

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom NOVA ĐAKOVČANKA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Đakovo, Industrijska zona b.b., OIB: 75034643020, MBS: 030087156 dana 7. travnja 2016. g.,

r i j e š i o j e

1. ZAKLJUČUJE SE stečajni postupak nad dužnikom NOVA ĐAKOVČANKA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Đakovo, Industrijska zona b.b., OIB: 75034643020, MBS: 030087156, jer stečajna masa nije dostatna ni za pokriće troškova postupka.

2. Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda Trgovačkog suda u Osijeku.

3. Obvezuje se stečajni upravitelj da završi sve poslove vezane za uredno zaključenje stečajnog postupka kao što su izlučenje i arhiviranje poslovne dokumentacije, zatvaranje žiro računa stečajnog dužnika, izrada završnih izvješća te o tome podnijeti izvješće stečajnom sucu, podmirenje preostalih troškova stečajnog postupka – pristojba.

4. Preostali iznos financijskih sredstava nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka stečajna upraviteljica je dužna uplatiti na kontovnik suda i to na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku HR3123900011300000200 s pozivom na broj HR05 272-903-13 kod Hrvatske poštanske banke.

5. Nakon pravomoćnosti, rješenje će se dostaviti registru pravnih osoba Trgovačkog suda u Osijeku, radi upisa brisanja iz registra pravnih osoba.

Obrazloženje

6 St-903/13-84

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-903/13 od 27. rujna 2013. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom NOVA ĐAKOVČANKA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Đakovo, Industrijska zona b.b., OIB: 75034643020, MBS: 030087156.

Poziv za završno ročište objavljen je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku dana 18. veljače 2016. g. te je završno ročište održano 31. ožujka 2016. g. na kojem je stečajni sudac objavio da će se raspraviti završno izvješće stečajnog upravitelja, račun prihoda i rashoda i završni diobni popis s kojim dnevnim redom su se suglasili nazočni vjerovnici.

Na gore navedenom završnom ročištu stečajni upravitelj podnio je izvješće te je naveo slijedeće podatke u odnosu na račun prihoda i rashoda tijekom stečajnog postupka i to:

Sukladno rješenju Trgovačkog suda u Osijeku, broj 5 St-903/13-8 od 27. rujna 2013. godine kojim je otvoren stečajni postupak nad dužnikom NOVA ĐAKOVČANKA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Đakovo, Industrijska zona b. b., OIB: 75034643020 vjerovnici su stečajnom upravitelju prijavili slijedeće tražbine i prava:

Red. br. Vjerovnici Broj prijava Prijavljeno (kn) Osporeno (kn) Priznato (kn)

1. II viši isplatni red 12 44.345.936,01 44.345.936,01

2. Razlučni vjerovnici 1

UKUPNO: 13 44.345.936,01 44.345.936,01

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 5 St-903/13-26 od 02. prosinca 2013. godine utvrđena su prijavljena potraživanja vjerovnika II višeg isplatnog reda te konstatirano pravo razlučnog vjerovnika sve kako je to navedeno u izloženim tablicama vjerovnika II višeg isplatnog reda te tablici razlučnih vjerovnika.

Otvaranjem stečajnog postupka stečajni upravitelj je donio odluku o popisu imovine stečajnog dužnika te imenovao povjerenstvo za popis. Uvidom u izvještaj povjerenstva te u poslovne knjige utvrđeno je da je stečajni dužnik u vlasništvu imao slijedeću imovinu sa knjigovodstvenim vrijednostima kako slijedi:

Zemljište i građevinske objekte knjigovodstvene vrijednosti 25.486.014,00 kn

Postrojenje i opremu knjigovodstvene vrijednosti 1.357,00 kn

Udjel u poduzeću vrijednosti 170.000,00 kn

Zalihe gotovih proizvoda u iznosu od 148,00 kn

Potraživanja od kupaca i dr. institucija u iznosu od 533.090,00 kn

Potraživanja po osnovu danih zajmova u iznosu od 122.848,00 kn

UKUPNO: 26.313.457,00 kn

6 St-903/13-84

Sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i najveći dio pokretnina (sve prema tablici razlučnih vjerovnika) su bile opterećene razlučnim pravima vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA- BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB 14036333877 sa ukupno prijavljenim tražbinama po osnovu razlučnih prava u iznosu od 36.297.671,34 kn.

