

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MATEO ERCEG  
Radnička cesta 30, Zagreb  
Tel/fax: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06  
e-mail: m.erceg@odvjetnik-erceg.hr

---

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Posl. br. St-1013/2026

Zagreb 08. lipnja 2026. godine

STEČAJNI DUŽNIK: **Stečajna masa iza TEHCON TERRA, d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Radnička  
cesta 30, OIB 84929982102;

### PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Radi:

sazivanja skupštine vjerovnika;

---

Stečajni upravitelj ovim podneskom, sukladno članku 104. stavak 1. Stečajnog zakona, predlaže Naslovnom sudu da sazove Skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika Stečajna masa iza TEHCON TERRA, d.o.o. u stečaju i to sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o ponudi Marka Đurana OIB: 56592004653, za kupnju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika;

#### Obrazloženje:

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji od nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, označene kao zk.č.br. 4101/2 k.o. Markuševac, Oranica, površine 76 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 11836, k.o. Markuševac, koja je procijenjena u iznos od 5.386,12 EUR, sve temeljem Elaborata o procjeni izrađenog od strane Bar-ing d.o.o., Zagreb i Gorana Barića, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina od dana 27.02.2026. godine.

DOKAZ: - Elaborat o procjeni Nekretnine od dana 27.02.2026. godine, u spisu;

Nekretnina stečajnog dužnika, prema navodima odvjetnika Tomislava Mučnjaka iz Zagreba, u naravi predstavlja put kojim suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Kotov breg 2A, koriste kao jedini prilaz u garaže, te kao prilaz na parking mjesta. Ujedno nekretnina stečajnog dužnika predstavlja jedini pristupni put – nužni prolaz susjednoj nekretnini k.č.br. 11547/5 k.o. Markuševac (zk.č.br. 4101/3 k.o. Markuševac), koje je u vlasništvu Marka Đurana iz Zagreba, Liješće 73, OIB: 56592004653 (nekretninu stekao od Branka Kršić OIB: 90060090289).

DOKAZ: - Dopis odvjetnika Tomislava Mučnjaka od dana 30.10.2025. godine;  
- Povijesni zk.ul. 5594, k.o. Markuševac;

Marko Đuran OIB: 56592004653 je dana 06.06.2026. godine, putem punomoćnika odvjetnika Tomislava Mučnjaka, iskazao interes da po procijenjenoj vrijednosti, za iznos od 5.386,12 EUR, kupi nekretninu stečajnog dužnika.

DOKAZ: - E-mail odvjetnika Tomislava Mučnjaka od dana 06.06.2026. godine;

Slijedom prethodno navedenog, stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika stečajnog dužnika s gore predloženim dnevnim redom.

Ukoliko skupština vjerovnika stečajnog dužnika ne prihvati ponudu Marka Đurana, stečajni upravitelj predlaže da se nekretnina stečajnog dužnika prodaje na javnoj dražbi putem FINE.

Stečajna masa iza TEHCON TERRA, d.o.o. u stečaju  
MATEO ERCEG, stečajni upravitelj