

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

ZEMLJIŠNOKNJIŽNA STVAR

Predlagatelj: 1. **MILICA ERNEČIĆ**, Trnava II. 35, Zagreb, OIB: 05435249581
2. **DARKO GAŠČIĆ**, Trnava II. 35, Zagreb, OIB: 14978599772
zastupani po punomoćniku – Ankici Horvat, odvjetnici u Zagrebu

P R I J E D L O G

1x, punomoć, prilozi

**za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog
ispravnog postupka u zk.ul.br. 4171, 23979 i 109395
k.o. Resnik**

1. U zemljišnim knjigama Naslovnog suda, u zk.ul.br. 4171 k.o. Resnik, upisana je, među ostalima, zk.č.br. 2072/31, Trnava II. DVORIŠTE, površine 83 m², u A I, kao društveno vlasništvo, uz upisano pravo korištenja za korist:

- Pokupčić Ivana (Rudolf), Vukomeračka 6, Zagreb - u 258,5/364 dijela,
- vlasnika zgrade opisane kao zemljišnoknjižno tijelo II (dva), dok na tom zemljištu postoji zgrada - u 75/364 dijela i
- vlasnika zgrade opisane kao zemljišnoknjižno tijelo IV (četiri), dok na tom zemljištu postoji zgrada - u 30,5/364 dijela.

U zemljišnim knjigama Naslovnog suda, u zk.ul.br. 23979 k.o. Resnik, upisana je, među ostalima, zk.č.br. 2072/43, Trnava II. DVORIŠTE, površine 96 m², kao društveno vlasništvo, uz upisano pravo korištenja za korist Šimunec Marice r. Protković, Resnička Trnava br. 5 i Protković Josipa, Resnička Trnava br. 64.

U zemljišnim knjigama Naslovnog suda, u zk.ul.br. 109395 k.o. Resnik, upisana je, među ostalima, zk.č.br. 2055/14, Trnava II. DVORIŠTE, površine 88 m², kao vlasništvo Antolić Kate, Pionirska br. 38/8, Granešina.

Dokaz: - uvid u glavnu knjigu za zk.ul.br. 4171, 23979 i 109395 k.o. Resnik

2. Navedeni upis ne odražava stvarno stanje iz razloga što su predlagatelji u stvarnosti suvlasnici i suposjednici gore navedenih nekretnina, a iz razloga kako slijedi.

Predlagatelji su dali izraditi prijavni list za zemljišnu knjigu RN – 5/2025 k.o. Resnik, izrađen po ovlaštenom geodetskom izvoditelju Miroslavu Banovcu, vl. obrta Miroslav Banovac, Obrt za geodetsko premjeravanje, koji je potvrđen po Gradu Zagrebu, Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove pod KLASA: 932-06/24-02/7739, URBOJ: 251-12-02-1-25-3 dana 08.01.2025.g. Navedenim prijavnim listom postojeće zk.č.br. 2072/31 i 2072/43 brišu se i prelaze u novoformiranu zk.č.br. 2055/14, Zagreb, Trnava II., površine 267 m² tj. stambena zgrada, Zagreb, Trnava II. 35, površine 124 m², pomoćna zgrada površine 18 m² i dvorište površine 125 m². Navedeni prijavni list nalazi se u ovosudnom spisu **Z – 885/2025.**

Navedene nekretnine tj. zemljište roditelji su predlagatelja – Stjepan Gaščić i Draginja/Dragica Gaščić kupili su od upisanih nositelja prava korištenja tj. suvlasnika tj. njihovih pravnih prednika, i to temeljem Kupoprodajnog ugovora od 14.03.1977.g. (sklopljenog s Antolić Katom), Kupoprodajnog ugovora od

14.03.1977.g. (sklopljenog s Pokupčić Katom) i Kupoprodajnog ugovora od 27.11.1981.g. (sklopljenog s Mijom i Agnezom Beti). Na kupljenom su zemljištu Stjepan Gaščić i Dragica Gaščić izgradili obiteljsku kuću.

½ predmetne nekretnine Stjepan Gaščić i Dragica Gaščić su za života darovali svojoj kćeri, predlagateljici Milici Ernečić te je stoga kod upisan predmetne nekretnine u katastar 1991.g. ½ nekretnine upisana na ime predlagateljice Milice Ernečić, a po ¼ dijela nekretnine na Stjepana Gaščića i Dragicu Gaščić.

Stjepan Gaščić umro je 2007.g., a temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju O – 8465/07 javnog bilježnika Velimira Čerića od 29. siječnja 2008.g. ¼ dijela predmetne nekretnine naslijedio je sin Darko Gaščić, predlagatelj u ovom postupku.