U daljnjem tijeku stečajnog postupka ovlašteni sudski vještaci izvršili su procjenu vrijednosti imovine stečajnog dužnika i to kako slijedi:

nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 7605 k.o. Đakovo i to kč.br. 2003 Novo polje sa 7015 m² te nekretnine upisane u zk.ul. 7765 k.o. Đakovo i to kč.br. 1994/1 F. Račkoga sa 25759 m², kč.br. 1995/5 Oranica F. Račkog sa 16916 m², kč.br. 1995/10 Oranica F. Račkog sa 16916 m², kč.br. 2002/1 F. Račkog sa 18077 m², kč.br. 2002/3 Oranica F. Račkog sa 18722m² procijenjene su na iznos od 29.369.901,02 kn (u procjenu je uračunat pdv po stopi od 25% na oporezivu osnovicu od 1.452.257,77 kn, a koji iznosi 363.064,44 kn)

pokretnine stečajnog dužnika procijenjene su na iznos od 489.810,00 kn (u procjenu je uračunat pdv po stopi od 25%).

Ukupno je imovina stečajnog dužnika procijenjena na iznos od 29.859.711,02 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-903/13-29 od 03. lipnja 2014. godine određena je prodaja nekretnina u stečajnom postupku u vlasništvu stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravima uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Nekretnine stečajnog dužnika prodavane su na usmenim javnim dražbama pred Trgovačkim

sudom u Osijeku i to kako slijedi:

prva dražba održana je dana 25. rujna 2014. godine

druga dražba održana je dana 21. listopada 2014. godine

treća dražba održana je dana 11. veljače 2015. godine

četvrta dražba održana je dana 19. ožujka 2015. godine

peta dražba održana je dana 28. travnja 2015. godine

šesta dražba održana je dana 19. svibnja 2015. godine

Na šestoj usmenoj javnoj dražbi, održanoj dana 19. svibnja 2015. godine, kupcu TEHNO-ELEKTRO d.o.o., Đakovo, Augusta Cesarca 3, OIB: 11657560751 prodane su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika za ukupan iznos od 9.653.475,20 kn čija je prodaja bila određena zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-903/13-59 od 28. travnja 2015. godine.

Kupac je bio razlučni vjerovnik na predmetnim nekretninama (prvotno je razlučno pravo bilo upisano u korist HYPO ALPE-ADRIA- BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB 14036333877, a kasnije u korist H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB 13667298928), stoga isti nije bio u obvezi platiti kupovninu u iznosu od 9.653.475,20 kn koja se prebija sa tražbinom kupca kao razlučnog vjerovnika.

Naime, dana, 30. travnja 2014. godine stečajni i razlučni vjerovnik HYPO ALPE-ADRIA- BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB 14036333877 kao cedent i društvo H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB 13667298928 kao cesionar zaključili su Ugovor o ustupu tražbine kojim ugovorom je na cesionara među ostalim preneseno založno pravo na svim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika.

6 St-903/13-84

Nadalje, dana, 13. travnja 2015. godine stečajni i razlučni vjerovnik društvo H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928 kao cedent i društvo TEHNO-ELEKTRO d.o.o., Đakovo, Augusta Cesarca 3, OIB: 11657560751 kao cesionar zaključili su Ugovor o naplatnom ustupanju-prodaji potraživanja, ovjeren po javnom bilježniku Lidiji Perić iz Osijeka, Kapucinska 25, broj OV-2569/15 od 13. travnja 2015. godine.

Slijedom navedenog društvo TEHNO-ELEKTRO d.o.o., Đakovo, Augusta Cesarca 3, OIB: 11657560751 je sukladno čl. 78.a. Stečajnog zakona stupilo u pravni položaj svoga prednika.

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika su od strane ovlaštenog sudskog vještaka procijenjene na iznos od 489.810,00 kn (u procjenu je uračunat PDV). Pokretnine su najvećim dijelom činile postrojenje za preradu povrća.

U tijeku stečajnog postupka pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika unovčene su za iznos od 447.401,59 kn. Najveći dio pokretnina prodan je kupcu VOĆAR-PROMET d.o.o., Kalesija, Gornja Kalesija b.b., (Bosna i Hercegovina) za iznos od 267.770,00 kn dok su ostale pokretnine prodane drugim raznim kupcima za iznos od 179.631,59 kn.

Ukupno je imovina stečajnog dužnika prodana za iznos od 10.100.876,79 kn.

