



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Tini Grgas, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BUBA d.o.o. u stečaju, Zadar, Zrmanjska 21, OIB: 13291058598, zastupanom po stečajnom upravitelju Draganu Bijeliću iz Šibenika, Triglavska 2a, odlučujući o prijedlogu stečajnog upravitelja za prodaju u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoje razlučna prava, 4. listopada 2019.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika BUBA d.o.o. u stečaju, Zadar, Zrmanjska 21, OIB: 13291058598 na kojima postoje razlučna prava oznaka:

- kat. čest. zem. broj 7364/1 k.o. Zadar, mocira, gromača i oranica ukupne površine 671 m² upisane u zk. ul. 8678,
- kat. čest. zem. broj 7360/2 k.o. Zadar, dvorište i poslovna zgrada ukupne površine 10832 m² upisane u zk. ul. 11145,
- kat. čest. zem. broj 7365/1 k.o. Zadar, oranica površine 331m² upisane u zk. ul. 11958 i to svih nekretnina kao cjeline, sve uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, a koju prodaju provodi nadležna jedinica Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom..

II. Utvrđuje se da su na svim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja upisana založna prava u korist razlučnih vjerovnika:

1. H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavenska avenija 6A, Zagreb i
2. Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Dalmacija.

III. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru neposredno po primitku ovoga rješenja izvršiti upis zabilježbe prodaje nekretnina u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika pobliže označenih u točki I. izreke ovog rješenja u stečajnom postupku nad dužnikom koji je u tijeku pod poslovnim brojem St-443/2015.

IV. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja koje će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova istog dana kada je doneseno, sud će zaključkom o prodaji (a nakon prethodno zakazanog i održanog ročišta radi utvrđivanja vrijednosti predmetnih nekretnina na kojem će se omogućiti strankama, razlučnim vjerovnicima i svim sudionicima postupka izjasniti o procjeni) utvrditi vrijednost, način prodaje i uvjete prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja, te će navedene sudske odluke dostaviti nadležnoj jedinici Financijske agencije radi provedbe prodaje predmetnih nekretnina na kojima postoje razlučna prava elektroničkom javnom dražbom.

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda poslovni broj gornji od 21. rujna 2016. otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim dužnikom te je stečajnim upraviteljem istoga imenovan Dragan Bijelić iz Šibenika.

Na izvještajnom ročištu održanom 8. prosinca 2016. stečajni upravitelj je predložio prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovoga rješenja u stečajnom postupku koju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom budući su na istima upisana razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika iz točke II. izreke ovoga rješenja.

Naime, odredbom čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17; dalje SZ) je propisano da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Nadalje, odredbom st. 2. istog članka propisano je da će sud o prodaji nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo odlučiti rješenjem u kojem će odrediti da se ista prodaje u stečajnom postupku uz nalog zemljišnoknjižnom odjelu upisa zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u zemljišnoj knjizi.

S obzirom da su se u konkretnom slučaju ispunili uvjeti za prodaju predmetnih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoje razlučna prava u stečajnom postupku, to je primjenom odredbe čl. 247. st. 1. do 4. SZ-a, donesena odluka kao pod točkama I. do IV. izreke ovoga rješenja.

U Zadru 4. listopada 2019.

Sutkinja
Tina Grgas

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj dužnika i razlučni vjerovnik (čl. 247. st. 2. SZ-a). Žalba se izjavljuje u roku od 8 dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u tri istovjetna primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Dostaviti:

- e-Oglasna ploča suda
- Stečajnom upravitelju putem e-komunikacije
- Općinskom sudu u Zadru, Zk. odjelu-nakon pravomoćnosti

Napomena: Kalendirati za pravomoćnost radi donošenja zaključka o vrijednosti, načinu i uvjetima prodaje nekretnina

Broj zapisa: **1788e-a5b3e**

Kontrolni broj: **00d2b-a095b-5367b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TINA GRGAS, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.