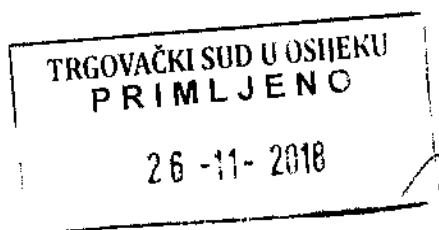


6. St-1692/16-56

SOLARNA ENERGIJA MIRO d.o.o. „u stečaju“
Vukovar, Matice Hrvatske 3
OIB: 00321105335



TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajna sutkinja : Nada Roso

Poziv na broj: St-1692/16

**PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
RADI ZAVRŠNE DIOBE**

Stečajni upravitelj izvješćuje stečajni sud kako je okončano unovčenje stečajne mase, slijedom čega su ostvarene zakonske pretpostavke za pristupanje završnoj diobi.

Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. je imala razlučno pravo nad pokretninama te joj je nakon prodaje, kojom je ostvaren iznos od 975.000,00 kn, uplaćeno 680.574,72 kn nakon što su odbijeni troškovi PDV-a, troškovi stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

U stečajnom postupku ostvareni su i prihodi od prodaje električne energije od 279.049,42 kn tako da je nakon podmirenja troškova PDV-a i troškova stečajnog postupka preostalo 212.500,00 kn za podmirenje tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda, što predstavlja 27,7% njihovih tražbina.

Prilog: Završni račun stečajnog upravitelja od 26.11.2018. godine

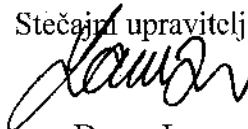
Ukupni prihodi u stečajnom postupku iznose 1.284.159,25 kn, a ukupni rashodi 1.281.724,27 kn.

Rczervirana su sredstva od 2.434,98 kn, za pokriće troškova knjigovodstva do zaključenja stečajnog postupka, troškova banke, Fine, HGK i doprinosa za šume koji nastaju prilikom predaje završnog računa a eventualna razlika bit će uplaćena na račun Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu ispitati završni račun, izdati suglasnost za provođenje završne diobe te odrediti završno ročište vjerovnika.

Osijek, 26. studenog 2018. godine

SOLARNA ENERGIJA MIRO d.o.o.
- U STEČAJU -
Vukovar, Matice Hrvatske 3
OIB: 00321105335

Stečajni upravitelj

Davor Lamza

e ogf. pl.

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2,
31000 OSIJEK**

Poslovni broj spisa St- 1692/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) :

**SOLARNA ENERGIJA MIRO d.o.o., Vukovar, Matice Hrvatske 3, OIB:
00321105335, MBS: 100016761**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu, III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi za razdoblje 11.10.2017. do 24.11.2018. godine (temeljeni na novčanom tijeku)

PRIHOD	Iznos (kn)
HRVATSKI OPERATOR TRŽIŠTA ENERGIJE - proizvodnja električne energije	279.049,42
GAMA SOLAR D.O.O. - prodaja solarnih elektrana	975.000,00
ZAGREBAČKA BANKA - pokriće troškova stečajnog postupka	30.000,00
OTP banka d.d. - kamata	109,83
UKUPNI PRIHODI	1.284.159,25
RASHOD	Iznos (kn)
SOLARNI PROJEKTI d.o.o. - ispitivanje i provjera ispravnosti FN postrojenja	9.750,00
EXPERT - vl. Perica Dumančić - procjena vrijednosti pokretnina	9.500,00
Odvjetničko društvo ZEC I PARTNERI d.o.o.- pravno mišljenje o mogućnostima i načinu unovčenja solarnih elektrana	6.250,00
GLAS SLAVONIJE d.o.o. - oglas za prodaju pokretnina	3.250,00
JAVNI BILJEŽNIK MIRJANA BORIC - ročište za otvaranje ponuda	905,00
RAPTOR D.O.O. - troškovi knjigovodstva	10.000,00
Uplata razlučnom vjerovniku Zagrebačkoj banci d.d.	680.574,72
Obveza za PDV	196.955,67
Materijalni troškovi	1.128,01
Naknada banci	783,00
HEP ELEKTRA - troškovi solarnih elektrana	3.696,01
Putni troškovi stečajnog upravitelja	1.504,00
Nagrada stečajnom upravitelju	128.882,30
Troškovi arhiviranja dokumentacije	3.500,00
Materijalni troškovi	545,56
Troškovi knjigovodstva do veljače 2019	10.000,00

