



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-22489/2025-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sudskoj savjetnici Luciji Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Jasminka Vrbanović, OIB: 18886162300, Pirovec Gornji 54, 10000 Zagreb, zastupana po punomoćnicima iz OD Vrbanović & Božić d.o.o., odvjetnicima u Zagrebu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 9. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 719 K.O. Tepljuh  
u kojem je upisana kat. čest. 869/1**

II Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217 objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Jasminka Vrbanović, OIB: 18886162300, Pirovec Gornji 54, 10000 Zagreb, zastupana po punomoćnicima iz OD Vrbanović & Božić d.o.o., odvjetnicima u Zagrebu, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 719 K.O. Tepljuh  
u kojem je upisana kat. čest. 869/1**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Čolović Božo Pok. Petra;

i to povodom prijedloga predlagatelja da se dopusti i provede uknjižba prava vlasništva:

- kat. čest. 869/1 oranica

na imenu predlagatelja:

Jasminka Vrbanović, OIB: 18886162300, Pirovec Gornji 54, 10000 Zagreb, za cijelo, uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Čolović Božo Pok. Petra.

III O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Grada Drniša i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik – Odjela za katastar nekretnina Drniš.

**IV Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći 13. travnja 2026., a istječe protekom 13. svibnja 2026. Temeljem članka 215. ZZK sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.**

**V Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 (trideset) dana dostavi presliku osobne iskaznice predlagatelja, povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju iz Bože Čolovića te izjavu suposjednika Tome Čolovića p. Bože ili njegovih nasljednika na okolnost vlasništva i posjeda predmetne nekretnine.**

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba točke VI izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj Jasminka Vrbanović je ovom sudu 23. studenoga 2025., po punomoćnicima iz OD Vrbanović & Božić d.o.o., odvjetnicima u Zagrebu, podnijela prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 869/1 K.O. Tepljuh, navodeći da ju je naslijedila od oca Đorđa Čolovića podjelom u obitelji, on naslijedio od oca Josipa Čolovića i diobom s braćom Momirom i Petrom Čolovićem, a ovaj nasljeđivanjem od oca Bože Čolovića koji se vodi vlasnikom iste u zemljišnoj knjizi.

2. Uz prijedlog je predlagatelj priložio: izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 719 K.O. Tepljuh – neslužbena kopija, izvod iz katastarskog operata, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.302/86 od 15. srpnja 1986. iza smrti Josipa Čolovića p. Bože, rješenje Općinskog suda u Kninu br. O-2/98 od 1. lipnja 1998. iza smrti Momira Čolovića p. Josipa, prijepis posjedovnog lista 667 K.O. Tepljuh – neslužbena kopija, izjava Dunje Čolović ovjerena kod javnog bilježnika Martine Plastić iz Zagreba br. OV-7032/2025 od 29. listopada 2025., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Tomislava Matijevića iz Zagreba br. O-9834/2021, UPP-OS. 116/21 od 4. ožujka 2022. iza smrti Đorđa Čolovića, izjava Eveline Čolović Tomić ovjerena kod javnog bilježnika Martine Plastić iz Zagreba br. OV-6530/2025 od 8. listopada 2025., izjava Alice Čolović ovjerena kod javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić br. OV-7939/2025 od 21. listopada 2025., izjava Uranke Čolović ovjerena kod javnog bilježnika Mire Grbac iz Vodica br. OV-10273/2025 od 14. listopada 2025., izjava Mirjane Bukarice ovjerena kod javnog bilježnika

Dijane Šimić iz Drniša br. OV-2276/2025 od 8. listopada 2025., izjava Slavke Šiklić ovjerena kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-2278/2025 od 8. listopada 2025., izjava Mare Čolović ovjerena kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-2277/2025 od 8. listopada 2025.

3. Budući da iz priloženih isprava proizlazi da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 208. st. 3. ZZK), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. (čl. 208.-213. ZZK). Odluka o zabilježbi temelji se na odredbi članka 210. st.1. ZZK.

Drniš, 9. travnja 2026.

S U D S K A S A V J E T N I C A

Lucia Bošnjak

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a). **Prigovor i prijava podnose se u elektroničkom obliku u roku određenom točkom IV izreke rješenja putem ovlaštenih korisnika OSS sustava - javnih bilježnika ili odvjetnika.**

#### Dostaviti:

1. Vrbanović Jasminka po opunomoćeniku Jasminka Vrbanović, -
2. Čolović Dunja, Ulica Bistrac 3, 10430 Samobor
3. Čolović Tomić Evelina, Hvarska ulica 1/E, 10000 Zagreb
4. ČOLOVIĆ URANKA, Hvarska ulica 1/E, 10000 Zagreb
5. e-oglasna ploča - do 13.5.2026.

#### O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Grad Drniš, Trg Kralja Tomislava 1, 22320 Drniš



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

09.04.2026 13:  
57

**Serijski broj  
certifikata**

228591507458648200208744638597953057887888109935

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z184936675b19bff2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-