Draginja/Dragica Gaščić umrla je 2024.g., a temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju O – 1293/2024 javnog bilježnika Viktorije Nikolić od 25. ožujka 2024.g. ¼ dijela predmetne nekretnine naslijedila su njena djeca Darko Gaščić i Milica Ernečić, svaki u ½ dijela.

Kao preostali zakonski nasljednik i pravni slijednik iza pok. Stjepana Gaščića i Dragice Gaščić, predlagatelj Darko Gaščić ne osporava darovanje ½ dijela predmetne nekretnine učinjeno za života Stjepana Gaščića i Dragice Gaščić, a koji dio nekretnine su isti darovali svojoj kćeri, predlagateljici Milici Ernečić, kako je to gore navedeno.

Slijedom navedenog predlagateljica Milica Ernečić suvlasnica je predmetne nekretnine u 5/8 dijela (4/8 dijela stečeno darovanjem od roditelja za života + 1/8 dijela stečena nasljeđivanjem od majke Dragice Ernečić), a Darko Gaščić u 3/8 dijela (2/8 dijela stečeno nasljeđivanjem od oca Stjepana Ernečić + 1/8 dijela stečena nasljeđivanjem od majke Dragice Ernečić).

Predmetna nekretnina upisana je u katastar kao k.č.br. 1153/1 k.o. Resnik - Trnava II., površine 267 m² tj. stambena zgrada, Zagreb, Trnava II. 35, površine 124 m², pomoćna zgrada površine 18 m² i dvorište površine 125 m², u PL 4224 k.o. Resnik, a kao posjednici upisani su Milica Ernečić u 2/4 dijela, Gaščić Stjepan u ¼ dijela te Dragica/Draginja Gaščić u ¼ dijela.

Predmetne nekretnine u naravi predstavljaju ograđeno dvorište na kojem su Gaščić Stjepan i Dragica izgradili obiteljsku kuću i pomoćnu zgradu. Predlagatelji se, zajedno sa svojim pravnim prednicima, nalaze u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetnih nekretnina najkasnije od 1977.g. U posjedu navedenih nekretnina predlagatelje nitko nije smetao niti su se glede nekretnina vodili bilo kakvi sudski ili drugi sporovi.

Dokaz:

- Prijavni list RN 5/2025 – u spisu **Z – 885/2025**
- Kupoprodajni ugovor od 14.03.1977.g.
- Kupoprodajni ugovor od 14.03.1977.g.
- Kupoprodajni ugovor od 27.11.1981.g.
- Rješenje o nasljeđivanju O – 8465/2007 od 29.01.2008.g.
- Rješenje o nasljeđivanju O – 1293/2024 od 25.03.2024.g.
- PL 4224 k.o. Resnik
- Povijest promjena za k.č.br. 1153/1 k.o. Resnik
- po potrebi saslušanje predlagatelja i svjedoka

3. Kako redovitim putem predlagatelji ne mogu ostvariti upis svojih prava, isti smatraju kako zbog toga postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te predlažu da sud donese rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, zabilježi prijavu predlagatelja te nakon provedenog postupka dopusti:

- u zk.ul.br. 4171, 23979 i 109395 k.o. Resnik – provedbu prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN – 5/2025 k.o. Resnik, izrađenog po ovlaštenom geodetskom izvoditelju Miroslavu Banovcu, vl. obrta Miroslav Banovac, Obrt za geodetsko premjeravanje, koji je potvrđen po Gradu Zagrebu, Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove pod KLASA: 932-06/24-02/7739, URBOJ: 251-12-02-1-25-3 dana 08.01.2025.g. te upis novoformirane *zk.č.br. 2055/14, Zagreb, Trnava II., površine 267 m² tj. stambena zgrada, Zagreb, Trnava II. 35, površine 124 m², pomoćna zgrada površine 18 m² i dvorište površine 125 m²*

- te otpis iste novoformirane česticu u novi zk.ul. uz upis uknjižbe prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja **MILICE ERNEČIĆ**, Trnava II. 35, Zagreb, OIB: 05435249581 u 5/8 dijela i **DARKA GAŠČIĆA**, Trnava II. 35, Zagreb, OIB: 14978599772 u 3/8 dijela.

- Prilog:
- punomoć za zastupanje 2x
 - Kupoprodajni ugovor od 14.03.1977.g.
 - Kupoprodajni ugovor od 14.03.1977.g.
 - Kupoprodajni ugovor od 27.11.1981.g.
 - Rješenje o nasljeđivanju O – 8465/2007 od 29.01.2008.g.
 - Rješenje o nasljeđivanju O – 1293/2024 od 25.03.2024.g.
 - PL 4224 k.o. Resnik
 - Povijest promjena za k.č.br. 1153/1 k.o. Resnik

U Zagrebu, 22.01.2025.g.

MILICA ERNEČIĆ
DARKO GAŠČIĆ
zastupani po: