

IP SSICA - KPL 15.6/18.

Obrazac 21.

P-20/18-31

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE ZAGREB DOBILJU
OD 01.03.2018. DO 31.05.2018.

TRGOVAČKI SUD
PRIMLJENO

05-06-2018

poštom — neposredno
priloge
pristojba

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-200/18

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza OLGA ZAGREB d.o.o. u stečaju, OIB:01963589411, Sveta Nedelja, Srebrnjak 20b

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Nad društvom OLGA ZAGREB d.o.o. dana 31. ožujka 2016. otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak St-8564/2015, te je isto brisano iz sudskog registra dana 28. studenoga 2016. godine.

Postupak je nastavljen rješenjem naslovnog suda posl. broj 34. St-8564/2015-22 dana 20. srpnja 2017. zbog naknadno pronađene imovine - nekretnine koju je moguće unovčiti.

Naknadnim uvidom u dokumentaciju stečajni je upravitelj konstatirao da je nekretnina koja je bila razlog nastavka postupka, prodana dana 24.11.2014. godine. Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, odbio je upis vlasništva po prijedlogu kupca, budući da je opunomoćena odvjetnica dana 20.11.2015. potpisala aneks ugovora (promjena identificiranja nekretnine po provedbi etažiranja zgrade) u ime prodavatelja OLGA ZAGREB d.o.o. po odvjetničkoj, a ne po specijalnoj punomoći.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Budući da je kupac prethodno, dana 4. siječnja 2016. godine pribavio suglasnost za stjecanje vlasništva Rješenjem Ministarstva Pravosuđa Klasa: UP/I-940-01/15-01/180., te kako je iz dokumentacije razvidno da ima izvanaknjižno vlasništvo nekretnine, stečajni je upravitelj kao sadašnji zakonski zastupnik stečajne mase, dana 16. veljače 2018. godine potpisao 11. anex ugovora s kupcem, a koji je potreban za provedbu prijedloga uknjižbe prava vlasništva temeljem ugovora o kupoprodaji od 24.11.2014. godine.

Odmah po primitku informacije o uknjižbi vlasništva, tj. po provedbi prijedloga Z-9780/2018 predanoga dana 09.03.2018., stečajni će upravitelj, predložiti obustavu ovoga stečajnoga postupka i brisanje dužnika iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema prijedloga.

Mjesto i datum

Sveta Nedelja, 31. svibnja 2018.

Stečajni upravitelj

Milan Bariša Obradović

Stečajna masa iza
OLGA ZAGREB d.o.o.
za usluge u stečaju