

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

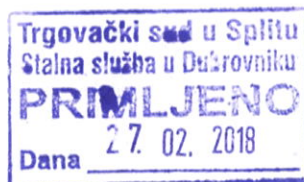
SUKOIŠANSKA 6

21000 SPLIT

PREDMET: ST-329/2017

Contineo d.o.o., stečaju Dr. Franje Tuđmana 2/I, Trogir

OIB: 35446861882



75+329/17-21/48

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT

IZ RUKA

23-02-2018

Predano za poštom 19.02.18.

POŠTA

Broj prijema

Telefonom

Našice, 16.02. 2018.

Contineo d.o.o. u stečaju

## IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCI

stečajni upravitelj Nikola Kruljac

### Sadržaj

1. Osnovni podaci o društvu
2. Gospodarsko stanje i njegovi uzroci
3. Poduzete radnje stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka
4. Pregled imovine i obveza
5. Pregled predvidivih troškova i prihoda stečajnog postupka
6. Prijedlog vjerovnicima o daljnjim aktivnostima stečajnog postupka

## 1. Osnovni podaci o društvu

TVRTKA	Contineo d.o.o.
SJEDIŠTE	Dr. Franje Tuđmana 2/I Trogir
TEMELJNI KAPITAL	20.200,00 kn
OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE	Petar Bešić, Trogir, Pantan 10, OIB:15899664402
OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA	KOZLOV d.o.o. za turizam, pod MBS: 060221763, upisan kod: Trgovački sud u Splitu, OIB: 82929540567 Trogir, Radovanov trg 6 - član društva Leopold Weixler, OIB: 71075543570 Okrug Gornji, Put Diruna 6 - član društva Petar Bešić, OIB: 15899664402 Trogir, Pantan 10 - član društva Alexandr Charushnikov, OIB: 66432788195 Rusija, Ekaterinburg, Ulica 8. Marta 181 /4/5
PREDMET POSLOVANJA	Vađenje šljunka, pijeska i gline Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda, osim odjeće Proizvodnja odjeće; dorada i bojenje krzna Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa (sadre) i umjetnoga kamena Rezanje, oblikovanje i obrada ukrasnoga kamena i kamena za gradnju Proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme Gradnja i popravak brodova Gradnja i popravak čamaca za razonodu i sportskih čamaca Proizvodnja namještaja Ugradnja stolarije Pomorski i obalni prijevoz putnika Poslovanje nekretninama Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo Gospodarski ribolov Popravak motornih vozila Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu Građenje Izrada nacрта (projektiranje) građ. objekata Nadzor nad gradnjom Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti Mjenjačnice Kupnja i prodaja robe; trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja; pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering) Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga i dr. Modno dizajniranje tkanina, odjeće, obuće, nakita, namještaja i druge unutrašnje dekoracije, ostalih modnih proizvoda, kao i drugih proizvoda za osobnu potrošnju Djelatnost marina

## 2. Gospodarsko stanje dužnika i njegovi uzroci

Prema potvrdi Fine od. 13.11.2017.g dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju 1963 dana neprekidne blokade, odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci a što je stečajni razlog **nesposobnost za plaćanje**. Sukladno potvrdi Financijske agencije- Očevidnik o redosljedu neizvršenih osnova za plaćanje od 15.11.2017.g. , ovršenik Contineo d.o.o. je dana 13.01. 2016.g. zatvorio i posljednji račun u banci te se predmetne ovrhe ne izvršavaju. Nepodmirene obveze na dan izdavanje potvrde o blokadi računa dana 13.11.2017. iznose 3.767.698,55 kn .

Tvrtka zadnjih nekoliko godine nije aktivna, a glavna aktivnost u prethodnom periodu bila je izgradnja objekta- zgrada s apartmanima. Uvidom u ZK IZVADAK Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir , ZK uložak 2135, kč.br 2257/17 tvrtka je upisana kao vlasnik zemljišta –PAŠNJAK od 820 m2. U naravi radi se o zemljištu s nezavršenom stambenom zgradom ( apartmani) koja se u financijskim izvještajima vodi kao PROIZVODNJA U TIJEKU. Na istom upisani su tereti vjerovnika CREDO BANKA d.d. u stečaju na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu ( OVR-57/15, sada se predmet vodi pod OVR- 4684/2015)

Prema raspoloživim informacijama tvrtka nema zaposlenih radnika.



