

2725-

18

Odvjetnički ured Alan Milinković

Palmoćeva 70
Zagreb, Hrvatska

TRGOVAČKI SUD 9
U ZAGREBU

Phone: +385 1 466 2002

Fax: +385 1 466 2001

E-mail: alan@odvjetnik-milinkovic.hr

PRIMLJENO

22-07-2020

TRGOVAČKI SUD
ZAGREB

postom - neposredno
u primij priloga
pristojba

Broj predmeta: St-1112/13 - 181

Stečajni dužnik: ORION GRUPA d.o.o. - u stečaju

Stečajni vjerovnik: ORION ULAGANJA d.o.o., Jarušića 11, Zagreb,
OIB: 45663810571 zastupan po odvjetniku Alan Milinković

Predmet: Prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika

PODNEŠAK

Razlučni vjerovnik predlaže sazivanje Skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajne upraviteljice o dosadašnjem tijeku postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje Odluke o ovlasti stečajnoj upraviteljici za sklapanje Izvansudske nagodbe i povlačenja tužbe u parničnom predmetu koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, vodio pod poslovnim brojem P-2976/18 između tužitelja Orion grupa d.o.o. Zagreb, OIB: 89775200621, Jarušića 7a protiv I tuženika APS DELTA s.a. OIB: 45421012929, Luksemburg, Luksemburg, I Rue Jean Piret i II tuženika Zagrebačka banka d.d. Zagreb, OIB: 9296322473, Trg bana Josipa Jelačića 10.
3. Donošenje Odluke o uvjetima unovčenja imovine stečajnog dužnika i prodaji svih nekretnina:
 - a) na kojima nije upisana zabilježba ovrhe i to na etažama koje su upisane u zk.uloški 50267 k.o. Blato Novo - E-148, E-231, E-247;
 - b) koje su u postupku brisanja zabilježbe ovrhe i to na etažama koje su upisane u zk.uloški 2855 k.o. Blato Novo, etaža - E-754 upisane u zk.uloški 50267 k.o. Blato Novo, etaže - E-32, E-128, E-141, E-240, E-401, E-410
 - c) postupak brisanje predbilježbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zk.uložak 50267 k.o. Blato Novo, etaža E-405
4. Razno

OBRAZLOŽENJE

1. Razlučni vjerovnik predlaže održavanje Skupštine vjerovnika iz razloga što je došlo do promjene razlučnog vjerovnika APS DELTA s.a. OIB: 45421012929, Luksemburg, Luksemburg, I Rue Jean Pire, na način da je na njegovo mjesto stupio novi razlučni vjerovnik METRO LIVING, d.o.o. Sobolski put 16 OIB: 18836443912.

2. Na skupštini vjerovnika Orion ulaganje d.o.o. preuzelo je obvezu da će podmirivati sve troškove u ime Orion grupa d.o.o. u stečaju u tužbi koja će se voditi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, te se predmet vodio pod poslovnim brojem P-2976/18 između tužitelja Orion grupa d.o.o. u stečaju Zagreb, OIB: 89775200621, Jarušića 7a protiv I tuženika APS DELTA s.a. OIB: 45421012929, Luksemburg, Luksemburg, I Rue Jean Piret i II tuženika Zagrebačka banka d.d. Zagreb, OIB: 9296322473, Trg bana Josipa Jelačića 10.

Trgovački sud u Zagrebu, dana 28.02.2020. godine donio je Presudu kojim se tužba Orion grupa d.o.o. u stečaju odbijena kao neosnovana, te je uložena žalba i predmet je povodom žalbe upućen na postupanje Visokom trgovačkom sudu.

Orion ulaganja d.o.o. i METRO LIVING, d.o.o. Sobolski put 16 OIB: 18836443912 (kao pravni sljednik APS DELTA s.a. OIB: 45421012929, Luksemburg, Luksemburg, I Rue Jean Piret), te kao razlučni vjerovnici postigli su dogovor o mirnom rješenju spora na način:

- da se sklopi Izvansudsku nagodbu na način da Orion grupa d.o.o. u stečaju i povuče tužbu u predmetu pod poslovnim brojem P-2976/18 između tužitelja Orion grupa d.o.o. u stečaju Zagreb, OIB: 89775200621, Jarušića 7a protiv I tuženika APS DELTA s.a. OIB: 45421012929, Luksemburg, Luksemburg, I Rue Jean Piret i II tuženika Zagrebačka banka d.d. Zagreb, OIB: 9296322473, Trg bana Josipa Jelačića na način da Orion grupa d.o.o. u stečaju ne snosi nikakve parnične troškove prema tuženicima, već će eventualni trošak snositi ORION ULAGANJA d.o.o., Jarušića 11, Zagreb, OIB: 45663810571.

3. ORION ULAGANJA d.o.o., Jarušića 11, Zagreb, OIB: 45663810571 predlaže da se krene u postupak unovčenja imovine stečajnog dužnika i prodaji na način da se donese Odluka o unovčenja imovine stečajnog dužnika i prodaji 3 (slovima:tri) nekretnine na kojima ne postoji upisana zabilježba ovrhe, te ne postoji zapreka za njihovu prodaju i to su nekretnine koje su upisane u zk.uloški 50267 k.o. Blato Novo – E-148, E-231, E-247.

Prilog: zk izvadak za etaže - zk.uloški 50267 k.o. Blato Novo – E-148, E-231, E-247.

J&T banka d.d. Varaždin ograničila je ovrhu pod poslovnim brojem Ovr-6831/2017 podneskom koji je predan Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, dana 06.07.2020. godine, te očekujemo da će u najkraćem roku Općinski građanski sud donjeti rješenje o ograničavanju ovrhe, te provesti u zemljišnim knjigama brisanje zabilježbe ovrhe na sljedećim nekretninama i to: koje su u postupku brisanja zabilježbe ovrhe i to ne etažama koje su upisane:

-zk.uloški 2855 k.o. Blato Novo – E-732, E-754

-zk.uloški 50267 k.o. Blato Novo – E-32, E-128, E-141, E-240, E-401, E-410

Prilog: zk izvadak za etaže - zk.uloški 2855 k.o. Blato Novo – E-732, E-754

-zk.uloški 50267 k.o. Blato Novo – E-32, E-128, E-141, E-240, E-401, E-410

Stečajni dužnik pokrenuo je postupak brisanja predbilježbe prava vlasništva na nekretnini postupak brisanje predbilježbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zk.uložak 50267 k.o. Blato Novo, etažu E-405

Prilog: zk.uložak 50267 k.o. Blato Novo, etaža E-405

Zapisnik sa ročišta 21.07.2020, postupak Z-11311/20

U Zagrebu, 21.srpnja 2020. godine

Stečajni vjerovnik
zastupani po punomoćniku:

ODVJETNIK
ALAN MILINKOVIĆ
Zagreb, Palmotićeva 70