

ISTO d.d. u stečaju
Augusta Šenoe 4-6, Varaždin,
OIB: 88502209643
St-529/17

Trgovački sud u Varaždinu
Braće Radića 2, Varaždin

PREDMET: Očitovanje na podnesak stečajnog vjerovnika ISTO Grupa d.d. od 15.svibnja 2019

Dana 15.svibnja 2019 godine objavljen je oglas za davanje u zakup djela imovine stečajnog dužnika poslovni prostor – apartmanska recepcija u Dugoj uvali, izgrađena na kat. čestici 2383/16 ODMARALIŠTE, DVORIŠTE površine 1755 m², upisanoj u ZK uložak broj 7262, katastarska općina: 324159, Krnica, kod Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula. Za istu imovinu je prethodni stečajni upravitelj sklopio Ugovor o zakupu dana 21.svibnja 2018.godine, te njegov aneks dana 29.listopada 2018.godine, oba dostavljam u prilogu.

Iz zk izvatka za nekretninu koja je predmet zakupa utvrđeno je da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine, te da je na rješenje Općinskog suda u Puli (posl. br. Z-12312/2018 od 8. svibnja 2018. godine) o upisu vlasništva u korist Stečajnog dužnika, ISTO Grupa d.d pravodobno uložila prigovor i žalbu - po kojima (pravomoćna) rješenja još nisu donesena, zk izvadak dostavljam u prilogu.

Kako je sukladno zk. izvatku stečajni dužnik vlasnik predmetne nekretnine, dok god se ne riješi prigovor podnesen od strane ISTO grupe d.d., objavljen je oglas o davanju nekretnine u zakup kako bi se nekretnina održavala, te stečajni dužnik imao prihode u tijeku stečajnog postupka.

U oglasu je omaškom navedeno da se nekretnina daje u zakup na rok od godine dana te će se prilikom otvaranja ponuda zapisnički konstatirati da je zakup moguć na maksimalni rok od 6 mjeseci, budući da je za davanje u zakup na rok od godine dana potrebno odobrenje skupštine vjerovnika a ista o ovom pitanju nije u dosadašnjem tijeku stečajnog prostora raspravljala.

U Varaždinu 24.svibnja 2019 godine

stečajni upravitelj
Tomislav Đuričin