



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-1386/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu - Stalna služba u Trogiru, Zemljišnoknjižni odjel, po sudskom savjetniku Mariu Gašiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Dragan Jakus pok. Mate, OIB: 34570243124, Trogir, Put Kapelice 3A, zastupan po punomoćniku Antonio Šalov, odvjetniku u Trogiru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23., 127/24., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

na nekretninama označenim kao **čest. zem. 7525/1, pašnjak, upisana u Z.U. 9576 i čest. zem. 7526, vinograd, upisana u Z.U. 7487, obje k.o. Marina.**

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se

- u odnosu na čest. zem. 7525/1, pašnjak, upisana u Z.U. 9576 k.o. Marina, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika

1. Suvlasnički dio: 11/56
JAKUS ANTE POK. TOME
2. Suvlasnički dio: 11/56
JAKUS JURE POK. TOME
3. Suvlasnički dio: 4/56
JAKUS ANTICE POK. TOME
4. Suvlasnički dio: 3/392
MATIJAŠ MATIJA ANDRIJINA
5. Suvlasnički dio: 3/392
MATIJAŠ STIPANA ANDRIJINA

6. Suvlasnički dio: 3/392
MATIJAŠ KATE ANDRIJINA
7. Suvlasnički dio: 3/392
MATIJAŠ CVITE ANDRIJINA
8. Suvlasnički dio: 3/392
MATIJAŠ TOME ANDRIJINA
9. Suvlasnički dio: 1/1568
MATIJAŠ STJEPANA ANDRIJINA
10. Suvlasnički dio: 1/1568
MATIJAŠ TOME ANDRIJINA
11. Suvlasnički dio: 1/1568
MATIJAŠ MATIJE ANDRIJINA
12. Suvlasnički dio: 1/1568
MATIJAŠ KATE ANDRIJINE
13. Suvlasnički dio: 1/1568
MATIJAŠ CVITE ANDRIJINE
14. Suvlasnički dio: 17/2940
MATIJAŠ STIPANA POK. JADRE
15. Suvlasnički dio: 51/23520
MATIJAŠ KATE POK. JADRE
16. Suvlasnički dio: 9240/47040
MATIJAŠ ANTICE Ž. ANTE
17. Suvlasnički dio: 2648/282240
MATIJAŠ NIKOLE POK. ANTE
18. Suvlasnički dio: 662/282240
MATIJAŠ MILE POK. ANTE
19. Suvlasnički dio: 662/282240
MATIJAŠ SVETINKE POK. ANTE
20. Suvlasnički dio: 27720/188160
JAKUS IVAN POK. MARINA
21. Suvlasnički dio: 272/213248
MATIJAŠ IKA UD. TOME
22. Suvlasnički dio: 816/213248
MATIJAŠ NADA POK. TOME
23. Suvlasnički dio: 2/56
FRLETA IVANA POK. MIJE
24. Suvlasnički dio: 2/56
FRLETA STIPANA POK. MIJE
25. Suvlasnički dio: 1/12
RADIĆ JOZE POK. IVANA
26. Suvlasnički dio: 1/60
RADIĆ MIJE SINA JOZE
27. Suvlasnički dio: 11/168
JAKUS RUŽA UD. MATE, VRSINE, VRSINE B.B.
28. Suvlasnički dio: 11/168
JAKUS DRAGAN POK. MATE, TROGIR, PUT KAPELICE 3A

29. Suvlasnički dio: 11/168

MATIJAŠ GORANA POK. MATE, VRSINE, VRSINE B.B

- da se u odnosu na čest. zem. 7526, vinograd, upisana u Z.U. 7487 k.o. Marina navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika

1. Suvlasnički dio: 47/192

JAKUS IVANA POK. JOZE

2. Suvlasnički dio: 47/192

JAKUS ANTE POK. JOZE

3. Suvlasnički dio: 3/192

JAKUS NIKOLE POK. STIPANA

4. Suvlasnički dio: 3/192

JAKUS JOZE POK. STIPANA

5. Suvlasnički dio: 12/192

MATIJAŠ MARIJE Ž. IVANA

6. Suvlasnički dio: 12/192

KORČULANIN ANTICE Ž. MIJE

7. Suvlasnički dio: 12/192

JAKUS LUCIJE POK. JOZE

8. Suvlasnički dio: 3/256

BOŽAN MARKA GRGINOG

9. Suvlasnički dio: 3/256

BOŽAN MIJE GRGINOG

10. Suvlasnički dio: 3/256

BOŽAN STANKA GRGINOG

11. Suvlasnički dio: 3/256

BOŽAN MARKA POK. GRGE

12. Suvlasnički dio: 1/128

BOŽAN MARKA POK. GRGE

13. Suvlasnički dio: 1/256

BOŽAN MIJE POK. GRGE

14. Suvlasnički dio: 1/256

BOŽAN STANKA POK. GRGE

15. Suvlasnički dio: 22/192

JAKUS NIKOLE POK. STJEPANA IZ VRSINA

16. Suvlasnički dio: 22/192

JAKUS JOZE POK. STJEPANA

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od **21. travnja 2026. godine do 20. svibnja 2026. godine.** Prigovor

se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 9576 k.o. Marina, u odnosu na čest. zem. 7525/1, pašnjak.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 7487 k.o. Marina u odnosu na čest. zem. 7526, vinograd.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Marina.

