Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9043/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Nadi Mohač, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dragutina Mladića, OIB: 61644206065, Sekirišće 73, Sveti Križ Začretje i Josipa Mladića, OIB: 60322808861, Sekirišće 73, Sveti Križ Začretje, koje zastupa punomoćnica Miljenka Polanović, odvjetnica u Zaboku, Matije Gupca 50, radi zabilježbe i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za z.k.ul. 7793 i 4074 k.o. Sveti Križ Začretje, dana 26. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbe čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, br. 63/2019., 128/22., 155/23.,127/2024. - u daljnjem tekstu ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni z. k. ispravni postupak na nekretninama, upisanima u:

- z.k.ul. 7793 k.o. Sveti Križ Začretje i to na čkbr. 1927/4, dvorište od 1111 m2, od čega pašnjak od 392 m2 i kuća i dvorište od 719 m2, na kojoj su kao suvlasnici upisani: Mladić Josip Antunov, Zagreb, Šibenska 3 u 2/56 dijela, Čvek Milka, Vrankovec 2 u 1/56 dijela, Broz Damir, Zagreb, Đ. Jakšića 35 u 1/56 dijela i Mladić Antonija, OIB: 06974172158, Sekirišće 73 u 52/56 dijela,
- z.k.ul. 4074 k.o. Sveti Križ Začretje i to na čkbr. 1936/1, Luka, oranici od 3054 m2 i čkbr. 1973, Smreće od 1896 m2, od čega voćnjak od 1331 m2 i vinograd od 565 m2, na kojima su kao suvlasnici upisani: Mladić Josip Antunov, Zagreb, Šibenska 3 u 2/56 dijela, Čvek Milka, Vrankovec 2 u 1/56 dijela, Broz Damir, Zagreb, Đ. Jakšića 35 u 1/56 dijela i Mladić Antonija, OIB: 06974172158, Sekirišće 73 u 52/56 dijela.

II. Predlagatelji su naveli da su predmetne nekretnine stekli temeljem ugovora o darovanju, kojeg su sklopili s majkom Antonijom Mladić iz Sekirišća 73, koja ih je naslijedila iza pok. Ivana Mladića iz Sekirišća 73. Predložili su da se nakon provedenog postupka dopusti upis prava vlasništva na čkbr. 1927/4 k.o. Sveti Križ Začretje u korist predlagatelja Dragutina Mladića, a na čkbr. 1936/1 i čkbr. 1973 k.o. Sveti Križ Začretje u korist predlagatelja Josipa Mladića.

III. O provođenju pojedinačnog z.k. ispravnog postupka objavit će se oglas na eOglasnoj ploči suda, a rok za podnošenje prigovora i prijedloga određuje se u trajanju 30 dana od dana objave oglasa.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog z.k. ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovoga rješenja.

V. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. ZZK sadrži slijedeći

O G L A S

"Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Nadi Mohač, objavljuje da je pokrenut i otvoren pojedinačni zemljišno knjižni pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dragutina Mladića, OIB: 61644206065, Sekirišće 73, Sveti Križ Začretje i Josipa Mladića, OIB: 60322808861, Sekirišće 73, Sveti Križ Začretje, radi zabilježbe i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na gore opisanim nekretninama.
Predlagatelji su naveli da su predmetne nekretnine stekli temeljem ugovora o darovanju, kojeg su sklopili s majkom Antonijom Mladić iz Sekirišća 73, koja ih je naslijedila iza pok. Ivana Mladića iz Sekirišća 73. Predložili su da se nakon provedenog postupka dopusti upis prava vlasništva na čkbr. 1927/4 k.o. Sveti Križ Začretje u korist predlagatelja Dragutina Mladića, a na čkbr. 1936/1 i čkbr. 1973 k.o. Sveti Križ Začretje u korist predlagatelja Josipa Mladića.
Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor podnesu ovome sudu u roku 30 dana od dana objave oglasa, jer će se nakon toga provesti postupak i donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga."

U Zaboku 26. listopada 2026.

Sudac
Nada Mohač

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.
Prijava i prigovor podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.
Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (10,00 eura).

Dostaviti:
1. Odvjetnica Miljenka Polanović, Zabok, Matije Gupca 50
2. Čvek Milka, Vrankovec 2
3. Broz Damir, Zagreb, Ante Jakšića 35
4. Mladić Antonija, Sekirišće 73
5. eOglasna ploča suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	26.10.2026 10:29	**Serijski broj certifikata**	516669558229677320411838644775233191014238553992
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191368281322 65df

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -