



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 22

Poslovni broj: Z-3506/2025-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Elli Jukić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ernečić Milice iz Zagreba, Trnava II. 35, OIB: 05435249581 i Gaščić Darka iz Zagreba, Trnava II. 35, OIB: 14978599772, koje zastupa punomoćnica Ankica Horvat, odvjetnica u Zagrebu, Čulinečka cesta 92, radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 23. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 4171, 23979 i 109395, svi k.o. Resnik.

II. U zk.ul.br. 4171, 23979 i 109395, svi k.o. Resnik određuje se zabilježba otvaranja zemljišnoknjižnog pojedinačnog ispravnog postupka te se određuje zabilježba da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 16. ožujka 2026.g. (dan objave na oglasnoj ploči), a završava 15. travnja 2026.g.

III. U zk.ul.br. 4171, 23979 i 109395, svi k.o. Resnik određuje se zabilježba prijave Ernečić Milice i Gaščić Darka radi provedbe prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN 5/2025, k.o. Resnik i uknjižbe prava vlasništva na novoformiranu kčbr. 2055/14 Zagreb, Trnava II. sa 267 m² (stambena zgrada Zagreb, Trnava II. 35 sa 124 m², pomoćna zgrada sa 18 m², dvorište sa 125 m²).

IV. Nalaže se provedba upisa.

V. Ovo rješenje sadrži i

OGLAS

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Ernečić Milice i Gaščić Darka otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 4171, 23979 i 109395, svi k.o. Resnik.

2. U zk.ul.br. 4171 k.o. Resnik, upisana je, među ostalima, kčbr. 2072/31 Trnava II. dvorište sa 83 m² kao zk.tijelo AI (jedan) za korist društvenog vlasništva te pravo korištenja na temelju čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji za korist Pokupčić Ivana (Rudolf), Vukomeračka 6, Zagreb - u 258,5/364 dijela, dok je kao zk.tijelo AII (dva) upisana kuća u Zagrebu Đenovečki put br. 24 označena u kopiji plana br. I tlocrtne

površine 68 čm, sagrađena na 75/364 dijela č.k.br. 2072/2 i 2072/4 za korist Beti Agneze u $\frac{1}{2}$ dijela i Beti Agneze u $\frac{1}{2}$ dijela sa upisanim pravom korištenja za vlasnika zgrade opisane kao zemljišnoknjižno tijelo II (dva). Nadalje, kao zk.tijelo AIV (četiri) upisana je kuća Đenovečki put br. 28, sagrađena na 30,5/364 dijela č.k.br. 2072/2 i 2072/4 za korist Premuž Barice te pravo korištenja na temelju čl. 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta za korist vlasnika zgrade opisane kao zemljišnoknjižno tijelo IV (četiri), dok na tom zemljištu postoji zgrada - u 30,5/364 dijela.

3. Nadalje, u zk.ul.br. 23979 k.o. Resnik, upisana je, među ostalima, kčbr. 2072/43, Trnava II. dvorište sa 96 m² kao društveno vlasništvo te pravo korištenja za korist Šimunec Marice r. Protković, Resnička Trnava br. 5 i Protković Josipa, Resnička Trnava br. 64, dok je u zk.ul.br. 109395 k.o. Resnik, upisana je, među ostalima, kčbr. 2055/14, Trnava II. dvorište sa 88 m² za korist Antolić Kate, Pionirska br. 38/8, Granešina.

