

ODVJETNICA  
ZORICA FRANKOVIĆ  
Đurđevac, Basaričekova 5a

.....  
Đurđevac, 08.12.2025.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI  
Stalna služba u Đurđevcu  
Zemljišno-knjižni odjel

Predlagatelji:

1. **ŽELJKO ZLATEC**, Novo Virje, Kingovo 18, OIB: 67035476923,
2. **MARICA ZLATEC**, Novo Virje, Kingovo 18, OIB: 73605932194, koje zastupa Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca

### PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranja z.k. ispravnog  
postupka u odnosu na nekretnine  
upisane u zk.ul. 1984, 3583, 12510, 13293 k.o. Virje

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 1984 k.o. Virje i** to na kčbr. 652/1 Oranica u Pavljancima sa 932 čhv, upisan je Jozo Melić i Kata Melić a koja nekretnina odgovara katastarskoj kčbr. 6697, 6698 k.o. Novo Virje.

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 3583 k.o. Virje i** to na kčbr. 653 Oranica u Pavljancima sa 187 čhv, kčbr. 654 Oranica u Pavljancima sa 846 čhv, upisana je Klara Ljubić a koja nekretnina odgovara katastarskoj kčbr. 6734 k.o. Novo Virje.

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 12510 k.o. Virje i** to na kčbr. 578/1 Oranica u Kingovu sa 177 čhv, kčbr. 579/1 Oranica u Kingovu sa 365 čhv, upisana je Slava Šipušić, a koja nekretnina odgovara katastarskoj kčbr. 7051, 7095 k.o. Novo Virje.

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 13293 k.o. Virje i** to na kčbr. 10454/1 Kanal Mrtvica Kingovo sa 49101 m<sup>2</sup>, upisana je Općenarodna imovina, organ upravljanja narodni odbor Opće Ferdinandovac, a koja nekretnina odgovara katastarskoj kčbr. 7051 k.o. Novo Virje.

**DOKAZ:** zemljišno-knjižni izvadak

Navedeni upisi ne odražava stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, te su stvarni vlasnici nekretnina predlagatelji koji su navedene nekretnine stekli nasljeđivanjem iz pok. Petra Zlatec i to 2006. godine a koji se prije svoje smrti nalazio u nesmetanom posjedu više od 30 godina.

**DOKAZ:** posjedovni list, kopija plana, očevid na licu mjesta, saslušanje predlagatelja, svjedoka koje će predlagatelj osigurati na licu mjesta, rješenje o nasljeđivanju broj O-426/06, identifikacija

Obzirom da su osobe upisane kao knjižni vlasnici tek formalni vlasnik koji ne ostvaruje vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka da uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama.

Tim više što su formalni vlasnici sada nepoznatog boraviša, a mogući nasljednici nepoznati, pa nije moguće da predlagatelj ishodi od istih tabularnu ispravu podobnu za prijenos prava vlasništva.

Slijedom navedenog, smatramo da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

### **Stoga predlažemo da se:**

1. Knjižnim vlasnicima kojim je sada nepoznato boravište, a nemaju punomoćnika, dok bi postupak oko postavljanja zakonskog zastupnika predugo trajao, pa bi za stranku mogla nastupiti štetna posljedica, u smislu čl. 84.st.1. i 2.t.4. ZPP-a, postavi **privremeni zastupnik**.

2. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 1984 Katastarska općina Virje u kojem je u korist Joze Melić i Kate Melić upisana katastarska čestica broj: 652/1 Oranica u Pavljancima sa 932 čhv, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **ŽELJKO ZLATEC**, Novo Virje, Kingovo 18, OIB: 67035476923, **MARICA ZLATEC**, Novo Virje, Kingovo 18, OIB: 73605932194, svaki u ½ dijela.

3. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 3583 Katastarska općina Virje u kojem je u korist Klare Ljubić upisana katastarska čestica broj: 653 Oranica u Pavljancima sa 187 čhv, kčbr. 654 Oranica u Pavljancima sa 846 čhv, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **ŽELJKO ZLATEC**, Novo Virje, Kingovo 18, OIB: 67035476923, **MARICA ZLATEC**, Novo Virje, Kingovo 18, OIB: 73605932194, svaki u ½ dijela.

4. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 12510 Katastarska općina Virje u kojem je u korist Slave Šipušić upisana katastarska čestica broj: 578/1 Oranica u Kingovu sa 177 čhv, kčbr. 579/1 Oranica u Kingovu sa 365 čhv, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **ŽELJKO ZLATEC**, Novo Virje, Kingovo 18, OIB: 67035476923, **MARICA ZLATEC**, Novo Virje, Kingovo 18, OIB: 73605932194, svaki u ½ dijela.

5. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 13293 Katastarska općina Virje u kojem je u korist Općenarodna imovina, organ upravljanja narodni odbor Opće Ferdinandovac upisana katastarska čestica broj: 10454/1 Kanal Mrtvica Kingovo sa 49101 m<sup>2</sup> **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **ŽELJKO ZLATEC**, Novo Virje, Kingovo 18, OIB: 67035476923, **MARICA ZLATEC**, Novo Virje, Kingovo 18, OIB: 73605932194, svaki u 403/49101 dijela.

6. U navedenom ulošku odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagatelj  
po punomoćnici