### 3. Poduzete radnje od otvaranja stečajnog postupka

Po primitku rješenja o otvaranju stečajnog postupka izrađen je žig tvrtke u stečaju, otvoren poslovni račun u banci, izvršena prijava činjenice otvaranja stečaja u Državni zavod za statistiku, te dogovorena suradnja s računovodstvenim servisom. On nadležnih institucija tijekom prethodnog postupka zatražene su potvrde o vlasništvu nad imovinom kako bi se sagledala cjelokupna stečajna masa (MUP, POREZNA, GRUNTOVNICA, Lučka kapetanije).

Po dogovoru s bivšim računovodstvenim servisom početkom siječnja dostavljeni su svi financijski izvještaji s danom prije otvaranja stečaja (19.12.2017.g.)

Dana 04.01.2018.g. izvršeno je preuzimanje stečajne mase: ključeva i objekta u vlasništvu stečajnog dužnika, pregledan cjelokupni objekt, priključci i brojila, te je napravljena fotodokumentacija i zapisnik. U tu svrhu sklopljen je ugovor o djelu s Dario Majić iz Splita.

Dana 04.01.2018. i u ponovljenom dopisu od 15.02.2018.g. od porezne uprave zatražen je povrat preplaćenog poreza koji se u knjigovodstvenoj kartici porezne uprave vodi u iznosu 72.383,12.

Odlukom Općinskog suda u Splitu (stalna služba Trogir) u predmetu OVR- 4684/2015 (ranije OVR- 57/15) doneseno je rješenje prekidi postupka radi otvaranja stečaja. U svojstvu stečajnog upravitelja javio sam se Općinskom sudu radi preuzimanja postupka te istom poslao procjenu vrijednosti nekretnine dobivenu od razlučnog vjerovnika zajedno sa suglasnosti na istu.

### 4. Pregled obveza i imovine

Prikaz kretanja iz bilance - imovine i obveza u periodu 2015.-2017.g

STANJE NA DAN	31.12.2015	31.12.2016	19.12.2017
DUGOTRAJNA IMOVINA	34.515,00	0,00	0,00
KRATKOTRAJNA IMOVINA	4.507.284,00	4.565.057,00	4.359.979,00
UKUPNO IMOVINA	4.541.799,00	4.565.057,00	4.359.979,00
DUGOROČNE OBVEZE	0,00	0,00	0,00
KRATKOROČNE OBVEZE	7.623.453,00	6.005.806,00	5.894.794,00
UKUPNO OBVEZE	7.623.453,00	6.005.806,00	5.894.794,00
RAZLIKA VRIJEDNOSTI(IMOVINA-OBVEZE)	-3.081.654,00	-1.440.749,00	-1.534.815,00

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE(ČL.221)

for

1. Nekretnine		* Procjenjena vrijednost(kn)
R. br.	Oznaka i opis nekretnine	
	Općinski sud Split- Zk odjel Trogir	
	Nekretnina upisana pri Općinskom sudu u Splitu , ZK odjel Trogir, Katastarska općina OKRUG, zk.ul.2135, broj katastarske čestice 2257/17 koja se vodi kao pašnjak 820 m2, a u naravi stambeni objekt s apartmanima	*2.558.635,88
	UKUPNO	*2.558.635,88

\* procjena br.678/15 HPB –nekretnina d.o.o. iz prosinca 2015.g.

PREGLED IMOVINE- PODACI IZ BRUTO BALANCE01.01.2017.do 19.12.2017	
ŽIRO RAČUN KONTO 1001	164,98
POTRAŽIVANJA OD KUPACA KONTO 120	306.977,80
DANI AVANSI i plaćeni predujam	193.834,81
POTRAŽIVANJA OD ZAPOSLENIH KONTO 1655	10.096,41
POTRAŽIVANJA ZA RAZLIKU PDV-A - KONTO 1860	68.670,90
PROIZVODNJA U TIJEKU - KONTO 6000	3.780.234,43

Žiro račun zatvoren prije otvaranja stečaja i nema sredstava.

Uvidom u knjigovodstvene kartice kratkotrajne imovine radi se o potraživanjima koja su u zastari iz kojih se ne može očekivati naplata.

