

PUNOMOĆ

Opunomoćujem (o) odvjetnicu Zoricu Franković iz Đurđevca, Basaričekova 5a, da me (nas) zastupa (brani) u postupku, koji se vodi pred nadležnim sudom

Općinskim sudom u KOPRIVNICA

Stalna služba u ĐURĐEVAC

na tužbu (prijedlog, optužnicu) MARICA ZLATEC, ŽELJKO ZLATEC

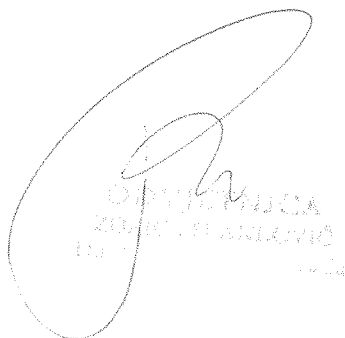
Protiv:.....

radi: ŽZ ispravnog postupka

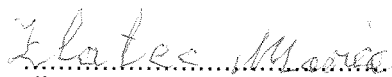
pod poslovnim brojem

Ovlašćujem ju da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima na sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu zasnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da daje nasljedne izjave, ta da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

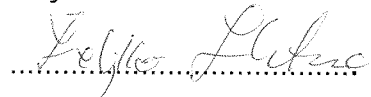
U Đurđevcu, dana 03.12.2025.

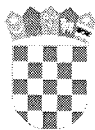

ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
BIOGRAD

Marica Zlatec



Željko Zlatec





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 08.12.2025. 11:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309591, VIRJE

Broj ZK uložka: 1984

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 652/1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	652/1	ORANICA U PAVLJANCIMA		932		
		UKUPNO:		932		

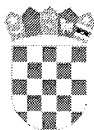
B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 MELIĆ JOZO, VIRJE KBR.466	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 MELIĆ KATA, VIRJE KBR.466	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.12.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 08.12.2025. 11:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309591, VIRJE

Broj ZK uložka: 3583

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 653, 654 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	653	ORANICA U PAVLJANCIMA		187		
2.	654	ORANICA U PAVLJANCIMA		846		
		UKUPNO:		1033		

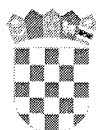
B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 LJUBIĆ KLARA,R.MELIĆ, VIROVSKI KONAK KBR.1506,PAVLJANCI	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.12.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 04.12.2025. 10:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309591, VIRJE

Broj ZK uložka: 12510

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	578/1	ORANICA U KINGOVU		177		
2.	579/1	ORANICA U KINGOVU		365		
		UKUPNO:		542		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ŠIPUŠIĆ SLAVA, VIRJE KBR.793	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.12.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 04.12.2025. 10:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309591, VIRJE

Broj ZK uložka: 13293

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1966/2014
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	10454/1	MRTVICA KINGOVO KANAL			49101 49101	
		UKUPNO:			49101	

B
Vlastovnica

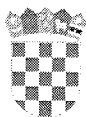
806149101

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OPĆENARODNA IMOVINA, ORGAN UPRAVLJANJA NARODNI ODBOR OPĆINE FERDINANDOVAC	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.12.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

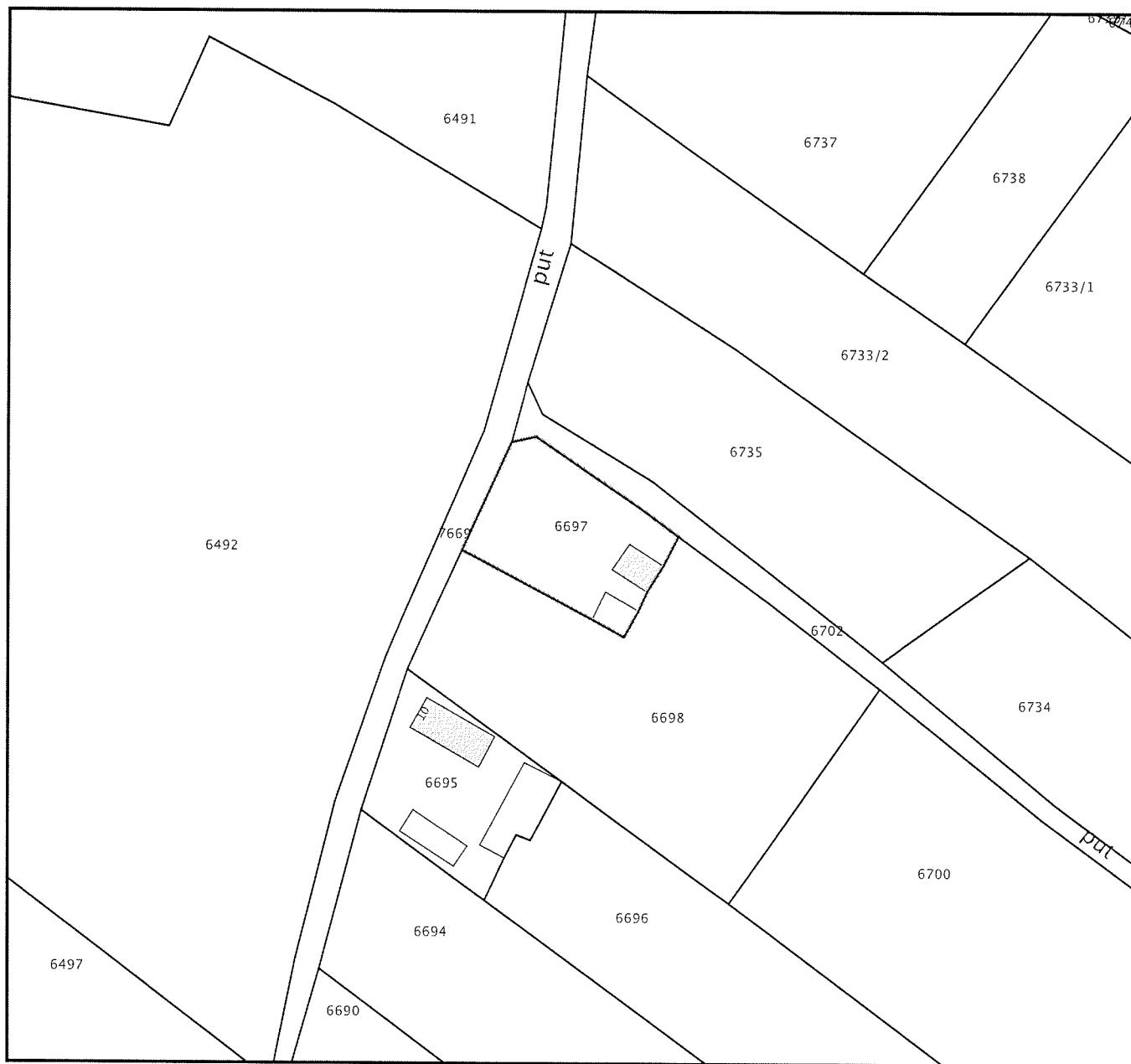
NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. NOVO VIRJE
k.č.br.: 6697

Stanje na dan: 10.12.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:2000





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

KLASA: 930-04/25-04/142

URBROJ: 541-17-03/4-25-2

ĐURĐEVAC, 05.12.2025

Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva ODVJETNICA ZORICA FRANKOVIĆ, OIB: 79497828601, ĐURE BASARIČEKA 5A, 48350 ĐURĐEVAC, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR				ZEMLJIŠNA KNJIGA					
Kat.općina	Br.kat.čestice	Broj P.L.	Površina (m ²)	Glavna knjiga	Br.Z.K.čest.	Br.Z.K.ul.	Površina (m ²)	Površina (hvat)	Površina (jutro)
309443, NOVO VIRJE	6697 6698	1058 1058	594 2240	VIRJE	652/1	1984		932	
309443, NOVO VIRJE	6734	1058	3987	VIRJE	653 654	3583 3583		187 846	
309443, NOVO VIRJE	7051	1058	1445	VIRJE	578/1 dio 10454/1	12510 13293	49101	177	
309443, NOVO VIRJE	7095	1058	1507	VIRJE	579/1	12510		365	
309443, NOVO VIRJE	7209	1058	2800	VIRJE	109/5	182		770	
309443, NOVO VIRJE	7220	1058	2881	VIRJE	96/2 97/3	14521 915	415 2466		
309443, NOVO VIRJE	7566	1706	1864	VIRJE	3/21	10401		539	

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu postupaka pred sudom te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Stvarni troškovi prema čl. 16., st.1., čl. 17., st.1. (PRILOG 2., toč. 8.1.), Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova izdavanja i uvjeta korištenja podataka (»Narodne novine«, br. 56/23), naplaćeni su u iznosu od 24.00 eura.

sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi
upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje
se.

Izradio/la:

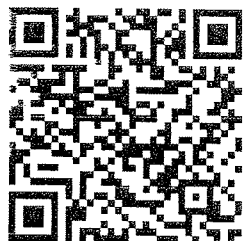
Slavko Ivšak, geodetski tehničar

Ovlašteni geodetski referent - III. vrste

Službena osoba:

Slavko Ivšak, geodetski tehničar

Ovlašteni geodetski referent - III. vrste



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

05.12.2025 09:01

**Serijski broj
certifikata**

203368686810116541083091869071795654531

Algoritam potpisa

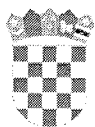
RSA

Kontrolni broj

Z18056996265ead6e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
ĐURĐEVAC

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 04.12.2025. 10:56

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: NOVO VIRJE (Mbr. 309443)

Posjedovni list: 1058

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/2	ZLATEC MARICA, KINGOVO 18, NOVO VIRJE, HRVATSKA	73605932194
1/2	ZLATEC ŽELJKO, KINGOVO 18, NOVO VIRJE, HRVATSKA (IZVANKNJIŽNI VLASNIK)	67035476923

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2505	MLAD	1665	15		
			LIVADA	1665			
		6697	PAVLJANCI	594	28		
			KČ.,ZGR(1)	60			
			DVORIŠTE	534			
		6698	PAVLJANCI	2240	28		
			ORANICA	2240			
		6734	PAVLJANCI	3987	28		
			ORANICA	3987			
		7051	POŽARINE	1445	30	h0A 2.	
			LIVADA	1445			
		7095	KINGOVO	1507	29		
			ORANICA	1507			
		7209	POŽARINE	2800	30		
			ORANICA	2800			
		7220	KINGOVO	2881	30		
			ORANICA	2881			
		7366	KURTAK	1262	30		
			LIVADA	1262			
Ukupna površina katastarskih čestica				18381			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Općinski sud u Đurđevcu, po sucu Krešimiru Pavloviću, kao sucu pojedincu, u ostavinskom predmetu iza pok. ZLATEC PETRA iz Novog Virja, Kingovo 18, nakon provedene ostavinske rasprave, dana 11. prosinca 2006.g.

riješio je:

Iza pok. ZLATEC (Mije) PETRA iz Novog Virja, Kingovo 18, rođenog 26. lipnja 1947.g., a umrlog 15. listopada 2006.g., Hrvata, državljana RH, bez oporuke.

I. Utvrđuje se, da njegovu ostavinu sačinjavaju:

NEKRETNINE:

- upisane u zk.ul.br.7407 k.o. Virje u 1/2 dijela i to čkbr..
 - 632/7 Oranica u Kingovu sa 384 čhv.,
 - 632/8 Kuća i dvor u Kingovu sa 109 čhv.,
 - 632/6 oranica u Kingovu 569 čhv.,
 - 318/2 Sjenokoša u Karašu sa 613 čhv.,
 - 318/3 Oranica u Karašu sa 570 čhv.,
 - 119/X/3 Oranica u Karaškoj luci sa 1142 čhv.,
 - 501/2 Livada u Karašu sa 466 čhv.,
 - 528/3 Livada u Karašu sa 296 čhv.,
 - 528/4 Vrbak – Šuma u Karašu sa 236 čhv.,
 - 528/5 Voda u Karašu sa 206 čhv.,

- Izvanknjižno vlasništvo nekretnina u 1/2 dijela upisanih u posjedovnom listu broj 1058 k.o. Novo Virje i to katastarske čestice broj: 2505, 2807, 2884, 3150, 3151, 6697, 6698, 6734, 7051, 7082, 7083, 7084, 7095, 7209, 7220, 7221, 7366
 .te izvanknjižno vlasništvo nekretnina upisanih u posjedovnom listu broj 417 k.o. Ferdinandovac i to katastarska čestica broj 1486/19

b) POKRETNINE

- žiro račun otvoren kod Zagrebačke banke broj računa 2374044583 sa stanjem računa od 100,00 kuna
- traktor Zetor tip vozila 2511, broj šasije 8555 godina proizvodnje 1968 reg.oznaka KC 807 CP

II. Njegovim nasljednikom proglašava se temeljem Zakona o nasljeđivanju i ustupa:

2. ŽELJKO ZLATEC iz Novog Virja, Kingovo 18, sin ost. JMBG 0501975310905, u cijelosti.

III. Z.k. odjel **Općinskog suda u Đurđevcu**, izvršit će uknjižbu prava vlasništva na nekretninama označenim u točki I, a na način utvrđen u točki II.

Obrazloženje

Kod ovog suda provedena je ostavinska rasprava iza pok.Petra Zlatec i u tom postupku je utvrđena ostavinska imovina i zakonski nasljednici Marica Zlatec supruga, te Zlatec Željko i Đurđica Mihaljev djeca ostavitelja.

Zakonski nasljednici Marica Zlatec i Đurđica Mihaljev, prihvatile su se nasljedstva koje im pripada temeljem zakona na ostavini, ali su svoj nasljednički dio ustupile sunasljedniku Željku Zlatec.

Zakonski nasljednik Željko Zlatec, prihvatio se nasljedstva koje mu temeljem zakona pripada, kao i ustupljenih mu dijelova od sunasljednica Marice Zlatec i Đurđice Mihaljev.

Ostavinsku imovinu sud je utvrdio na temelju podataka u spisu, te na temelju izjava zakonskih nasljednika.

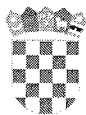
U Đurđevcu, 11.prosinca 2006.g.

S u d a c :
Krešimir Pavlović v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja stranke nemaju pravo žalbe jer su se iste odrekle, te je ovo rješenje pravomoćno.

Za točnost otpravka-ovlašteni službenik:
Danijela Bešenić Rogoz



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. NOVO VIRJE
k.č.br.: 7095

Stanje na dan: 10.12.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2000

