



14 St-1668/16-69

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA 2
31000 OSIJEK

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK
Poslovni broj spisa: St-1668/16
Dužnik: MODICA MERO d.o.o. u stečaju Beli Manastir, Valpovačka 14 Beli Manastir, OIB: 70609190357

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 17. 4. 2018. godine do 17. 7. 2018. godine

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15), kao stečajni upravitelj MODICA MERO d.o.o. u stečaju Beli Manastir, Valpovačka 14, OIB: 70609190357 podnosim stečajnom sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

U tijeku je III. elektronička javna dražba za prodaju nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 2821, k.o. Beli Manastir, k.č.br. 3040/5 u naravi oranica u ulici Bele Bartoka ukupne površine 3198 m² sa pravom građenja a koje pravo je upisano u posebnom ulošku broj 2825, k.o. Beli Manastir. S obzirom da su prve dvije elektroničke javne dražbe bile bezuspješne, u tijeku je treće e-dražba po početnoj cijeni od 914.446,77 kn koja je počela 11. 7. 2018. godine, a završava završava 2. 10. 2018. godine.

Kao što je do sada tijekom postupka izloženo, nekretnina je u zakupu društva Zadravec d.o.o. od otvaranja stečajnog postupka, a od posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja sklopljen je Aneks ugovoru o zakupu kojim se produžuje vremensko trajanje zakupa do 31. 10. 2018. godine.

Osim predmetne nekretnine, stečajni dužnik u svom vlasništvu ima i pokretnine koje čine postrojenja i opremu, alate i mjerne instrumente te pogonski i uredski namještaj. Budući da je Skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donijela odluku da se pokretnine prodaju i sukladno odredbi čl. 249. Stečajnog zakona, imovina se prodaje prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika Mirjane Borić u Osijeku.

Ukupno je održano pet prodaja prikupljanjem pisanih ponuda, a od posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja održana je 5. prodaja i to dana 7. 5. 2018. godine na kojoj je prodana jedna pokretnina, i to kompresor aircenter kupcu KAESER KOMPRESSOREN trgovina i usluge d.o.o. za cijenu od 9.100,00 kn. Sveukupno su do sada unovčene pokretnine u ukupnom iznosu od 23.100,00 kn s pdv-om.

Drugi promjena u odnosu na posljednje izvješće stečajnog upravitelja nije bilo.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na žiro računu stečajnog dužnika na današnji dan nalaze se novčana sredstva u iznosu od 56.058,34 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se s unovčenjem nekretnine stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom. Što se tiče pokretnina stečajnog dužnika, oglašena je šesta prodaja

L-ogl. prod
L 23.10

navedenih pokretnina te je za dan 10.8.2018. godine u 12,00 sati u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić u Osijeku zakazano ročište za otvaranje ponuda radi kupnje pokretnina stečajnog dužnika koje su navedene u Tablici 1. ovog Izvješća.

R.br.	Opis	Početna cijena (kn) s PDV-om
1.	Uredska i laboratorijska oprema	1.902,54
2.	Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	51.525,06
3.	Toplovodni kotao – nije u funkciji	327,68
4.	Stroj za pakiranje i zatvaranje GALDI i PISAČ	251.129,51
5.	Linija za pasterizaciju i hlađenje	160.614,74
6.	Paletar s vagom i pisačem-FERVI	1.214,06
7.	INOX spremnik 10000 l	4.055,04
8.	Plastični spremnik 5.000 l	1.683,46
9.	Kalup za puhanje ambalaže 0,33 l	986,97
10.	Stroj za topljenje šećera	5.951,49

Osijek, 17. 7. 2018. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

MODICA MEROO d.o.o.
U STEČAJU
Valpovačka 14, Beli Manastir
OIB: 70609190357