

**Zajednički odvjetnički ured
Dražan Crnković & Alen Pešušić**

Vlaška 77
10 000 Zagreb

Tel. 01 4636 828, 4636 819
Fax. 01 4664 610

odvjetnici@crnkovicpesusic.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na broj: St-4197/16

Razlučni
vjerovnik: ARIES d.o.o., Sollarova 1, Zagreb, OIB: 09389212573, zastupan
po odvjetniku Alenu Pešušiću, Vlaška 77, Zagreb

Stečajni dužnik: ENEL d.o.o. u stečaju, Petrova 15, Zagreb
OIB: 49995760103

**Očitovanje na Obrazloženje nagrade stečajnom upravitelju u odnosu na
nekretninu Lucija**

1x -----

Svi navodi stečajne upraviteljice kojim pokušava obrazložiti svoj trud uložen u navedenom predmetu su neosnovani i pokušaj opravdanosti svoga postojanja, a da suštinski se prilikom unovčenja nekretnine ništa krucijalno nije dogodilo zaslugom stečajne upraviteljice.

Naime, ovršni postupak kako je već rečeno je u trenutku otvaranja stečaja već bio u fazi zakazivanja prodaje nekretnine putem Fine, jer je ista već bila procijenjena i nikakva radnja nije bila potrebna da bi se nekretnina prodala i unovčila.

Svi podnesci koji se navode su administrativne prirode i ne iziskuju nikakav intelektualni napor ili drugo znanje. Da je tome tako upravo govori i popis podnesaka iz kojih je razvidno gore navedeno.

Posebno se ističe relevantna sudska praksa koja u bitno složenijim predmetima smanjuje zatražene naknade, a sve sukladno pravnim shvaćanje VTS-a od dana 26.10.2021.g., gdje visina nagrade se utvrđuje primjenom Kriterija obujma i složenosti poslova, rada na ispitivanju tražbine te vrijednosti unovčene stečajne mase. Kao ilustracija nepotrebnog stvaranja troškova je i izračun po nalogu stečajne upraviteljice vrijednosti nekretnine koja je već bila u ovrsi procijenjena po sudskom vještaku, a stečajna upraviteljica je uzela nepotrebno i platila novu procjenu nekretnine koja ničim nije koristila, tako da je bez potrebnog opteretila stečajnu masu.

Predlažemo ne prihvatiti zahtjev stečajne upraviteljice za zatraženi trošak u odnosu na nekretninu pod 1..

U Zagrebu, 28. lipnja 2022.g.

Razlučni vjerovnik ARIES d.o.o.