Stečajni dužnik je vlasnik 17% udjela u trgovačkom društvu Agroholding d.o.o., Osijek, Kapucinska 33/III knjigovodstvene vrijednosti 170.000,00 kn. Predmetni udjel nema tržišnu vrijednost niti za njega ima zainteresiranih kupaca. Naime, društvo Agroholding d.o.o., se nalazi u stanju prezaduženosti. Prema bilanci sa 31. prosinca 2014. godine vidljivo je da imovina društva iznosi 17.222.958,00 kn dok ukupne (kratkoročne i dugoročne) obveze iznose 126.425.300,00 kn. Prema

izvješću uprave postoje stečajni razlozi te će uprava društva do kraja ove godine odnosno najkasnije do mjeseca siječnja 2016. godine podnijeti prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad društvom Agroholding d.o.o..

Od prodaje imovine u vlasništvu stečajnog dužnika djelomično je namiren razlučni vjerovnik TEHNO-ELEKTRO d.o.o., Đakovo, Augusta Cesarca 3, OIB: 11657560751 sa iznosom od 9.793.475,20 kn (od toga od prodanih nekretnina iznosom od 9.653.475,20 kn, a od prodanih pokretnina iznosom od 140.000,00 kn).

Nadalje, djelomično je (prije otuđenja tražbine i razlučnih prava) namiren i razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB: 13667298928 iznosom od 160.695,00 kn od prodaje dijela pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik je sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 02. prosinca 2013. godine zaključio slijedeće ugovore o zakupu:

dana 06. prosinca 2013. godine ugovor o zakupu dijela imovine u vlasništvu stečajnog dužnika koja se nalazi na adresi u Đakovu, Industrijska zona b.b (dijela nekretnina i pokretnina) sa društvom TEHNO - ELEKTRO d.o.o. za elektromontažu i građevinarstvo, Đakovo, Augusta Cesarca 3, OIB 11657560751. Ugovorena mjesečna zakupnina je iznosila 5.000,00 kn plus pdv koja se primjenjivala od 10. prosinca 2013. godine pa do prodaje predmetne imovine stečajnog dužnika. Osim zakupnine zakupnik je bio u obvezi plaćati i sve ostale pripadajuće režijske troškove koji terete zakupljenu imovinu.

dana 21. srpnja 2014. godine ugovor o zakupu dijela nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje se nalaze na adresi u Đakovu, Industrijska zona b.b sa društvom METEOR dioničko društvo za proizvodnju kemijskih proizvoda Đakovo, Đakovo, Industrijska zona b.b., OIB 30940487508. Ugovorena mjesečna zakupnina je iznosila 5.000,00 kn plus PDV

6 St-903/13-84

koja se primjenjivala od 01. kolovoza 2014. godine do 20. listopada 2014. godine. Osim zakupnine zakupnik je bio u obvezi plaćati i sve ostale pripadajuće režijske troškove koji terete zakupljenu imovinu.

dana 01. travnja 2015. godine ugovor o zakupu dijela nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje se nalaze na adresi u Đakovu, Industrijska zona b.b sa društvom HEMCO d.o.o. za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu, Đakovo, Ante Starčevića 196b, OIB 20537224592. Ugovorena mjesečna zakupnina je iznosila 3.000,00 kn plus pdv koja se primjenjivala od 01. travnja 2015. godine pa do prodaje predmetnih nekretnina. Osim zakupnine zakupnik je bio u obvezi plaćati i sve ostale pripadajuće režijske troškove koji terete zakupljenu imovinu.

Otvaranjem stečajnog postupka ugašeni su stari računi stečajnog dužnika, te je otvoren novi iban račun broj HR09 2412 0091 1330 0457 7 kod Slatinske banke d.d.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka stečajni dužnik je imao slijedeći promet računa:

PRIHOD OPIS IZNOS (kn)

1. Prihod od zakupnine 149.313,85
2. Prihod od prodaje pokretnina 447.401,59
3. Prihod od prodaje-košnja trave 2.800,00
4. Prihod od prefakturiranih troškova 18.360,00
5. Prihod od kamata 1.645,75

6. Pozajmica na račun 200,00

7. Prihod od uplate troškova po rješenju suda 614.173,76

UKUPNO: 1.233.894,95

RASHOD OPIS IZNOS (kn)

1. Neto plaća i otpremnina radnika zaposlenog u stečaju 129.027,31

2. Doprinosi i porezi na plaću radnika zaposlenog u stečaju 74.033,82

3. Ugovor o djelu- sređenje arhivskog gradiva 8.000,00

4. Doprinosi i porezi na ugovor o djelu 3.874,56

5. Uredski materijal, jav. bilj., ptt, taksa.. 9.708,14

6. Izrada pečata 400,00

7. Trošak oglašavanja prodaje imovine 16.500,00

8. Električna energija-Hep 265,13

9. Provizija banke 2.166,85

10. Porez na dodanu vrijednost 80.652,39

11. Sudska pristojba po zaključku suda 20.000,00

12. Procjena vrijednosti pokretnina 6.988,00

13. Procjena vrijednosti nekretnina 25.000,00

14. Osiguranje od profesionalne odgovornosti 22.406,73

15. Naknada za uređenje voda-Hrvatske vode 54.798,80

16. Knjigovodstvene usluge 55.000,00

17. Objava GFI-Fina 230,00

18. Telefonski troškovi 5.665,01

19. Zaštitna sredstva i gorivo za održavanje pogona 559,86

20. Putni troškovi stečajnog upravitelja 6.760,00

21. Isplata prodanih pokretnina-razl. vjerov. H-Abduco d.o.o. 160.695,00

22. Neto nagrada stečajnog upravitelja 264.000,00

23. Doprinosi i porezi na neto nagradu stečajnog upravitelja 259.448,27

UKUPNO: 1.206.179,87

Stanje žiro računa stečajnog dužnika na dan 29. ožujka 2016. godine iznosi 27.715,08 kn.

Zakonom o arhivskom gradivu i arhivima svi imatelji arhivskog gradiva dužni su čuvati odnosno

voditi brigu o arhivskom gradivu. Cjelokupno dostupno arhivsko gradivo mora biti popisano te razvrstano u trajno arhivsko gradivo i gradivo za izlučivanje. Trajno arhivsko gradivo se čuva trajno a gradivo za izlučivanje se izlučuje po isteku roka trajanja.

Stečajni upravitelj je temeljem popisa arhivskog gradiva, dana 03. prosinca 2015. godine od Državnog arhiva u Osijeku zatražio odobrenje izlučivanja arhivskog gradiva stečajnog dužnika kojem su istekli rokovi čuvanja a za arhivsko gradivo kojem nisu istekli rokovi čuvanja te ono gradivo koje se čuva trajno zatražio sam preuzimanje u Državni arhiv u Osijeku.

6 St-903/13-84

Dopisom od 13. siječnja 2016. godine Državni arhiv u Osijeku očitovao se na način da je spreman preuzeti arhivsku građu PIK-a Đakovo (u sklopu kojeg je nekada djelovalo i društvo Đakovčanka d.o.o.) nastalu do postupka pretvorbe društvenog poduzeća PIK-a Đakovo (nastalu do 1998. godine). Ostalo arhivsko gradivo smjestit će se kod drugog privatnog arhivara, primopredaja kojeg je u tijeku.

Uz prethodno pribavljenu suglasnost odbora vjerovnika, stečajni upravitelj predlaže da stečajna sutkinja donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom NOVA ĐAKOVČANKA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge "u stečaju", Đakovo, Industrijska zona b.b., OIB: 75034643020 a sukladno čl. 196 SZ.

Također je predložio da stečajna sutkinja obveže stečajnog upravitelja da nakon podmirenja ostalih troškova stečajnog postupka (arhiviranje, pristojbe, putni trošak i dr.) preostali iznos novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika uplati na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku u korist Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka.

ŽDO i nazočni pun. vjerovnika su se suglasili s izvješćem stečajnog upravitelja te su odlukom donesenom na zapisnik od 31. ožujka 2016. g. usvojili završno izvješće stečajnog upravitelja i prijedlog za zaključenje stečajnog postupka.

Kako su svi poslovi u ovom stečajnom postupku dovršeni, sud je temeljem čl.196 Stečajnog zakona Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 i 45/13) odlučio kao u izreci.

U Osijeku 7. travnja 2016. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA:

Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stečajni vjerovnici i stečajni upravitelj mogu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja podnijeti žalbu VTS RH Zagreb putem ovog suda u 3 primjerka.

DNA:

1. st. uprav. Željko rupčić
2. ŽDO Osijek
3. FINA Osijek - nakon pravomoćnosti
4. Registar TS Osijek - nakon pravomoćnosti

5. za Plodove Fructus d.o.o. – Biljana Mikulić odvjetnica u Osijeku

6. H-Abduco d.o.o. Zagreb

7. za Agrofructus d.o.o. D. Miholjac pun. Krešimir Rastija odvjetnik u Osijeku

8. e-oglasna ploča suda

9. k-7.5.