



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-45842/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Vlasti Vukičević, a po prijedlogu sudske savjetnice Ivane Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ivanke Đulabić, OIB:74389824214, Četvrt Žarka Dražojevića 9, Omiš, koju zastupa punomoćnik Krešimir Vukoviću, odvjetniku u Omišu, a nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 7. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagateljice, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 624 k.o. Kučiće, na nekretnini označenoj kao čest. zem.970/4, na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1
ŠARAC RUŽICA Ž. DRAGUTINA, KUČIĆE

uz uknjižbu tog prava suvlasništva na ime:

IVANKA ĐULABIĆ, OIB:74389824214, Četvrt Žarka Dražojevića 9, Omiš za 6/8 suvl. dijela, dok dosadašnja upisana vlasnica Šarac Ružica ž. Dragutina ostaje upisana za 2/8 suvl. dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja po proteku roka od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Kučiće i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 29. svibnja 2026., te rješenje o prihvatanju prijave i ispravku od 7. rujna 2026., oba pod poslovnim brojem Z-45842/2025.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Ivanaka Đulabić je 22.srpnja 2025. ovom sudu podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022,155/2023 i 127/2024).

2. Predlagateljica je u svojem prijedlogu u bitnome navela da upis u zemljišnoj knjizi ne ukazuju na stvarno stanje vlasništva, s obzirom na promjene vlasničkog stanja koje su nastale i izvršene nasljeđivanjem, a koje su promjene redovitim putem sada neprovedive u glavnoj zemljišnoj knjizi za k.o. Kučiće. Stvarna suvlasnica i samostalna suposjednica predmetne nekretnine da je predlagateljica koja je istu stekla nasljeđivanjem svoje majke pok. Marije Vukasović rođ. Sovulj iza čije smrti je doneseno rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod br. O – 147/2023 kojim je upravo predmetna nekretnina pripala u suvlasništvo predlagateljici za 6/8 idealnih dijelova, koliko je njena prednica u stvarnosti i imala. Predmetna nekretnina da se nalazi u kontinuiranom, neposrednom i kvalificiranom posjedu i stvarnom suvlasništvu obitelji prednika predlagateljice i same predlagateljice dulje od 80 godina, te da iste nitko nikada nije ometao u korištenju predmetne nekretnine i vršenju svih vlasničkih ovlaštenja. Predmetna nekretnina da je na licu mjesta uredno razgraničena od susjednih nekretnina, te da je predlagateljica održava urednom sijekući višak drva za ogrjev i čisteći istu od niskog raslinja kako bi spriječila zarastanje iste.

3. Predlagateljica je u privitku prijedloga dostavila slijedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju doneseno iza smrti pok. Marije Vukasović rođ. Sovulj pok. Ante pod poslovnim brojem O-147/2023 od 3. veljače 2023. i izvadak iz zemljišne knjige, dok je sud službenim putem pribavio i izvršio uvid u prijepis posjedovnog list broj 955 k.o. Kučiće iz kojeg proizlazi da je nekretnina označena kao čest. zem. 970/4 upisana kao suposjed Marije Vukasović (prednice predlagateljice) za 6/8 dijela i Vladimira Vukasovića za 2/8 dijela.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda od 29. svibnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na predmetnim zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo, a kako je to navedeno u izreci ovog rješenja.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. Zakona o zemljišnim knjigama na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša s rokom za podnošenje prijave i prigovora od 3. lipnja 2026. do 3. srpnja 2026. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

6. Na temelju odredbe članka 209. stavak 7. Zakona o zemljišnim knjigama, u daljnjem tijeku postupka, predmetni prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka smatra se prijavom za upis u ispravnom postupku.

7. Na temelju članka 201. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama, sud je na raspravi za ispravak održanoj 27. kolovoza 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagateljica temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem je predmetna nekretnina identificirana po stalnom sudskom vještaku za geodeziju Zvonimiru Rubiću koji je svoj nalaz i mišljenje dao na zapisnik i priložio ortofoto snimku iste. Sud je na raspravi za ispravak izveo i dokaz saslušanjem svjedoka i to Zdenke Vukasović i Joze Vukasovića koji svjedoci su u cijelosti potvrdili činjenične navode predlagateljice o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

8. Prijava za upis je osnovana.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se zemljišnoknjižno stanje uskladilo sa stvarnim stanjem.

10. Pregledom isprava koje su priložene u spis, uvidom u zemljišne knjige, te na temelju održanog očevida na licu mjesta i saslušanja svjedoka, sud je utvrdio da je predlagateljica postala suvlasnicom i suposjednicom predmetne nekretnina nasljeđivanjem svoje majke pok. Marije Vukasović rođ. Sovulj. U postupku je također utvrđeno da predlagateljici i njezinim pravnim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo suvlasništva na predmetnoj nekretninai.

11. Slijedom svega navedenog, ocjenom svih izvedenih dokaza ovaj sud smatra da su u predmetnoj pravnoj stvari sva relevantna pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagateljica svoje navode učinila vjerojatnim u tolikoj mjeri da je sud uvjerila u postojanje odlučnih činjenica za donošenje predmetne odluke, a uzimajući u obzir i činjenicu da u ostavljenom roku za ispravak nije bilo prigovora protiv upisa odnosno nitko nije osporavao navode predlagateljice. Stoga, sud je utvrdio da predlagateljica ima pravo na upis prava suvlasništva za 6/8 suvl. dijela predmetne nekretnine pa je na temelju odredbe članka 216. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama u vezi članka 202. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 7. rujna 2026.

Sutkinja:

Vlasta Vukičević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici

pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagateljici po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Šarac Ruža ž. Dragutina, Kučice, putem e oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Vladimir Vukasović, putem e-oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.09.2026 07:
05

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189717428bc5dcfa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-