Uvidom u stanje računa poreznog obveznika dobivenom od strane POREZNE UPRAVE postoji potraživanje prema istoj u iznosu 72.383,12 kn.Prema potvrdi Policijske postaje Trogir, tvrtka je vlasnik vozila Opel Kadet , godine proizvodnje 1991. Vozilo je objavljeno iz evidencije 2012.g. i potom rashodovano. Prema potvrdama Hrvatskog registra plovila i Lučke ispostave Trogir, tvrtka ne posjeduje plovila niti je ista otuđivala u posljednjih 10 godina.Uvidom u ZK IZVADAK Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir , ZK uložak 2135, kč.br 2257/17 tvrtka je upisana kao vlasnik zemljišta –PAŠNJAK od 820 m2. U naravi radi se o zemljištu s nezavršenom stambenom zgradom ( apartmani) koja se u financijskim izvještajima vodi kao PROIZVODNJA U TIJEKU. Na istom upisani su tereti vjerovnika CREDO BANKA d.d. u stečaju na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Trogiru.

263

Pregled prijava tražbina u stečajni postupak s danom 15.02.2018.g.

Drugi viši isplatni red

R.br	Naziv vjerovnika	OIB	Adresa	Iznos prijavljene tražbine
1	CREDO BANKA d.d. u stečaju	94141384086	Zrinsko-Frankopanska 58,21000 Split	5.831.116,17
	<b>UKUPNO</b>			<b>5.831.116,17</b>

Pregled razlučnih vjerovnika :

R. Br.	Razlučni vjerovnik	OIB	ADRESA	Javna knjiga u koju je upisano razlučno pravo	Imovina na koju se odnosi razlučno pravo	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom
1.	CREDO BANKA d.d. u stečaju	94141384086	Zrinsko-Frankopanska 58,21000 Split	Zmkjišne knjige- Općinski sud u Splitu- ZK odel Trogir	Nekretnina upisana pri Općinskom sudu u Splitu , ZK odjel Trogirr, Katastarska općina OKRUG, zk.ul.2135, broj katastarske česice 2257/17 koja se vodi kao pašnjak 820 m2, a u naravi stambeni objekt s apartmanima	2.693.999,75

## 5. Predvidivi prihodi i troškovi stečajnog postupka

Predvidivi troškovi stečajnog postupka	iznos kn
Objave oglasa	5.000,00
Troškovi vođenja i otvaranja računa	1.500,00
Troškovi procjene imovine	3.000,00
Računovodstvene usluge	15.000,00
Materijelni troškovi(prijevoz, poštanske usluge, kanc.materijal)	12.000,00
Pokazivanje objekta- ugovor o djelu	6.000,00
Nagrada stečajnom upravitelju-bruto	198.171,33
Doprinos za zdravstveno	14.862,85
<b>UKUPNO</b>	<b>255.534,18</b>

Predvidivi prihodi	
Povrat poreza	72.383,12
Prodaja nekretnine - razlučno pravo	2.558.635,88
<b>UKUPNO</b>	<b>2.631.019,00</b>



25

## 6. Prijedlog vjerovnicima o daljnjem tijeku stečajnog postupka

1. Daje se suglasnost izvještaju stečajnog upravitelja
2. Odobravaju se sve do sada poduzete radnje
3. Poslovanje subjekta se neće nastaviti
4. Prodaju nekretnine na kojoj je upisano razlučno pravo nastaviti u sklopu ovršnog postupka pri Općinskom sudu u Splitu- stalna služba Trogir u postupku OVR -4684/2015.

Stečajni upravitelj:  
Nikola Kruljac

**CONTINEO** d.o.o. u stečaju  
Dr. F. Tuđmana 21, TROGIR  
OIB: 35446861882





TRGOVAČKI SUD U SPLITU

SUKOIŠANSKA 6

21000 SPLIT

PREDMET: ST-329/2017

Contineo d.o.o., stečaju Dr. Franje Tuđmana 2/I, Trogir

OIB: 35446861882

AC RIAOZ



Našice 22.02.2018. 18:5837

Našice, 22.02. 2018.

Poštovana,

U prilogu šaljem:

1. Prijavu tražbina vjerovnika Credo banka d.d. u stečaju(jedina pristigla prijava) s dokazom o uplati pristojbe
2. Tablice za objavu na e oglasnoj ploči za potrebe ispitnog / izvještajnog ročišta.

Lijep pozdrav!

stečajni upravitelj Nikola Kruljac

Contineo d.o.o. u stečaju  
OIB: 35446861882  
ST-329/2017

## TABLICE PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

1. Prvi viši isplatni red

R.br.	Prezime i ime	Adresa	OIB	Iznos prijavljene tražbine		Pravna osnovna	Iznos priznate tražbine		Pravna osnovna priznate tražbine	Iznos osoprene tražbine	Razlog osporavanja
				BRUTO	NETO		BRUTO	NETO			
1.	Petar Bešić	Trogir, Pantan 10	15899664402	49.733,67	49.733,67	Neisplaćene plaće	49.733,67	49.733,67	Neisplaćene plaće		
	<b>UKUPNO PRVI VIŠI ISPLATNI RED</b>			<b>49.733,67</b>	<b>49.733,67</b>		<b>49.733,67</b>	<b>49.733,67</b>			

\*uvidom u knjigovodstvene podatke, karticu poreznog obveznika koji se vodi pri Poreznoj upravi, nema nepodmirenih potraživanja  
s osnovna doprinosa i poreza. Porezna uprava nije poslala prijavu u stečajni postupak iz sveg navedenog ostaju neisplaćene samo neto plaće

U Našicama, 21.02.2018.

Stečajni upravitelj Nikola Kruljac



**CONTINEO d.o.o. u stečaju**  
Dr. F. Tudmana 21, TROGIR  
OIB: 35446861882

Contineo d.o.o. u stečaju  
OIB: 35446861882  
ST-329/2017

## TABLICE PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

2. Drugi viši isplatni red

R.br	Naziv vjerovnika	OIB Adresa	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	CREDO BANKA d.d. u stečaju	94141384086 Zrinsko-Frankopanska 58,21000 Split	5.831.116,17	Ugovori, glavnice, kamate, naknade	5.831.116,17	Ugovori, glavnice, kamate, naknade			Bjanko zadužnice OV-6247/10, OV-6246/10, OV-7345/10, OV-7344/10, OV-9695/10
	UKUPNO 2. viši isplatni red		5.831.116,17		5.831.116,17				

U Našicama, 21.02.2018.

Stečajni upravitelj Nikola Kruljac

  
**CONTINEO** d.o.o. u stečaju  
Dr. F. Tuđmana 21, TROGIR  
OIB: 35446861882

Contineo d.o.o. u stečaju  
OIB: 35446861882  
ST-329/2017

### RAZLUČNI VJEROVNICI

#### 3. Razlučni vjerovnici

R. Br.	Razlučni vjerovnik	OIB	ADRESA	Javna knjiga u koju je upisano razlučno pravo	Imovina na koju se odnosi razlučno pravo	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom
1.	CREDO BANKA d.d. u stečaju	94141384086	Zrinsko-Frankopanska 58,21000 Split	Zemljišne knjige- Općinski sud u Splitu- ZK odel Trogir	Nekretnina upisana pri Općinskom sudu u Splitu, ZK odjel Trogir, Katastarska općina OKRUG, ZK ul.2135, broj katastarske česice 2257/17 koja se vodi kao pašnjak 820 m2, a u naravi stambeni objekt s apartmanima	2.693.999,75

**CONTINEO** d.o.o. u stečaju  
Dr. F. Tuđmana 21, TROGIR  
OIB: 35446861882

U Našicama, 21.02.2018.

Stečajni upravitelj Nikola Kruljac





Contineo d.o.o. u stečaju  
OIB: 35446861882  
ST-329/2017

## TABLICE PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Ukupno prijavljene tražbine

	Prijavljena tražbina	Priznato	Osporeno
Prvi viši isplatni red	49.733,67	49.733,67	0,00
Drugi viši isplatni red	5.831.116,17	5.831.116,17	0,00
<b>UKUPNO PRIJAVLJENE TRAŽBINE</b>	<b>5.880.849,84</b>	<b>5.880.849,84</b>	<b>0,00</b>

u kn

U Našicama, 21.02.2018.

