

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
ZAGREBAČKA 2  
31000 OSIJEK

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE  
MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Poslovni broj spisa: **St-517/2016**

Dužnik: VINO ILOK D.D. U STEČAJU Ilok, Stjepana Radića 14, OIB: 54322407060

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13. 6. 2019. godine do 13. 9. 2019. godine**

AD. I. Tijek stečajnog postupka

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15), kao stečajni upravitelj VINO ILOK D.D. u stečaju, Ilok, Stjepana Radića 14, OIB: 54322407060, stečajnom sudu podnosim pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase. Niže u nastavku donosim pregled poduzetih radnji od posljednjeg Izvješća stečajnog upravitelja objavljenog dana 9. 7. 2019. godine na e – oglasna ploča sudova.

AD. II. Imovina stečajnog dužnika

Na III. elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela dana 1. 2. 2019. godine, a završila dana 25. 4. 2019. godine prodano je sedam nekretnina stečajnog dužnika i to:

1. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4840, k.o. Ilok, k.č.br. 158 kuća i dvor u mjestu 1066 m2 dosuđena je kupcu METAL ZEC d.o.o. Ilok, A. B. Šimića 4, OIB: 56897256931 za ukupan iznos od 15.675,00 kn.
2. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4820, k.č.br. 1257/1 ZGRADA BR. 142, UREDI I SKLADIŠTE, EKONOM. DVORIŠTE U UL. I. G. KOVAČIĆA od 630 m2 dosuđena je kupcu Barbarić d.o.o. Ilok, I. Gundulića 46, OIB: 47962870111 po cijeni od 154.500,00 kn.
3. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4820, k.č.br. 1257/2 PEKARA BR. 144, MLIN, SKLADIŠTE, EKONOM. DVORIŠTE U UL. I. G. KOVAČIĆA od 1369 m2 dosuđena je kupcu Barbarić d.o.o. Ilok, I. Gundulića 46, OIB: 47962870111 za iznos od 251.250,00 kn.
4. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4220, k.o. Ilok, k.č.br. 8089/4 oranica pod Varadinom 1940 m2, k.č.br.8091 oranica pod Varadinom 3904 m2 i k.č.br. 8092 oranica pod Varadinom 718 m2 dosuđena je kupcu Cordex one d.o.o. Zagreb, Novska 22, OIB: 63155971103 za kupovninu u iznosu od 11.450,00 kn.
5. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 5224, k.o. Ilok, k.č.br. 189 POSLOVNA ZGRADA, TRI POMOĆNE ZGRADE, DVORIŠTE I PAŠNJAK, STJEPANA RADIĆA od 1734 m2 dosuđena je kupcu Toka – promet d.o.o. Ilok, Kralja Tomislava 23, OIB: 55685694659 za iznos od 330.000,00 kn.

6. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 5111, k.č.br. 5226 ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE od 11208 m<sup>2</sup> dosuđena je kupcu Cordex one d.o.o. Zagreb, Novska 22, OIB: 63155971103 za kupovninu od 900.000,00 kn.
7. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4957, k.o. Ilok, k.č.br. 1291/1 9 ZGRADA I DVORIŠTE UL. I. G. KOVAČIĆA od 6138 m<sup>2</sup>, dosuđena je kupcu Eko-Buhača d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB: 31191518853 za iznos od 229.000,00 kn.

Kupci su u cijelosti uplatili kupoprodajne cijene sukladno rješenjima o dosudi te su im nekretnine zaključcima predane u posjed.

Na IV. elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela dana 26. 4. 2019. godine, a završila dana 18. 7. 2019. godine prodane su tri nekretnine stečajnog dužnika, i to:

1. Ponuditelju PETRU ČULJKU, Tavankutska 15, 10 000 Zagreb, dosuđena je nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok zk.ul.br. 4968, k.o. Ilok, k.č.br. 146, u naravi kuća i dvorište u mjestu ukupne površine 728 m<sup>2</sup> za iznos od 17.001,00 kn.
2. Ponuditelju ARMAGOR ESTATE d.o.o., Savska cesta 106, 10 000 Zagreb, OIB: 35067013886 dosuđena je nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok zk.ul.br. 4827, k.o. Ilok, k.č.br. 122, u naravi kuća i dvorište u mjestu površine 404 m<sup>2</sup> za iznos od 16.001,00 kn.
3. Ponuditelju BENZIN d.o.o, Ivana Gorana Kovačića 106, 32236 Ilok, OIB: 96364285052 dosuđene su nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok zk. ul. br. 4881, k.o. Ilok, k.č.br. 1291/2, u naravi zgrada br. 102 B i dvorište u Ulici I. G. Kovačića površine 1209 m<sup>2</sup> i to 2. suvlasnički dio: u 86/100 dijela, etažno vlasništvo (E-2), povezano sa vlasništvom posebnog dijela zgrade – poslovnog prostora u prizemlju br. 2, ukupne površine 698,39 m<sup>2</sup> (u nacrtu označena plavom bojom).

Sud je donio rješenja o dosudi nekretnina te naložio kupcima, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu, umanjenu za iznos položene jamčevine.

Stečajni dužnik vlasnik je još dvije nekretnine i to nekretnina upisanih u zk.ul.br. 130, k.o. Šarengrad k.č.br. 60 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 457 m<sup>2</sup> i zk.ul.br. 1690, k.o. Šarengrad k.č.br. 61 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 625 m<sup>2</sup> o kojima se vodio parnični postupak radi utvrđenja prava vlasništva (detaljnije u AD. IV.).

