

2/3

7/St-1024/13-RV

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Stalna služba u Slavonskom Brodu	
Primljeno neposredno	Preto pošte (obično - preporučeno)
18.02.2018	god. u 1. prijelazaka
Prilogi: _____ rubrika _____	
Podnesak: _____ god. _____	
Plaćena pristojba: _____ kuna u državnim bilježnicama - _____	
manja plaćena: _____ kuna - podnesak primljen bez _____	
Primljeno po e-pošti (novac, državni biljezi i sl.) _____	
Potpis: _____	

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 16. studenog 2017. do 15. veljače 2018.

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: 7/St-1024/2013

Dužnik : **Stečajna masa iza AUTO KUĆA HERBST d.o.o. u stečaju,**

Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12, OIB:62812830517

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

- Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu , poslovni broj Tt-17/3512-3 od 24. svibnja 2017. upisan je dužnik u sudski registar
- Podneskom od 31. svibnja 2017. obaviješten je Općinski sud u Slavonskom Brodu , u predmetu pod poslovnim brojem Ovr-2297/2012, o upisu stečajne mase u sudski registar i požurivano postupanje u ovršnom postupku u kojem se unovčava jedina nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika
- Podneskom od 21. kolovoza 2017. upućena požurnica za postupanje u predmetu
- Na ročištu održanom 20. rujna 2017. Ovrhovoditelj ADDIKO BANK d.d. predložio da se imenuje sudski vještak radi utvrđenja vrijednosti

Stečajnu masu čini:

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4894 k.o. Brodski Varoš

-kč.br.1583/1- Oranica Česnik od 5449 m³

-kč.br. 1583/3 – Oranica Česnik od 2068 m².

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist Hypo –Alpe –Adria Bank d.d., , Renault Hrvatska d.o.o., RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja Ispostava Slavonski Brod.

Knjigovodstvena vrijednost stečajne mase je 0,00 kn , a tržišna vrijednost cca 500.000,00 kn.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

- U ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem Ovr-2297/2012 na ročištu održanom 20. rujna 2017. ovrhovoditelj ADDIKO BANK d.d. predložio imenovanje sudskog vještaka radi utvrđenja vrijednosti nekretnine sa kojim prijedlogom su se suglasili ostali ovrhovoditelji i ovršenik.

Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 18.listopada 2017. naloženo je ovrhovoditelju Addiko Bank d.d. Zagreb plaćanje predujma za vještačenje radi utvrđenja tržišne vrijednosti nekretnina.

Dana 12.veljače 2018. zaprimljen je nalaz i mišljenje vještaka . Uvidom u nalaz i mišljenje utvrđeno je da je iz naloga za vještačenje ispušten kč.br. 1583/3 koji je predmet ovršnog postupka i koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika koja se unovčava kroz naprijed navedeni ovršni postupak.

Katastarska čestica 1583/1 – Oranica Česnik sa 5449 m2 procijenjena je na iznos od 820.000,00 kn ili 110.403,15 EUR (1 eur - 7,427324 kn –srednji tečaj na dan 05.veljače 2018.)

Sačinjen je podnesak kojim se traži dopuna nalaza i mišljenja vještaka iskazivanjem tržišne vrijednosti kč.br. 1583/3 – Oranica Česnik sa 2068 m2.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

-nema prijedloga

Mjesto i datum
Slavonski Brod, 15. veljače 2018.

Stečajni upravitelj
Alma Opačak, dipl. iur

STEČAJNA MASA IZA
AUTO KUĆA
HERBST
STEČAJ
Slavonska cesta bb Sl.Brod

