



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-201/2019-34

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza MATRING d.o.o. u stečaju, Bjelovar, Josipa Jelačića 12, OIB: 08861625367, dana 11. prosinca 2020. godine,

r i j e š i o j e

I/ Prekida se postupak provedbe prodaje nekretnina kod Financijske agencije na temelju rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku broj 3 St-201/2019-28 od 28. srpnja 2020., te zaključka o prodaji elektroničkom javnom dražbom broj 3 St-201/2019-32 od 14. rujna 2020. i to čkbr. 394/30 stambena zgrada br. 23A i dvorište, Mirna ulica površine 326 m², 9. Suvlasnički dio: 1626/10000 etažno vlasništvo (E-9) dvosobni stan oznake S6 u potkrovlju, a sastoji se od: ulaza, kupaone, sobe, kuhinje i blagovanja, dnevnog boravka i terase, u planu obojano plavom bojom, netto korisne površine 48,73 čm, upisane u zk.ul. 15035 k.o. Granešina.

II/ Prekinuti postupak će se nastaviti kad Agencija zaprimi odluku o nastavku postupka.

Obrazloženje

Ovaj sud donio je rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku broj 3 St-201/2019-28 od 28. srpnja 2020. te zaključak o prodaji elektroničkom javnom dražbom broj 3 St-201/2019-32 od 14. rujna 2020. o prodaji nekretnine stečajnog dužnika.

Financijskoj Agenciji je dostavljen Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku od 14. rujna 2020.

Stečajni upravitelj dostavio je podnesak zaprimljen 9. prosinca 2020. kojim dostavlja obavijest o izlučnom zahtjevu vjerovnika s dokumentacijom i to Jasenka Getz iz Zagreba, Belostenčeva 6, u odnosu na nekretninu za koju je razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. po punomoćniku Ivici Mazalinu, odvjetniku iz Zagreba, podneskom od 19. lipnja 2019.

predložio nastavak postupka radi naknadne diobe i to čkbr. 394/30 stambena zgrada broj 23A i dvorište, Mirna ulica površine 326 m², Suvlasnički dio: 1626/10000 etažno vlasništvo (E-9), upisane u zk.ul. 15035 k.o. Granešina. Navodi da ga je telefonskim putem kontaktirala majka izlučnog vjerovnika navodeći da se radi o psihički bolesnom čovjeku koji nikada nije predložio uknjižbu svog prava vlasništva na toj imovini, zbog čega je ona to učinila i dostavila dokaz o uknjižbi. Stoga stečajni upravitelj navodi da iako još nije zaprimljeno rješenje zemljišnoknjižnog suda, smatra da je potrebno hitno zastati s prodajom te nekretnine kod Fine kako ne bi nastale štetne posljedice za sudionike u postupku i samog stečajnog dužnika, pa predlaže da sud rješenjem odgodi prodaju predmetne nekretnine određene rješenjem o prodaji suda broj St-201/19-28 od 28. srpnja 2020., ili obustavi postupak prodaje te nekretnine.

Sud je izvršio uvid u zemljišnu knjigu zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, te prema stanju na dan 10.12.2020. u zk.ul. 15035 k.o. Granešina na čkbr. 394/30 stambena zgrada br. 23A i dvorište, Mirna ulica s 326 m², na 9. Suvlasničkom dijelu, etažno vlasništvo (E-9) – dvosobni stan s 48,73 čm, upisan je kao vlasnik u vlastovnici B Getz Jasenko, OIB: 50962205645, Belostenčeva 6, Zagreb.

Stoga je valjalo prekinuti prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku temeljem rješenja broj 3 St-201/2019-28 od 28. srpnja 2020., te zaključka o prodaji broj 3 St-201/2019-32 od 14. rujna 2020., primjenom odredbe članka 24. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (N.N. 156/2014).

Varaždin, 11. prosinca 2020.

Sudac:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda, u 3 primjerka. Žalba se podnosi putem ovog suda, s time da o žalbi odlučuje Visoki Trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA: 1. Stečajni upravitelj Jugoslav Puran iz Bjelovara, Josipa Jelačića 12
2. Privredna banka Zagreb d.d., po pun. Ivici Mazalin, odvjetniku iz Zagreba, Trg Republike Hrvatske 1
3. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1789b-982a2**

Kontrolni broj: **06b17-53520-0981d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.