Sudske pristojbe - paušalna pristojba	2.000,00
Namirenje stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda	212.500,00
UKUPNI RASHODI	1.281.724,27
Rezervacija za nepodmirene troškove - knjigovodstvo, banka, FINA, HGK, doprinos za šume	2.434,98

II. ZAVRŠNA BILANCA (fakultativno)

II. 1. Struktura ostvarene stečajne mase od unovčenja pokretnina

- Dužnik je imao u vlasništvu pokretnine – solarne elektrane. Razlučno pravo je imala je Zagrebačka banka d.d..
- nije bio prijavljenih izlučnih prava, niti saznanja stečajnog upravitelja o postojanju izlučnih prava

II.2. Struktura ostvarene stečajne mase od unovčenja pokretnina			
Pokretnine	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Ostvarena naplata
Solarne elektrane	-	1.212.,053,47	975.000,00

II.3. Struktura ostvarene stečajne mase od proizvodnje električne energije			
Potraživanja od kupaca	Knjigovodstvena vrijednost	Ostvarena naplata	
Hrvatski operator tržišta energije	279.049,42	279.049,42	

II. 4. Struktura ukupno ostvarenih primitaka u korist stečajne mase			
Ukupni primici u korist stečajne mase	Primici od zatečene imovine	Primici iz poslovnih aktivnosti	
1.284.159,25	975.000,00	279.049,42	

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

1. Osnovni podaci o poslovanju Solarne elektrane Miro d.o.o. u stečaju

Rješenjem trgovačkog suda u Osijeku pos. br. 6 St-1692/16-25, od 19. svibnja 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad Solarna energija Miro d.o.o., Vukovar, Matice Hrvatske 3.

Solarna energija Miro d.o.o. osnovana je 16. srpnja 2010. i bavila se montažom sistema za proizvodnju električne energije te proizvodnjom električne energije.

U stečajnom postupku nad dužnikom veliki problem je bio što nije ostvaren kontakt s odgovornom osobom Sanjom Vukadin, koja živi u Bosni i Hercegovini u Brčkom i što nije postojala nikakva dokumentacija o poslovanju dužnika.

Posljednja izvješća o poslovanju predana su FINI za 2015. godinu Do svih podataka se dolazilo posredno preko prijave tražbina i podataka dobivenih od Zagrebačke banke d.d., Hrvatskog operatora tržišta energije d.o.o. (HROTE) i HEP operatora distribucijskog sustava.

U vlasništvu Solarne energije Miro d.o.o. bile su solarne elektrane koje su postavljane na privatne objekte. S fizičkim osobama, vlasnicima objekata, zaključivani su ugovori o pravu građenja – zakupu krova, na koje su postavljane solarne elektrane. Solarna energija Miro d.o.o. kao zakupoprimac imao je ovlaštenje da radi otkupa električne energije zatraži od operatora distribucijskog sustava priključenje foto naponske elektrane na elektroenergetsku mrežu i ishodi status povlaštenog proizvođača električne energije.

Ugovor je sklopan na rok od 14 godina a početak korištenja bio je u 2015. godini.

Sa zakupodavcima je ugovarana vrijednost zakupnine koja je bila vezana je na Ugovor o otkupu električne energije, koji je zakupodavac potpisivao sa Hrvatskim operatorom tržišta energije d.o.o., te je ugovarana zakupnina u određenom iznosu, po kilovatu instalirane snage foto naponske elektrane, godišnje u mjesečnim iznosima. Solarna energija Miro d.o.o. nije izvršavao ugovorne obveze prema zakupodavcima fizičkim osobama.

2. Imovina Solarne elektrane Miro d.o.o. u stečaju

2.1. DUGOTRAJNA IMOVINA DRUŠTVA SOLARNA ENERGIJA MIRO D.O.O. U STEČAJU

Solarna energija Miro d.o.o. u stečaju imala je 10 elektrana i to :

R.br	MJESTO		INST. SANGA
1.	SLAVONSKI BROD	Don Ive Prodana 49	10 kW
2.	RADNOVAC	Radnovac 1	9,4 kW
3.	TENJA	Koranska 3	10 kW
4.	JOSIPOVO	Josipovo 81	29,7 kW
5.	JOSIPOVO	Josipovo 45	29,7 kW
6.	JOSIPOVO	Josipovo 40	29,7 kW
7.	JOSIPOVO	Josipovo 88	29,7 kW
8.	CERIĆ	Frankopanska 3	10 kW
9.	KOMLETINCI	Braće Radića 40	30 kW

Izvršena je inventura kojom je konstatirano da postoji 9 elektrana. Elektrane od rednog broja 1-7 imale su ugovor s HROTE-om što znači da se proizvedena električna energiju otkupljuje po povlaštenim cijenama. Elektrane rednog broj 8 i 9 nisu imale potpisan ugovor o otkupu tako da nisu proizvodile električnu energiju.