Budući da je parnični postupak tužitelja gđa. Ruža Cibula, vl. turističko – ugostiteljskog obrta ŠARENGRAD protiv tuženika VINO ILOK d.d. u stečaju pravomoćno okončan u korist tuženika, predloženo je sudu donijeti zaključak o prodaji navedenih nekretnina.

U narednom periodu očekuje se početak prodaje nekretnina elektroničkom javnom dražbom putem FINE, a koje nekretnine predstavljaju posljednje dvije nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

#### AD. III. / Pokretnine stečajnog dužnika

Od posljednjeg izvješća sklopljen je kupoprodajni ugovor za prodaju pokretnina i to:

1. traktor TD75, god. proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 335 AD

2. traktor TD75, god. proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 336 AD
3. traktor TD75 god. proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 333 CS
4. traktor TD75 god. Proizvodnje 1998. reg. oznaka VU – 334 CS
5. prikolica god. proizvodnje 1983. reg. oznaka VU – 524 AC
6. prikolica god. proizvodnje 1981. reg. oznaka VU – 526 AC
7. prikolica god. proizvodnje 1981. reg. oznaka VU – 527 AC

Pokretnine su prodane kupcu Iločka Polja d.o.o. u čijem zakupu su bile od otvaranja stečajnog postupka do danas za kupoprodajnu cijenu od 90.000,00 kuna (slovima: devedeset tisuća kuna), u koju cijenu je uključen pripadajući porez na dodanu vrijednost.

Ugovor je sklopljen 9. 7. 2019. godine, a kupac se obvezao kupoprodajnu cijenu platiti u šest jednakih mjesečnih obroka u iznosu od 15.000,00 kuna počevši s prvim obrokom koji dospijeva s danom 30. 7. 2019. godine te zaključno s zadnjim obrokom koji dospijeva s danom 30. 12. 2019. godine. Kupac je sukladno ugovoru, do danas isplatio dvije dospjele rate.

Što se tiče preostalih pokretnina stečajnog dužnika sirovina za vinski ocat, količina 34.643 l prodana je kupcu Iločka Polja d.o.o. za iznos od 1.000,00 kn, dok za rakiju vinovicu (gustoća 0,8684 g/cm<sup>3</sup>, alkoholna jakost 56,16 % vol., ukupna kiselost 6065 g oct. kis./hL.) nema zainteresiranih kupaca.

#### AD. IV. Parnični postupci

Tužitelj: RUŽA CIBULA, VL. OBRTA ŠARENGRAD  
Tuženik: VINO ILOK d.d. u stečaju  
Pravna stvar: P-275/18  
Sud: Trgovački sud u Osijeku

Kao što je do sada tijekom postupka izloženo, gđa. Ruža Cibula, vl. turističko – ugostiteljskog obrta ŠARENGRAD podnijela je tužbu kojom traži utvrđenje vlasništva nekretnina upisanih u k.o. Šarengrad, zk.ul.br. 130, k.č.br. 60 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 457 m<sup>2</sup> i zk.ul.br. 1690, k.č.br. 61 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 625 m<sup>2</sup> koje su u knjižnom vlasništvu stečajnog dužnika VINO ILOK d.d. u stečaju i u odnosu na koje je doneseno Rješenje o prodaji posl. br. posl. broj St-517/2016-99 od 9. 11. 2017. godine koje je postalo pravomoćno.

Postupak radi utvrđenja vlasništva vodio se pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod posl. br. P-275/18, a prvostupanjskom presudom posl. br. 4 P-275/18-18 utvrđeno je da je tužitelj RUŽA CIBULA vlasnik navedenih nekretnina pa je tuženik VINO ILOK d.d. u stečaju dužan trpjeti da se tužitelj upiše kao vlasnik predmetnih nekretnina u zemljišnoj knjizi. Po žalbi tuženika, Presudom Visokog Trgovačkog suda RH br. PŽ-2530/2019 preinačena je prvostupanjska presuda i odbijen kao neosnovan tužbeni zahtjev tužitelja radi utvrđenja prva vlasništva predmetnih nekretnina.

Budući da je parnični postupak pravomoćno okončan, predloženo je sudu donijeti zaključak o prodaji nekretnina upisanih u k.o. Šarengrad, zk.ul.br. 130, k.č.br. 60 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 457 m<sup>2</sup> i zk.ul.br. 1690, k.č.br. 61 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI

od 625 m2 te se u narednom periodu očekuje početak prodaje tih nekretnina elektroničkom javnom dražbom putem FINE.

Nije bilo drugih promjena u odnosu na posljednje izvješće.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Na dan 13. 9. 2019. godine na žiro računu stečajnog dužnika nalazi se novčani iznos od 334.448,60 kuna 3.094,69 eura na deviznom računu.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom periodu pristupit će se diobama kupovnine za unovčene nekretnine te će započeti prodaji nekretnina upisanih u zk.ul.br. 130, k.o. Šarengrad k.č.br. 60 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 457 m2 i zk.ul.br. 1690, k.o. Šarengrad k.č.br. 61 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 625 m2 elektroničkom javnom dražbom pred FINOM.

Osijek, 13. 9. 2019. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj