



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-618/2017-182

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom UNO-MARKETING d.o.o. u stečaju, Ludbreg, Bana Jelačića 12, OIB 55429609033, donio je 13. travnja 2022.,

## Z A K L J U Č A K

- I. Na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi ovoga suda od 8. veljače 2022., poslovni broj St-618/2017-164 određuje se upis prava vlasništva na nekretnini stečajnog dužnika UNO-MARKETING d.o.o. u stečaju, Ludbreg, Bana Jelačića 12, OIB 55429609033 nekretnina upisana u z.k. ul. br. 2545 k.o. Ludbreg, čest. broj 1403 ulica bana Jelačića sa 976 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada sa 419 m<sup>2</sup>, dvorište sa 500 m<sup>2</sup> i livada sa 57 m<sup>2</sup>, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, u korist kupca TIHOMIRA FRANJE JANTOL, Ludbreg, Bednjanska 37, OIB 20973603635.
- II. Potvrđuje se da je kupac TIHOMIR FRANJO JANTOL, Ludbreg, Bednjanska 37, OIB 20973603635 uplatio u cijelosti kupovninu za nekretninu navedenu u toč. I. izreke ovog zaključka u iznosu od 477.500,00 kn.
- III. Nalaže se Zemljišno-knjižnoj službi Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižnom odjelu Ludbreg, da izvrši upis prava vlasništva na navedenim nekretninama iz točke I. ovog zaključka, kao i da na istim nekretninama izvrši upis brisanja svih zabilježbi i svih upisanih založnih prava i tereta i to:

-Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-470/15,  
-Zaprimljeno 06.07.2018.g. pod brojem Z-9069/2018,  
-Zaprimljeno 06.05.2020.g. pod brojem Z-5481/2020,  
-Zaprimljeno 26.08.2020.g. pod brojem Z-10984/2020,  
-Zaprimljeno 08.02.2022.g. pod brojem Z-1995/2022,  
-Primljeno: 30.04.2008. broj: Z-855/08,  
-Zaprimljeno 24.05.2010. broj Z-1149/10,  
-Zaprimljeno 31.05.2011. broj Z-1142/11,  
-Zaprimljeno 31.05.2011. broj Z-1142/11,  
-Zaprimljeno 05.06.2012. broj Z-1171/12,  
-Zaprimljeno 05.06.2012. broj Z-1171/12,  
-Zaprimljeno 12.03.2014. broj Z-516/14,  
-Zaprimljeno 11.03.2014. broj Z-510/14.

- IV. Nalaže se stečajnom upravitelju da u roku od 8 dana od dostave ovog zaključka izvrši primopredaju nekretnine navedene u toč. I. izreke ovog zaključka, te da o tome pismeno izvijesti ovaj sud.

### Obrazloženje

1. Ovaj sud je donio rješenje o dosudi 8. veljače 2022., poslovni broj St-618/2017-164 kojim je dosuđena nekretnina iz toč. I. izreke ovog zaključka kupcu TIHOMIRU FRANJI JANTOL, Ludbreg, Bednjanska 37, te je isti pozvan na uplatu preostale kupovnine u iznosu od 358.000,00 kn, jer je prije provođenja elektroničke javne dražbe uplatio jamčevinu u iznosu od 119.000,00 kn, pa je dakle s osnova kupovnine kupac uplatio 477.500,00 kn.
2. S obzirom na uplaćenu kupovninu od strane kupca, o čemu je ovaj sud izvijestila dopisom od 29. ožujka 2022., Financijska agencija, valjalo je primjenom čl. 108. i 126. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 121/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017 i 131/2020) odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

U Varaždinu, 13. travnja 2022.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 18. Stečajnog zakona).

DNA:

1. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, odmah i nakon pravomoćnosti rješenja putem web servisa,
2. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, I. Gundulića 3,
3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
  - Stečajna upraviteljica Lidia Belamarić, Kratka 2, Varaždin,
  - Kupac TIHOMIR FRANJO JANTOL, Ludbreg, Bednjanska 37, zastupan po punomoćniku Goranu Gložiniću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Mađarić & Lui d.o.o. iz Zagreba, Pisarnica Varaždin, Kapucinski trg 5/I,
  - Razlučni vjerovnik Podravska banka d.d. Koprivnica, Opatička 3

Broj zapisa: **eb30a-6dce9**

Kontrolni broj: **0956e-2708a-7eb9c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.