

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
Na spis: 7 St-454/2019
31000 OSIJEK

i

Stečajni upravitelj:
Vladimir Besek

Podravska 9
33000 Virovitica
T:095-551-6889
E: vladimir.besek@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno)
god. u 2 primjeraka sa 2 priloga
14-12-2021. rika.
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
Predan na poštu preporučeno dana _____ god
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje
plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____
Potpis djelatnika: M

Stečajni dužnik: IMAL-PLAST d.o.o. u stečaju, Osijek, Kapelska 51/b,
MBS: 030092717, OIB: 09328067550

Stari razlučni vjerovnik: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad
Zagreb), Radnička cesta 50, OIB:02535697732

Razlučni vjerovnik: DANKO ŠINKA, Dubrovačka 107, Osijek, OIB: 43572319915

PODNEŠAK

Prijedlog i Obavijest Naslovu o promjeni
vjerovnika koju dostavlja Stjecatelj i novi
vjerovnik Danko Šinka, Dubrovačka 107,
Osijek, OIB: 43572319915

2x

1. DANKO ŠINKA, Dubrovačka 107, Osijek, OIB: 43572319915 kao Stjecatelj i novi razlučni vjerovnik, obavještava naslovni Sud i stečajnog upravitelja da je temeljem Izjave o prijenosu tražbina i ostalih sporednih prava od dana 08.12.2021. godine ovjerene kod javnog bilježnika Zorka Čavajda iz Zagreba Radnička cesta 48, pod br. OV-9457/2021 od 08.12.2021. (dalje u tekstu: Izjava) koja je zaključena između: PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB:02535697732 kao Prodavatelja i Danko Šinka, Dubrovačka 107, Osijek, OIB 43572319915 kao Stjecatelja između kojih je zaključen i Ugovor o prodaji tražbine br. 02-107/2021 na osnovi kojeg je Stjecatelj kupio tražbine koje proizlaze iz:

I. Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5110201729, zaključen 29.12.2014.g između gore označenog Prodavatelja kao kreditora i IMAL-PLAST d.o.o. za izradu PVC stolarije kao korisnika kredita (dalje u tekstu: Dužnik i/ili Stečajni dužnik), radi kredita u iznosu od 396.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove određene tim ugovorom (dalje u tekstu: Osnovni ugovor);

II. da su tražbine iz Osnovnog ugovora osigurane založnim pravima (hipotekama) upisanim u korist u točki 1. Označenog Prodavatelja temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini i pravu na neposrednu ovrhu od 29.12.2014. godine, solemniziran po javnom bilježniku Lidiji Perić iz Osijeka pod posl br. OV-10253/14 na:

- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk. ul. 16910, k.o. 320668, OSIJEK, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 4. suvlasnički dio: 3902/10000 kat. čest.br. 9260/2 – Kapelska ulica 9141 od čega Poslovna zgrada, Osijek, Kapelska ulica 51B, površine 2580 m², i gospodarsko dvorište površine 6561 m² u vlasništvu 1/1 Dužnika Imal-plast d.o.o. u stečaju, Kapelska ulica 51B, OIB: 09328067550. (dalje u tekstu: Nekretnina 1) – založno pravo upisano pod Z-7193/2016

I na instrumentima osiguranja kako slijedi:

- 1 (jednu) blanco zadužnicu Dužnika supotpisana od jamca platca Mirela Boršoš, ovjerene kod javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, dana 29.12.2014.g. pod br. OV-10229/14 (nalazi se u FINI)
- 2 (dvije) blanco vlastite mjenice Dužnika serije A broj 07484197 i broj 07484198 s klauzulom bez protesta uz mjenično očitovanje ovjereno dana 29.12.2014.g. kod javnog bilježnika pod br.OV- 10235/14
- 1 (jednu) blanco zadužnicu Dužnika supotpisana od jamca platca Mirela Boršoš, ovjerene kod javnog bilježnika Hrvatinić Šustić iz Osijeka, dana 20.3.2017.g. pod br. OV-865/17 (nalazi se u FINI)

Stjecatelj i novi vjerovnik podnio je prijedlog za prijenos i upis gore označenog založnog prava na svoje ime, što je udovoljeno rješenjem Općinskog suda u Osijeku Z-21575/2021 od 13.12.2021..

III. Nad Dužnikom odnosno Stečajnim dužnikom je otvoren dana 7.2.2020. godine stečajni postupak temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. St-454/2019, u koji postupak je Prodavatelj označen u točki 1 oog podneska prijavio tražbine u iznosu 3.097.659,84 kuna, te obavijestio o postojanju razlučnog prava na Nekretnini 1 opisanoj pod točkom III. ovog podneska, te su mu tražbine priznate u cijelosti.

DOKAZ:

- Izjava o prijenosu tražbina i ostalih sporednih prava od dana 08.12.2021. godine ovjerena kod javnog bilježnika Zorka Čavajda iz Zagreba Radnička cesta 48, pod br. OV-9457/2021 od 08.12.2021.; uvid u predmetni spis ovoga suda St-454/2019.

- Rješenje Općinskog suda u Osijeku Z-21575/2021 od 13.12.2021..

2. Budući da je DANKO ŠINKA, Dubrovačka 107, Osijek, OIB: 43572319915 kao Stjecatelj i novi vjerovnik, stekao tražbine iz Osnovnog ugovora, sa sporednim pravima - pripadajućom kamatom, koja teče na glavnici i troškove po Osnovnom ugovoru i to od 01.11.2021. godine pa do isplate, sve u skladu s važećim zakonskim propisima; kao i založna prava-hipoteke, prava iz javnobilježničkog akta – Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini i pravu na neposrednu ovrhu od 29.12.2014. godine, solemniziran po javnom bilježniku Lidiji Perić iz Osijeka pod posl br. OV-10253/14 i instrumentima osiguranja (bjanko zadužnicama i mjenicama Dužnika i Stečajnog dužnika), te pravni položaj vjerovnika to

Predlaže

ovome Sudu da u ovom stečajnom postupku St-454/2019., temeljem Izjave o prijenosu tražbina i ostalih sporednih prava od dana 08.12.2021. godine ovjerena kod javnog bilježnika Zorka Čavajda iz Zagreba Radnička cesta 48, pod br. OV-9457/2021 od 08.12.2021. izvrši promjenu vjerovnika na način da novi vjerovnik stupi na mjesto u točki 1. ovog podneska označenog Prodavatelja kao vjerovnika u ovom stečajnom postupku, koji se vodi nad Dužnikom kod Trgovačkog suda u Osijeku pod posl. br. St-454/2019 u odnosu na sve njegove prijavljene i priznate tražbine, s imena Prodavatelja na ime i Stjecatelja i novog vjerovnika: DANKO ŠINKA, Dubrovačka 107, Osijek, OIB: 43572319915.

U Osijeku, 14.12.2021.god

.....
DANKO ŠINKA
OIB: 43572319915



