

Stečajna masa iza M.A. Inženjering d.o.o. u stečaju
Vinkovci, S.S.Kranjčevića 31
OIB; 83575699540

Stečajni upravitelj
Kata Rašić,
Vinkovci, S. S. Kranjčevića 31

U Vinkovcima, 4. travnja 2024. godine

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajnom sucu Željku Jakšić
5 St-24/2020

Predmet: prijedlog diobe kupovnine za pokretnine i sazivanje ročišta za diobu kupovnine
- dostavlja se i predlaže -

Poštovani,

Na temelju četvrte elektroničke javne dražbe prodane su pokretnine stečajnog dužnika i to: oprema i postrojenje za hladnjaču koju čine 2 komada AGROEL ISK COMPACT 330 KOMPLET i 1 kom AGROEL ISK COMPACT 660 KOMPLET te je ostvarena kupoprodajna cijena od 4.750,13 eura, a pokretnine dosuđene kupcu rješenjem naslovnog suda broj 5 St-24/2020-192 od 2. veljače 2024. dana 8. ožujka 2024. predane su kupcu te mu ispostavljen i račun.

Na navedenim pokretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Credo banka d.d. Split sada Credo banka d.d. u stečaju Split, Zaključkom FINE broj 6254-349/11 od 16.07.2011.

Predmetne pokretnine bile su dane u najam temeljem Ugovora o najmu sklopljenog 1. listopada 2021. s najmoprimcem Dionis d.o.o. Ilok, Koševi 17, OIB 37791727403, a koji je raskinut 15. svibnja 2023.
Temljem ovog ugovora ostvarena je najamnina u iznosu od 2.445,73 eura.

Prema priloženom priljevu i odljevu novčanih sredstva na račun stečajne mase od 21. siječnja 2021. odnosno od prethodne diobe do 29. veljače 2024. ostvaren je priljev sredstava od 3.889,90 eura, a odljev sredstava u iznosu 1.064,33 eura, te stanje sredstva na dan 29. veljače 2024. iznosi 2.825,57 eura.

Dakle, raspoloživu stečajnu masu za diobu čine sredstva na računu stečajne mase od 2.825,57 eura i kupovna za pokretnine na računu suda od 4.750,13 eura, ukupno 7.575,70 eura.

Slijedom navedenog predlažem da se iznos od 1.289,02 eura prenese na račun razlučnog vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju, budući da je isti preostao nakon namirenja troškova postupka i djelomičnog namirenja razlučnog vjerovnika u prethodnoj diobi, pa bi daljnji izračun troškova i namirenja bio na temelju priljeva od 2.600,88 eura

Od stanja na računu u iznosu od 2.825,57 eura, nakon predloženog prijenosa Credo banci d.d. u stečaju iznosa od 1.289,02 eura, na računu stečajne mase ostao bi iznos od 1.536,55 eura.
Iznos od 1.536,55 eura i kupovna od 4.750,13 eura činili bi ukupnu stečajnu masu za diobu od 6.286,68 eura.

Iz kupovnine ostvarene prodajom pokretnina od 4.750,13 eura predlažem namirenje troškova i to:

Pregled stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava:

R.br	Opis troškova unovčenja stečajne mase	Iznos (eur)	
		Ukupni troškovi unovčenja stečajne mase	Pripadajući iznos troškova razlučnog vjerovnika za unovčenje pokretnina $4.750,13 : 6.286,68 = 75,56 \%$
	Direktni (100%)		
1.	FINA - el. javna dražba	371,60	371,60
2.	PDV (na prodaju pokretnina)	950,03	950,03
	Ukupno	1.321,63	1.321,63
	Indirektni (opći) 75,56 %		
1.	Do sada ostvareni troškovi banke	201,84	152,51
2.	Predvidivi troškovi banke do zatvaranja žiro računa	150,00	113,34
3.	Knjigovodstvo (uključen PDV)	812,50	613,92
4.	Putni troškovi stečajnog upravitelja neto – 16,00 eura neto, bruto II = 23,90 (Vinkovci- Cerić -4 x10 km x 0,40 eur)	23,90	18,06
5.	Rezervacija za putne troškove st. upravitelja za završno ročište (Vinkovci - Osijek -1x100 km x 0,40 eur)) Neto 40,00 eura, bruto II = 59,73	59,73	45,13
6.	Nagrada stečajnom upravitelju (priljev od 2.600,88 + kupovina od 4.750,13) $7.351,01 \times 16\% = 1.176,16$ bruto	1.176,16	888,71
7.	Doprinosi za zdr.osig. na nagradu	88,21	66,65
8.	Nepredvidivi troškovi	100,00	75,56
	Ukupno	2.612,34	1.973,88
	Sveukupno troškovi	3.933,97	3.295,51

Budući da su prodane pokretne opterećene razlučnim pravom predlažem da se iz kupovnine od 4.750,13 eura namiruju:

- I Troškovi (gore navedeni direktni i indirektni troškovi) unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 3.295,51 eura (čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona)
- II Razlučni vjerovnik Credo banka d.d. Split sada Credo banka d.d. u stečaju Split u iznosu 1.454,62 eura.

Priloženim očitovanjem razlučnog vjerovnika Credo banka d.d. u stečaju Split mailom od 29. ožujka 2024. isti se očitovao da su suglasni da se s naslova stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava na račun stečajnog dužnika isplati iznos od 3.295,51 eura, a razlučni vjerovnik namiri iznosom od 1.454.62 eura.

Poradi diobe kupovnine i namirenja razlučnog vjerovnika predlažem da sud sazove ročište za diobu kupovnine.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
Kata Rašić

Prilog:

- 1. Pregled priljeva-odljeva sredstav na račun stečajne mase od 21.01.2021. do 29.02.2024.
- 2. Očitovanje-suglasnost Credo banke d.d. u stečaju, mail od 29. ožujka 2024.