VII. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome navodi kako je vlasništvo predmetnih nekretnina stekao temeljem Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Željene Biuk, posl.br. O-95/06, od 17. kolovoza 2006.g., donesenog iza pok. Jakus Mate pok. Luke, odnosno donesenog iza njegovog oca. Predmetne nekretnine da su pored predlagatelja naslijedili i njegova sestra Matijaš Gorana te njegova majka Jakus Ruža, no nakon nasljeđivanja da je izvršena dioba ostavinske mase na način da su predmetne nekretnine pripale upravo predlagatelju. Pravni prednik predlagatelja, Jakus Mate pok. Luke, da je pak pravo vlasništva stekao nasljeđivanjem svog oca, pok. Jakus Luke, a kojeg su po pravu predstavljanja u odnosu na naknadno pronađenu imovinu naslijedili gore navedeni. Napominje da je u katastarskom operatu u posjedovnom listu br. 96 k.o. Marina kao posjednik čest.zem. 7525/1 k.o. Marina upisan je otac predlagatelja, Jakus Mate, i to za cijelo. U posjedovnom listu br. 117 k.o. Marina kao posjednik za cijelo čest.zem. 7526 k.o. Marina da je upisan Jakus Marin.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predložio je otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnim nekretninama način kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Prijepis posjedovnog lista broj: 96, 117, sve k. o. Marina; Zapisnik Općinskog suda u Trogiru od 19. rujna 2008. pod poslovnim brojem: O-41/96; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Željane Biuk iz Trogira iza pok. Mate Jakusa pok. Luke od 17. kolovoza 2006., pod poslovnim brojem: O-95/06-4.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Trogiru, 20. travnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK:

Mario Gašić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st. 1., 5. i 6. ZZK).

DNA:

ZK ODJEL - radi provedbe

1. Predlagatelju po punomoćniku, odvjetnik Antonio Šalov, Kardinala A. Stepinca 20, 21220 Trogir
2. Nikola Jakus, Put Opatije 45, Poljica, 21222 Marina
3. Stanko Božan, Osječka 24A, 21000 Split
4. Nediljko Jakus, Supetar 1, Poljica, 21222 Marina
5. Vinka Visković, Put Opatije 23, Poljica, 21222 Marina
6. Svetinka Slatina, Rimski put 32, 21220 Trogir
7. Općina Marina, Ulica Ante Rudana 47, 21222 Marina
8. Jakus Ivana Pok. Joze, e-oglasna
9. Jakus Ante Pok. Joze, e-oglasna

10. Jakus Nikole Pok. Stipana , e-oglasna
11. Jakus Joze Pok. Stipana , e-oglasna
12. Matijaš Marije Ž. Ivana , e-oglasna
13. Korčulanin Antice Ž. Mije , e-oglasna
14. Jakus Lucije Pok. Joze , e-oglasna
15. Božan Marka Grginog , e-oglasna
16. Božan Mije Grginog , e-oglasna
17. Božan Stanka Grginog , e-oglasna
18. Božan Marka Pok. Grge , e-oglasna
19. Božan Mije Pok. Grge , e-oglasna
20. Božan Stanka Pok. Grge , e-oglasna
21. Jakus Nikole Pok. Stjepana Iz Vrsina , e-oglasna
22. Jakus Joze Pok. Stjepana , e-oglasna
23. Jakus Ante Pok. Tome , e-oglasna
24. Jakus Jure Pok. Tome , e-oglasna
25. Jakus Antice Pok. Tome , e-oglasna
26. Matijaš Matija Andrijina , e-oglasna
27. Matijaš Stipana Andrijina , e-oglasna
28. Matijaš Kate Andrijina , e-oglasna
29. Matijaš Cvite Andrijina , e-oglasna
30. Matijaš Tome Andrijina , e-oglasna
31. Matijaš Stjepana Andrijina , e-oglasna
32. Matijaš Matije Andrijina , e-oglasna
33. Matijaš Kate Andrijine , e-oglasna
34. Matijaš Cvite Andrijine , e-oglasna
35. Matijaš Stipana Pok. Jadre , e-oglasna
36. Matijaš Kate Pok. Jadre , e-oglasna
37. Matijaš Antice Ž. Ante , e-oglasna
38. Matijaš Nikole Pok. Ante , e-oglasna
39. Matijaš Mile Pok. Ante , e-oglasna
40. Matijaš Svetinke Pok. Ante , e-oglasna
41. Jakus Ivan Pok. Marina , e-oglasna
42. Matijaš Ika Ud. Tome , e-oglasna
43. Matijaš Nada Pok. Tome , e-oglasna
44. Frleta Ivana Pok. Mije , e-oglasna
45. Frleta Stipana Pok. Mije , e-oglasna
46. Radić Joze Pok. Ivana , e-oglasna
47. Radić Mije Sina Joze , e-oglasna
48. Jakus Ruža Ud. Mate, Vrsine, Vrsine B.B. , e-oglasna
49. Matijaš Gorana Pok. Mate, Vrsine, Vrsine B.B. , e-oglasna
50. Mate Jakus, Vrsine , e-oglasna
51. Marin Jakus, Poljica , e-oglasna

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar - Ispostava Trogir

- jedinica lokalne samouprave - Općina Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.04.2026 13:
07

**Serijski broj
certifikata**

134803835265611916208863960288069544878753814731

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185293915b5a7520

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-