

DUŽNIK : RADIOTON d.o.o. u stečaju
Braće Radića 99, NAŠICE
OIB : 11576767556

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajni sudac

Na br : St-1656/2016

P O D N E S A K
Stečajne upraviteljice

I Zakazivanje ročišta za diobu kupovnine –traži se

Predlaže se stečajnom sucu da zakaže ročište za diobu razlike kupovnine u odnosu na unovčenu nekretninu :

- upisana u zk. ul.br.4629 k.o. Crikvenica , kč.br.6183/2 Stambeno poslovna zgrada i dvor 308 m² . 13. Suvlasnički dio : 58/1432 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), 1. Stan broj E 3,2 na trećem katu zgrade koji se sastoji od hodnika, kupaoone, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i balkona površine 58,10m² u nacrtu označen smeđom bojom

Iznos kupovnine za diobu : 331.236,48 kn

Upisani razlučni vjerovnici po prednosnom redu :

1. Miljenko Brekalo , Osijek, Belomanastirska 14 b OIB : 03947380020
2. SG Leasing d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284 OIB : 08745792574
3. Kojić Vlado , vl. obrta K&K Svječarsko-plastičarska radnja OIB : 24010665633 Orahovica Stošićevo šetalište 79

Ad 1.

Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi od 26.05.2020. god. do 19.08.2020. god. pri FINA RC Osijek najvišu valjanu ponudu za navedenu nekretninu istakao je ponuditelj Miljenko Brekalo , Osijek, Belomanastirska 14 b OIB : 03947380020 i to iznos od 720.750,00 kn , a koji je ujedno prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na navedenoj nekretnini

Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Miljenko Brekalo izjavio je da kupuje predmetnu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu koja iznosi 389.513,52 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine. Kupac Miljenko Brekalo je u cijelosti uplatio razliku kupovnine od 331.236,48 kn , te mu je Zaključkom br. 5 St-1656/16-156 od 29.10. 2020. god. navedena nekretnina predana u posjed .

Ad 2.

Stečajni dužnik kao tužitelj vodio je parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod posl.br. P-256/2019 kako bi dokazao osnovanost osporavanja

tražbine u iznosu od 611.267,88 kn razlučnom vjerovniku SG Lesanig d.o.o. – u likvidaciji, Zagreb. Navedeni parnični postupak završen je presudom Visokog trgovačkog suda RH posl. br. PŽ-3508/2021-3 od 17.03.2022. god. kojom je preinačena prvostupanjska odluka i utvrđeno osnovanim osporavanje potraživanja SG Leasing d.o.o. u likvidaciji.

Temeljem ove presude SG Leasing d.o.o. u likvidaciji više nije stečajni vjerovnik, pa samim time nije niti razlučni vjerovnik, budući nema tražbinu osiguranu razlučnim pravom.

Ad 3 .

Na navedenoj nekretnini treće upisani razlučni vjerovnik je Kojić Vlado , vl. obrta K&K Svječarsko-plastičarska radnja OIB : 24010665633 Orahovica , Stošićevo šetalište 79 nije obavjestio stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu. Čl. 258 st.3 SZ razlučni vjerovnici koji nisu obavjestili stečajnog upravitelja o razlučnom pravu ne gube pravo odvojenog namirenja iz predmeta razlučnog prava.

- **Kupoprodajna cijena unovčene nekretnine : 720.750,00 kn**
- **Namirenje prvog razlučnog vjerovnika 100% : 389.513,52 kn kn**
- **Ostatak kupovnine za diobu : 331.236,48 kn**

II OBRAČUN TROŠKOVA

Stvarni troškovi

- | | |
|--|--------------|
| - troškovi procjene..... | 4.000,00 kn |
| - FINA (20% od 6.000,00 kn)..... | 1.200,00 kn |
| - troškovi el. energije..... | 559,08 kn |
| - usluga prikupljanja kom.otpada..... | 1.207,55 kn |
| - utrošak vode..... | 1.206,80 kn |
| - pričuva..... | 1.777,86 kn |
| - komunalni doprinos | 2.985,07 kn |
| - porez na kuću za odmor..... | 1.710,00 kn |
| - troškovi vođenja računovodstva (41.000,00x16,44 % | |
| ukupnog troška za period 14.02.2019- 1.11.2020. | 6.740,40 kn |
| - brutto nagrada steč.upravitelja prema Uredbi o načinu obračuna i | |
| plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima..... | 59.543,55 kn |

Ukupno troškovi = 80.929,91 kn

III OBRAZLOŽENJE OBRAČUNA TROŠKOVA

- Postignuti iznos kupovnine od 720.750,00 kn za unovčenu nekretninu čini 16,44 % od ukupne vrijednosti unovčene stečajne mase od 4.384.546,25 kn, a koja se sastoji od :

Pregled unovčene stečajne mase:

	Stečajna masa	Unovčena vrijednost (kn)
1.	nekretnina upisana u zk.ul.br. 966 k.o. Našice kč.br. 1531 kuća , dvorište , oranica Strossmayerova 720 m2	312.575,00
2.	nekretnina upisana u zk.ul. br 520 k.o.Zoljan kč.br. 803 Poslovna zgrada, dvorište , oranica Našička površine 3120 m2	315.750,00
3.	nekretnina upisana u zk.ul.br. 4513 k.o. Našice kč.br. 3020/1 Poslovna zgrada , ekonomsko dvorište B. Radića površine 1057 m2 –	840.000,00
4.	nekretnina upisana u zk. ul.br.4629 k.o. Crikvenica , kč.br.6183/2 Stambeno poslovna zgrada i dvor 308 m2 . 13. Suvlasnički dio: 58/1432 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), 1. Stan broj E 3,2 na trećem katu zgrade	720.750,00
5.	Nekretnina upisana u zk.ul. 3221 k.o. Donji Miholjac kč.br.1615/2 Zrinsko Frankopanska površine 790 m2	1.345.269,88
6.	Naplaćena potraživanja prije stečaja	32.530,43
7.	Najamnina	772.510,94
8.	Roba u skladištu	45.160,00
	UKUPNO	4.384.546,25

Obračun nagrade :

Bruto nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN br.105/15) pa s osnove vrijednosti ukupno unovčene stečajne mase nagrada iznosi bruto 336.918,21 kn uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5 % , a što ukupno iznosi 362.187,07 kn

Prilog : Izvadak iz zemljišne knjige od 20.08.2020. god.

Presuda Visokog trgovačkog suda RH posl. br. Pž-3508/2021-3 od 17.03.2022.

U Osijeku, 11.04.2022. god.

Stečajna upraviteljica

Boja Stanković