

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3
51 000 RIJEKA
Posl. br.: VII St – 505/11

Trgovačko društvo
TRANSADRIA d.d. u stečaju
Riva Boduli 1,
51 000 RIJEKA

PRIMLJENO:

06-09-2018

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga 12 Ar
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Pamir _____

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.06.-31.08.
2018.g. (XXVIII IZVJEŠĆE) – OBRAZAC 21.

I STEČAJNE AKTIVNOSTI

- 1.1. Dana 07. lipnja 18.g., odvjetnica Barbara Kostrevc iz Ljubljane dostavila je požurnicu stečajnoj upraviteljici dužnika KRAŠKI ZIDAR d.d. v stečaju Sežana posl. br. St 1301/2012. vezano za dostavljenu obavijest o izlučnom pravu nad nekretninom – poslovnim prostorom u Sežani, te dostavi tabularne isprave podobne za upis vlasništva.
- 1.2. Dana 12. lipnja 18.g. dostavljena je u Ministarstvo imovine Požurnica za procjenu nekretnine u Osijeku, kod koje je zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, a pravo građenja u vlasništvu stečajnog dužnika.
- 1.3. Dana 18. lipnja 18. godine održana je 33. sjednica Odbora vjerovnika na kojoj je prezentirano izvješće o poslovanju dužnika u razdoblju od 01.12.2017.g. do 31.05.18.g., godišnje financijsko izvješće za 2017. godinu te ugovor o ustupu potraživanja. Izvješće o poslovanju nakon kraće rasprave usvojeno je jednoglasno, kao i godišnje financijsko izvješće za 2017. godinu. Ugovor o ustupu potraživanja je raspravljen, te donijeta odluka da je donošenje odluke o promjeni stečajnog vjerovnika, sukladno zakonskim propisima u nadležnosti stečajnog upravitelja. Pod točkom razno donijeta je odluka o ustupu udjela od 1,44% u KANAL RI d.o.o. Rijeka, nominalne vrijednosti 75.000,00 kn.
- Dokaz: Prilog 1. : Kopija zapisnika sa 33. sjednice Odbora vjerovnika,
- 1.4. Krajem lipnja 18.g. prodane su 2 /dvije/ slike iz stečajne mase i to „Vela vrata“ autor J. Marotti Zajc za 3.750,00 kn i „Obala u oluji“, autor Žic za 1.400,00 kn.
- 1.5. Dana 02. srpnja 2018. g. zaprimljen je dopis stečajne upraviteljice Simone Goriup iz KRAŠKOG ZIDARA d.d. u stečaju Sežana, kojim je dostavljeno ZEMLJIŠNOKNJIŽNO DOVOLILLO za uknjižbu vlasništva nad nekretninom u Sežani.

Dokaz: Prilog 2. : Kopija dopisa i brisovno očitovanje

- 1.6. Dana 11. srpnja 18.g. ovjereno je zemljišnoknjižno odobrenje za upis vlasništva kod notara Nade Kumar u Ljubljani, te istovremeno dana punomoć za uknjižbu vlasništva stečajnog dužnika nad poslovnim prostorom u Sežani.

Dokaz: Prilog 3. : Kopija notarskog zapisnika,

- 1.7. Dana 11. srpnja 18.g., sukladno iskazanom intersu organiziran je razgled nekretnina – poslovnog prostora i zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika u Celju, Veselova 1, pri čemu su prostor razgledali gosp. Robert Posavec iz Slovenskih Konjic i gosp. Branko Hudej iz Ljubljane.

- 1.8. Dana 16. srpnja 18.g., zaprimljena je ŽALBA koju su punomoćnici društva TRANS RI d.o.o. Rijeka, društva u 70,0% vlasništvu stečajnog dužnika dali protiv Rješenja Općinskog suda u Rijeci; Stalna služba u Opatiji, posl. br.: Z-1665/17 od 04. svibnja 2018. godine.

Dokaz: Prilog 4. : Kopija žalbe predlagatelja

- 1.9. Dana 02. kolovoza 18.g. zaprimljeno je Rješenje Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel u Rijeci, posl.br.: Z-29407/2018, kojim je upisana zabilježba izjavljene žalbe.

Dokaz: Prilog 5. : Kopija Rješenja, osl.br.: Z-29407/18,

- 1.10. Dana 21. kolovoza 18.g., organiziran je razgled prostora u Celju, Veselova 1, s potencijalnim kupcem gosp. Milanom Dercajem iz tvrtke AVTO ROMA d.o.o. Celje, kao i razgled poslovnog prostora na Šentilju, s g-đom Darjom Fras koja je zainteresirana za zakup i kupnju poslovnog prostora.

- 1.11. Dana 22. kolovoza 18.g. dostavljena je ponuda Društva AVTO ROMA d.o.o. Celje za kupnju poslovnog prostora u Celju, Veselova 1 po cijeni od 22.000,00 Eur, pri čemu je predmetna cijena prihvaćena, obzirom da je viša od cijene utvrđene od strane Odbora vjervonika (200.000,00 Eura), kao i razlučnog vjerovnika CENTAR BANKE d.d. u stečaju Zagreb (pismo namjere na 170.000,00 Eura).

- 1.12. Parnični postupci u kojima je stečajni dužnik tužitelj, odnosno tuženik su nastavljeni, pri čemu se izvješća punomoćnika stečajnog dužnika, nalazi u prilogu ovog izvješća i čini njegov sastavni dio.

Dokaz: Prilog 6.: Izvješće o parničnim postupcima

- 1.13. Dana 28. kolovoza 18.g. gospođi Darji Fras je dostavljena ponuda za zakup i kupnju poslovnog prostora na Šentilju.

Dokaz: Prilog 7. : Kopija ponude,

- 1.14. Dana 30. kolovoza 18. godine stečajni upravitelj je s g. Pamukovićem, razgovarao u Šibeniku s odvjetnikom Mitrićem, te službenicima zemljišnoknjižnog odjela o načinu uknjižbe poslovnog prostora naknadno izgrađenog, sa svom potrebnom dokumentacijom na zemljištu – k.č koje su ušle u pretvorbu dužnika, sukladno Rješenju CERP-a Zagreb., te izvršio obilazak poslovnog prostora.
- 1.15. Stečajni dužnik iznajmljuje tri nekretnine u Republici Sloveniji, a u radnom odnosu su dva /2/ zaposlenika.


II STANJE STEČAJNE MASE

- 2.1. Stanje transakcijskog računa na dan 31.08.18.g. iznosi na deviznom računu S= 508,79 Eur, odonso na kunskom računu S= 3.769,12 kn.
- 2.2. U razdoblju od 01.05.- 31.08.18. g. nije bilo prodaje nekretnina u vlasništvu dužnika.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

- 3.1. U razdoblju od **01.09.-30.11.18.g.**, stečajni dužnik planira :
1. Podnijeti novi prijedlog za uknjižbu imovine u Šibeniku,
 2. Dostaviti požurnice u MIDIM,
 3. Zakup nekretnina u Republici Sloveniji,
 4. Prodaja poslovnog prostora u Celju,
 5. Nastaviti započete parnične postupke,

Za TRANSADRIA d.d. u stečaju :


TRANSADRIA d.d.
UŠTJETA
RIJEKA