagreb, Katanićeva 5	Općinski sud u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje	7.681,56	Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Poreču Ovr-5550/15 od 22.07.2015. god i Rješenje Općinskog suda u Bujama Z-3094/15 od 08.09.2015.god.	Dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom, prodajni prostor označen br. 72 E površine 81,58 m ²
		UKUPNO			274.287,69		