4. Predlagatelj u svom prijedlogu navode da takav upis ne odražava stvarno stanje iz razloga što su predlagatelji u stvarnosti suvlasnici i suposjednici gore navedenih nekretnina. Navode da izraditi prijavni list za zemljišnu knjigu RN 5/2025 k.o. Resnik, koji je potvrđen po Gradu Zagrebu, Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove pod klasa: 932-06/24-02/7739, urboj: 251-12-02-1-25-3 dana 8. siječnja 2025.g. Navedenim prijavnim listom postojeće kčbr. 2072/31 i 2072/43 brišu se i prelaze u novoformiranu kčbr. 2055/14, Zagreb, Trnava II, površine 267 m² tj. stambena zgrada, Zagreb, Trnava II. 35, površine 124 m², pomoćna zgrada površine 18 m² i dvorište površine 125 m². Navedeni prijavni list nalazi se u ovosudnom spisu Z – 885/2025. Ističu da su navedene nekretnine tj. zemljište njihovi roditelji Stjepan Gaščić i Draginja/Dragica Gaščić kupili od upisanih nositelja prava korištenja tj. suvlasnika tj. njihovih pravnih prednika, i to temeljem kupoprodajnog ugovora od 14. ožujka 1977.g. (sklopljenog s Antolić Katom), kupoprodajnog ugovora od 14. ožujka 1977.g. (sklopljenog s Pokupčić Katom) i kupoprodajnog ugovora od 27. studenog 1981.g. (sklopljenog s Mijom i Agnezom Beti). Na kupljenom su zemljištu Stjepan Gaščić i Dragica Gaščić izgradili obiteljsku kuću. Nadalje, navode da su $\frac{1}{2}$ predmetne nekretnine Stjepan Gaščić i Dragica Gaščić darovali svojoj kćeri, predlagateljici Milici Ernečić te je stoga kod upisan predmetne nekretnine u katastar 1991.g. $\frac{1}{2}$ nekretnine upisana na ime predlagateljice Milice Ernečić, a po $\frac{1}{4}$ dijela nekretnine na Stjepana Gaščića i Dragicu Gaščić. Stjepan Gaščić umro je 2007.g., a temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju O – 8465/07 javnog bilježnika Velimira Čerića od 29. siječnja 2008.g. $\frac{1}{4}$ dijela predmetne nekretnine naslijedio je sin Darko Gaščić, predlagatelj u ovom postupku. Draginja/Dragica Gaščić umrla je 2024.g., a temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju O – 1293/2024 javnog bilježnika Viktorije Nikolić od 25. ožujka 2024.g. $\frac{1}{4}$ dijela predmetne nekretnine naslijedila su njena djeca Darko Gaščić i Milica Ernečić, svaki u $\frac{1}{2}$ dijela. Kao preostali zakonski nasljednik i pravni slijednik iza pok. Stjepana Gaščića i Dragice Gaščić, predlagatelj Darko Gaščić ne osporava darovanje $\frac{1}{2}$ dijela predmetne nekretnine učinjeno za života Stjepana Gaščića i Dragice Gaščić, a koji dio nekretnine su isti darovali svojoj kćeri, predlagateljici Milici Ernečić. Stoga navode da je predlagateljica Milica Ernečić suvlasnica predmetne nekretnine u $\frac{5}{8}$ dijela ($\frac{4}{8}$ dijela stečeno darovanjem od roditelja za života + $\frac{1}{8}$ dijela stečena nasljeđivanjem od majke Dragice Ernečić), a Darko Gaščić u $\frac{3}{8}$ dijela ($\frac{2}{8}$ dijela stečeno nasljeđivanjem od oca Stjepana Ernečić + $\frac{1}{8}$ dijela stečena nasljeđivanjem od majke Dragice Ernečić). Dodaju i da je predmetna nekretnina upisana je u katastar

kao kčbr. 1153/1 k.o. Resnik - Trnava II., površine 267 m² tj. stambena zgrada, Zagreb, Trnava II. 35, površine 124 m², pomoćna zgrada površine 18 m² i dvorište površine 125 m², u PL 4224 k.o. Resnik, a kao posjednici upisani su Milica Ernečić u 2/4 dijela, Gaščić Stjepan u 1/4 dijela te Dragica/Draginja Gaščić u 1/4 dijela. Predmetne nekretnine u naravi predstavljaju ograđeno dvorište na kojem su Gaščić Stjepan i Dragica izgradili obiteljsku kuću i pomoćnu zgradu. Predlagatelji se, zajedno sa svojim pravnim prednicima, nalaze u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetnih nekretnina najkasnije od 1977.g., a nikada ih nitko u posjedu nije smetao niti su se vodi bilo kakvi sudski sporovi. Predlažu sudu provesti prijavni list za zemljišnu knjigu RN 5/2025, k.o. Resnik i upisati uknjižbu njihovog prava vlasništva na novoformiranu kčbr. 2055/14 Zagreb, Trnava II. sa 267 m² (stambena zgrada Zagreb, Trnava II. 35 sa 124 m², pomoćna zgrada sa 18 m², dvorište sa 125 m²) i to za korist Milice Ernečić, Trnava II. 35, Zagreb, OIB: 05435249581 u 5/8 dijela i Darka Gaščića, Trnava II. 35, Zagreb, OIB: 14978599772 u 3/8 dijela.

5. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upisi u zk.ul.br. 4171, 23979 i 109395, svi k.o. Resnik isprave na predloženi način, kao i sve osobe, koje smatraju da bi u navedene uloške trebalo upisati nešto što nije upisano ili koje smatraju da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave i prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-3506/2025 u roku za podnošenje prijave ili prigovora koji traje 30 dana i počinje teći 16. ožujka 2026.g. (dan objave na oglasnoj ploči), a završava 15. travnja 2026.g.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Zagreb, 23. veljače 2026.

Sudska savjetnica:
Ella Jukić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagateljima putem punomoćnice
2. Antolić Kata, Pionirska 38/8, Zagreb
3. Republika Hrvatska, putem Općinskog građanskog državnog odvjetništva u Zagrebu, Slavonska avenija 6, Zagreb
4. Protković Kata, Resnička Trnava 5, Zagreb
5. Šimunec Marica, Resnička Trnava 5, Zagreb
6. Beti Agneza, Trnava II. 31, Zagreb
7. Beti Agneza, Đenovečki put 24, Zagreb

8. Premuž Barica, Đenovečki put 28, Zagreb

9. Pokupčić Ivan, Vukomerečka 6, Zagreb

O tome obavijest:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)

2. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.02.2026 08:
25

**Serijski broj
certifikata**

715105543547822321676935900433456465754997601232

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z183249388010917a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-