Izvršena je procjena vrijednosti pokretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka Perice Dumančića prema kojoj je ukupna vrijednost svih elektrana 981.424,45 kn (uvećano za PDV 1.212.,053,47 kn).

Nisu postojali podaci o drugoj imovini dužnika,

3. Prijavljene tražbine Solarne elektrane Miro d.o.o. u stečaju

Priznate su tražbine stečajnih vjerovnika :

I viši isplatni red – nije bilo prijavljenih tražbina

II viši isplatni red

R.br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)
1	HAMAG BICRO	ZAGREB, Ksaver 208	58.810,18
2	MATO DELINGER	KOMLETINCI, Braće Radića 40	196.420,31
3	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	ZAGREB, Trg bana J. Jelačića 10	981.424,45
4	ALLIANZ ZAGREB d.d.	ZAGREB, Heinzlova 70	17.416,01
5	MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA	VUKOVAR, Trg Republike Hrvatske 5	39.287,17
6	HEP ELEKTRA d.o.o.	ZAGREB, Ul. Grada Vukovara 37	7.428,61
7	DRAGO PAVLIĆ	JOSIPOVO, kbr 88	54.232,50
8	ŽELJKO PAVALIĆ	JOSIPOVO, kbr 40	54.232,50
9	DRAGO PUZJAK	JOSIPOVO, kbr 45	54.232,50
		UKUPNO	1.463.484,23

Razlučni vjerovnik

R.br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)
1	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	ZAGREB, Trg bana J. Jelačića 10	981.424,45

4. Tijek stečajnog postupka

Zatvoreni su stari i otvoren je novi račun kod OTP banke d.d., izrađen je novi žig s naznakom „u stečaju“ dostavljena je obavijest Državnom zavodu za statistiku, zaključen je ugovor s knjigovodstveni servisom o vođenju knjigovodstvenih poslova.

Kako nije postojala dokumentacija do svih podataka o imovini dolazilo se posredno preko prijava tražbina i podataka dobivenih od Zagrebačke banke d.d., Hrvatskog operatora tržišta energije d.o.o. (HROTE) i HEP operatora distribucijskog sustava.

Izvršena je inventura kojom je konstatirano da postoji 9 elektrana koje su se nalazile u Slavonskom Brodu, Radnovcu, Tenji, Josipovu, Ceriću i Komletincima. Sedam elektrana je imalo potpisan ugovor s HROTE-om o otkupu električne energije.

Da bi se mogla izvršiti procjena vrijednosti solarnih elektrana te ustanovilo koliko su sposobne za proizvodnju električne energije, angažirana je tvrtka Solarni projekti d.o.o., koja je na elektranama koje imaju ugovor s HROTE-om, izvršila ispitivanje i provjeru ispravnosti elektro instalacije foto naponskog postrojenja.

Elektrane u Slavonskom Brodu i Radnovcu su zbog dugova prema HEP ODS-u bile isključene iz sustava opskrbe energijom tako da je ponovo zatraženo uključenje te je u listopadu 2017. nastavljeno mjerenje proizvodnje energije.

S HROTE-om je dogovoreno da se računi za proizvedenu energiju fakturiraju i plaćaju Solarnoj energiji Miro d.o.o. u stečaju.

Izvršena je procjena vrijednosti pokretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka Perice Dumančića prema kojoj je ukupna vrijednost svih elektrana 981.424,45 kn (uvećano za PDV 1.212.,053,47 kn).

Fakturirana je i naplaćena proizvedena energija od početka 2017. godine do kolovoza 2017.godine. Od rujna 2017. godine redovno se mjerila proizvedena električna energija na svim elektranama i mjesečno fakturirala HROTE-u. U svibnju 2018. godine novi vlasnik je preuzeo elektrane.

U navedenim periodu ostvaren je prihod od proizvodnje električne energije od 279.049,42 kn.

5. Prodaja imovine

1. Pokretnine

Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d., obavještena je o namjeri prodaje elektrana. Zatraženo je da se razlučni vjerovnik očituje o načinu prodaje koji može biti preko FINE ili objavom oglasa u javnom glasilu, otvaranjem ponuda koda javnog bilježnika. Dana je suglasnost na prodaju objavom oglasa u javnom glasilu te otvaranjem ponuda kod javnog bilježnika s tim da se za početne vrijednosti po kojima će se elektrane prodavati uzmu vrijednosti utvrđene procjenom.

Na prvi natječaj koji je održan 14. ožujka 2018.godine, po početnoj cijeni od 1.212.,053,47 kn (s PDV-om), nije se nitko javio.

Na drugom natječaju održanom 06. travnja 2018. godine, za prodaju solarnih elektrana prodane su pokretnine Solarne energije Miro d.o.o. u stečaju za 975.000,00 kn (s PDV-om). Ponudenu cijenu je kupac Gama solar u cijelosti uplatio u predviđenom roku.

Razlučno pravo nad pokretninama imala je Zagrebačka banka d.d.. Ostvarena je prodajna vrijednosti od 975.000,00 kn, ostale obveze stečajne mase su 98.611,47 kn, stvarni troškovi unovčenja su 30.845,00 kn, porez na dodanu vrijednost je 195.000,00 kn, tako da su ukupni troškovi 324.425,28 kn. Kako je Zagrebačka banka d.d., prilikom otvaranja stečajnog postupka uplatila predujam za pokriće troškova stečajnog postupka od 30.000,00 kn, za taj iznos su umanjeni troškovi, tako da ukupni troškovi iznose 294.425,28 kn, a Zagrebačkoj banci d.d. je uplaćeno 680.574,72 kn.

Zagrebačka banka d.d., kao razlučni vjerovnik, složila se s obračunom troškova.

2. Nije bilo druge imovine

6. Radnici

- Na dan otvaranja stečajnog postupka nije bio zaposlenih radnika.

7. Arhiva

- Arhivska građa je sređena i popisana. Zaključen je ugovor o arhiviranju građe i građa je predana na trajno čuvanje ovlaštenom društvu.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Ukupni prihodi u stečajnom postupku iznose 1.284.159,25 kn, a ukupni rashodi 1.281.724,27 kn (detaljno prikazano u računu prihoda i rashoda).

Rezervirana su sredstva od 2.434,98 kn, za pokriće troškova knjigovodstva do zaključenja stečajnog postupka, troškova banke, Fine, HGK i doprinosa za šume koji nastaju prilikom predaje završnog računa a eventualna razlika bit će uplaćena na račun Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka.

Nakon prodaje pokretnina uplaćeno je razlučnom vjerovniku Zagrebačkoj banci d.d., iznos od 680.574,72 kn.

Raspoloživa sredstva za diobu nakon podmirenja troškova stečajnog postupka, ostalih obveza stečajne mase i podmirenja razlučnog vjerovnika iznose 212.500,00 kn iz kojih se predlaže podmiriti vjerovnike II višeg isplatnog reda što čini 27,14 % priznatih potraživanja.

I viši isplatni red – nije bilo prijavljenih potraživanja

II viši isplatni red

VJEROVNIK	PRIZNATE TRAŽBINE	PODMIRENO	NEPODMIRENO	% DIOBE
HAMAG BICRO	58.810,18	15.962,48	42.847,70	27,14%
MATO DELINGER	196.420,31	53.313,13	143.107,18	27,14%
ZAGREBAČKA BANKA,	300.849,00	81.657,55	219.191,45	27,14%
ALLIANZ ZAGREB DD	17.416,01	4.727,12	12.688,89	27,14%
MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	39.287,17	10.663,47	28.623,70	27,14%
HEP ELEKTRA d.o.o.	7.428,61	2.016,30	5.412,31	27,14%
DRAGO PAVLIĆ	54.232,50	14.719,99	39.512,51	27,14%
ŽELJKO PAVALIĆ	54.232,50	14.719,99	39.512,51	27,14%
DRAGO PUZJAK	54.232,50	14.719,99	39.512,51	27,14%
UKUPNO	782.908,78	212.500,00	570.408,78	

Stečajni upravitelj predlaže da se zaključi stečajni postupak sukladno čl. 286 SZ (NN 71/15 i 104/17) i da se prihvati njegovo izvješće i završni račun.

U Osijeku, 26.studenog 2018.

SOLARNA ENERGIJA MIRO d.o.o.
- U STEČAJU
vukovar, Matice Hrvatske 3
OIB: 00321105335

Davor Lamza
Davor Lamza,