Stečajni upravitelj Nikola Kruljac



**CONTINEO** d.o.o. u stečaju  
Dr. F. Tuđmana 21, TROGIR  
OIB: 35446861882

Contineo d.o.o. u stečaju  
OIB: 35446861882  
ST-329/2017

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (čl.221)

IMOVINA		Opis	Napomena	u kn
R.br.				
1		Nekretnina upisana pri Općinskom sudu u Splitu, ZK odjel Trofir, Katastarska općina OKRUG, zk.ul.2135, broj katastarske česice 2257/17 koja se vodi kao pašnjak 820 m2, a u naravi stambeni objekt s apartmanima	procjena br.678/15 HPB –nekretnina d.o.o. iz prosinca 2015.g.	2.558.635,88
2		Potraživanja od Porezne uprave	Knjigovodstvena kartica Porezne uprave	72.383,12
		UKUPNO IMOVINA:		2.631.019,00

\* ostatak imovine koja se vodi u bilanci nije uvršten obzirom da se radi o potraživanjima koja su u zastari

U Našicama, 21.02.2018.

Stečajni upravitelj Nikola Kruljac



**CONTINEO** d.o.o. u stečaju  
Dr. F. Tuđmana 21, TROGIR  
OIB: 35446861882

Contineo d.o.o. u stečaju  
OIB: 35446861882  
ST-329/2017

POPIS VJEROVNIKA(čl.222)

1. Prvi viši isplatni red

R.br.	Prezime i ime	Adresa	OIB	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova
				BRUTO	NETO
1.	Petar Bešić	Trogir , Pantan 10	15899664402	49.733,67	49.733,67 Neisplaćene plaće
	UKUPNO PRVI VIŠI ISPLATNI RED			49.733,67	49.733,67

2. Drugi viši isplatni red

R.br	Naziv vjerovnika	OIB	Adresa	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine
1.	CREDO BANKA d.d. u stečaju	94141384086	Zrinsko-Frankopanska 58,21000 Split	5.831.116,17	Ugovori, glavnice, kamate,naknade	5.831.116,17
	UKUPNO 2. viši isplatni red			5.831.116,17		5.831.116,17

## 3. Razlučni vjerovnici

R. Br.	Razlučni vjerovnik	OIB	ADRESA	Javna knjiga u koju je upisano razlučno pravo	Imovina na koju se odnosi razlučno pravo	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom
1.	CREDO BANKA d.d. u stečaju	94141384086	Zrinsko-Frankopanska 58,21000 Split	Zemljišne knjige- Općinski sud u Splitu- ZK odel Trogir	Nekretnina upisana pri Općinskom sudu u Splitu , ZK odjel Trogir, Katastarska općina OKRUG, zk.ul.2135, broj katastarske česice 2257/17 koja se vodi kao pašnjak 820 m2, a u naravi stambeni objekt s apartmanima	2.693.999,75

## 4.Neprijavljenje tražbine-bilanca dobavljača

1	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS(KN)
2	OBNOVA PZ	3.745,75
3	JADRAN NEKRETNINE d.o.o	11.221,00
4	W-USLUGE d.o.o.	6.656,18
5	RAČUN.SERVIS BILANCA d.d	12.360,00
6	PETAR BEŠIĆ	704.833,71
7	PADOVAN NIKŠA	364.157,14
8	LEOPOLD WEIXLER	683.984,87
	<b>Ukupno</b>	<b>1.786.958,65</b>

U Našicama, 21.02.2018.

Stečajni upravitelj Nikola Kruljac

*Nikola Kruljac*

**CONTINEO** d.o.o. u stečaju  
Dr. F. Tudićana 21, TROGIR  
OIB: 35446861882



Contineo d.o.o. u stečaju  
OIB: 35446861882  
ST-329/2017

PREGLED IMOVINE OBVEZA(čl.223)

OBVEZE		u kn	
R.br.	Opis	Napomena	Iznos
1	Vjerovnici prvi viši isplatni red	Prijava tražbina	49.733,67
2	Vjerovnici drugi viši isplatni red	Prijava tražbina	5.831.116,17
3	Vjerovnici- neprijavljene tražbine	Bilanca dobavljača	1.786.958,65
		UKUPNO OBVEZE:	7.667.808,49

IMOVINA		u kn	
R.br.	Opis	Napomena	Iznos
1	Nekretnine	procjena vrijednosti imovine	2.558.635,88
2	Potraživanja od Porezne uprave	Knjigovodstvena kartica Porezne uprave	72.383,12
		UKUPNO IMOVINA:	2.631.019,00

U Našicama, 21.02.2018.

CONTINEO d.o.o. u stečaju  
Dr. F. Tudić  
OIB: 35446861882

Stečajni upravitelj Nikola Kruljac

