

roč. 10.1.

4 St-117/2017-76

324



MEĐIMURSKE VODE d.o.o.
za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju
40 000 ČAKOVEC, Matice hrvatske 10

tel: 040/ 37 37 00
fax: 040/ 37 37 71
voda@medjimurske-vode.hr
www.medjimurske-vode.hr
OIB 81394716246

Čakovec, 19.12.2019.
Broj: 789493, 36338

COMPANY WITH
INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFIED BY DNV GL
= ISO 9001 = ISO 14001 = ISO 22000 = **DNV-GL**

St-117/2017

STEČAJNI UPRAVITELJ
ZORAN MIHAJLOVIĆ
Rendićeva 31
10000 ZAGREB

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Predmet: **POZIV NA PODMIRENJE OBVEZA STEČAJNE MASE**
- stečajni dužnik: stečajna masa iz **LUSTERI VUKOVIĆ d.o.o. Pribislavec** u
stečaju, Rendićeva 31, Zagreb, OIB 23183581831

Primljeno iz ruke - poštom dana **23-12-2019**

Prilogi: **1**

Predano preporučeno dana **20.12.19** R **20.12.19**

Pristojba plaćena **6594 HR**

Pristojba nedostaje

Poštovani,

ovim putem obavještavamo Vas da za potrošno mjesto na adresi Pribislavec, Industrijska zona 28 (šifra 789493) postoji dugovanje za vodne usluge u iznosu od **2.914,43 kuna** za vremensko razdoblje kolovoz 2018. – studeni 2019. godine te dugovanje za uslugu montaže brojila (šifra 36338) u iznosu od **660,29 kuna**.

Kao korisnik usluge za predmetno potrošno mjesto u evidencijama Međimurskih voda d.o.o. od dana 31.08.2017. godine vodi se tvrtka VAN Graditeljstvo j.d.o.o. Pribislavec, Ruđera Boškovića 41 temeljem Ugovora o zakupu sklopljenog između stečajne mase iz **LUSTERI VUKOVIĆ d.o.o. Pribislavec**, Industrijska 28 kao zakupodavca i VAN Graditeljstva j.d.o.o., Pribislavec, Ruđera Boškovića 41 kao zakupoprimca.

Iz Redovnog izvješća o aktivnostima i stanju stečajne mase stečajnog upravitelja u predmetu St-117/17 od dana 02.11.2019. godine razvidno je da je dana 25.08.2018. godine došlo do otkaza ugovora o zakupu dosadašnjem zakupoprimcu tvrtki VAN Graditeljstvo j.d.o.o. Pribislavec, Ruđera Boškovića 41 te se kao novi zakupoprimac javlja društvo **INDUSTRY S&P j.d.o.o. Pribislavec**, Ruđera Boškovića 41.

Predmetna promjena korisnika usluge nikad nije prijavljena Međimurskim vodama.

Dana 18.10.2019. godine je nekretnina na predmetnom potrošnom mjestu predana kupcu koji je istu kupio u stečaju. Zbog nedostupnosti vodomjera, predmetno potrošno mjesto nije isključeno iz vodoopskrbnog sustava.

Sukladno Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga od dana 15.09.2011. godine te Odluci o izmjeni i dopuni Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga od dana 22.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Uvjeti), člankom 21. stavak 3. propisano je da „**u slučaju promjene korisnika usluge na temelju ugovora o zakupu ili podzakupu ili drugog razloga, vlasnik građevine dužan je isporučitelju platiti račune za isporučenu uslugu, ako ih novi korisnik uredno ne podmiruje ili uopće ne podmiruje**“.

Sukladno Uvjetima „korisnik usluge, potrošač dužan je svaku nastalu promjenu podataka (adresa, promjena potrošača i slično) prijaviti Međimurskim vodama d.o.o. kao isporučitelju usluge, najkasnije u roku od 15 dana od nastale promjene, jer u protivnom potrošač snosi svu nastalu štetu“.

Dakle, kako za predmetno potrošno mjesto postoji dugovanje, a koje korisnik usluge uopće ne podmiruje, naše je zakonsko pravo isto potraživati od stečajnog dužnika kao vlasnika građevine. Napominjemo da nismo u mogućnosti se namiriti od korisnika usluge jer je isti blokiran, a što također proizlazi i iz izvješća stečajnog upravitelja.

U privitku ovog dopisa dostavljamo Vam:

- račune za vodne usluge od 08/2018 – 11/2019
- otvorene stavke
- saldo otvorenih stavaka
- račun broj 1100-OBR-2/2 od dana 03.09.2018. godine

Kako predmetno potraživanje predstavlja obvezu iz stečajne mase, a Međimurske vode d.o.o. su vjerovnik stečajne mase, to podsjećamo na obveze i odgovornosti stečajnog upravitelja - da osigura sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza i izdvoji sredstva potrebna za namirenje onih obveza za koje se može osnovano pretpostaviti da bi ih trebalo namiriti u budućnosti, sve sukladno čl. 92. Stečajnog zakona.

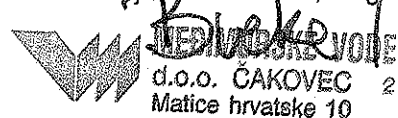
Obzirom da iz spomenutog izvješća proizlazi da na računu stečajnog dužnika postoje novčana sredstva dostatna za podmirenje dugovanja, ovim putem Vas pozivamo na ispunjenje obveze stečajne mase odnosno na plaćanje dugovanja u **iznosu od 2.914,43 kuna** kao obveze stečajne mase na broj računa otvoren kod Erste & Steiermarkische bank d.d. HR3624020061500001560 pozivom na broj 789493, opis plaćanja dug za vodu 08/2018 – 11/2019 te dugovanja u **iznosu od 660,29 kuna** kao obveze stečajne mase na broj računa otvoren kod Erste & Steiermarkische bank d.d. HR3624020061500001560 pozivom na broj 36338, opis plaćanja račun za usluge montaže brojila, sve u roku od **8 dana**.

Podredno (ukoliko se stanje na računu stečajnog dužnika u međuvremenu promijenilo), ovaj podnesak ima se smatrati zahtjevom za namirenje ostvaren prodajom nekretnine za ročište za diobu kupovine koje je zakazano za dan 10.01.2020. godine na Trgovačkom sudu u Varaždinu broj spisa St-117/2017.

MEDIMURSKÉ VODE d.o.o.

Pravnica

Sonja Breka Tkalec, mag. iur.



O tom obavijest:

1. Trgovački sud u Varaždinu na broj spisa St-117/2017