



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-11414/2025-7

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Augustini Muršić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Željka Zlateca, OIB: 67035476923, Novo Virje, Kingovo 18 i 2. Marice Zlatec, OIB: 73605932194, Novo Virje, Kingovo 18, oboje zastupani po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 25. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- zk.ul. 1984 k.o. Virje i to

čkbr. 652/1 oranica u Pavljancima sa 932 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Joze Melića, Virje kbr. 466, u ½ dijela i Kate Melić, Virje kbr. 466, u ½ dijela,

- zk.ul. 3583 k.o. Virje i to

čkbr. 653 oranica u Pavljancima sa 187 čhv

čkbr. 654 oranica u Pavljancima sa 846 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Klare Ljubić r. Melić, Virovski konak kbr. 1506, Pavljanci,

- zk.ul. 12510 k.o. Virje i to

čkbr. 578/1 oranica u Kingovu sa 177 čhv

čkbr. 579/1 oranica u Kingovu sa 365 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Slave Šipušić, Virje kbr. 793,

- zk.ul. 13293 k.o. Virje, u 806/49101 dijela i to

čkbr. 10454/1 kanal Mrtvica Kingovo sa 49101 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Općenarodne imovine, organ upravljanja, Narodni odbor Općine Ferdinandovac.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Koprivnici, oglasnoj ploči Državne geodetske uprave,

Područnog ureda za katastar Koprivnica, Ispostava Đurđevac i oglasnoj ploči Općine Novo Virje.

III. Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Željka Zlateca, OIB: 67035476923, Novo Virje, Kingovo 18 i 2. Marice Zlatec, OIB: 73605932194, Novo Virje, Kingovo 18, oboje zastupani po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u:

- zk.ul. 1984 k.o. Virje i to
čkbr. 652/1 oranica u Pavljancima sa 932 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Joze Melića, Virje kbr. 466, u ½ dijela i Kate Melić, Virje kbr. 466, u ½ dijela,

- zk.ul. 3583 k.o. Virje i to
čkbr. 653 oranica u Pavljancima sa 187 čhv
čkbr. 654 oranica u Pavljancima sa 846 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Klare Ljubić r. Melić, Virovski konak kbr. 1506, Pavljanci,

- zk.ul. 12510 k.o. Virje i to
čkbr. 578/1 oranica u Kingovu sa 177 čhv
čkbr. 579/1 oranica u Kingovu sa 365 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Slave Šipušić, Virje kbr. 793,

- zk.ul. 13293 k.o. Virje, u 806/49101 dijela i to
čkbr. 10454/1 kanal Mrtvica Kingovo sa 49101 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Općenarodne imovine, organ upravljanja, Narodni odbor Općine Ferdinandovac,

otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u:

- zk.ul. 1984 k.o. Virje i to
čkbr. 652/1 oranica u Pavljancima sa 932 čhv, ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Joze Melića, Virje kbr. 466, u ½ dijela i Kate Melić, Virje kbr. 466, u ½ dijela te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja 1. Željka Zlateca, OIB: 67035476923, Novo Virje, Kingovo 18, u ½ dijela i 2. Marice Zlatec, OIB: 73605932194, Novo Virje, Kingovo 18, u ½ dijela.

- zk.ul. 3583 k.o. Virje i to
čkbr. 653 oranica u Pavljancima sa 187 čhv
čkbr. 654 oranica u Pavljancima sa 846 čhv, ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Klare Ljubić r. Melić, Virovski konak kbr. 1506, Pavljanci, te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja 1. Željka Zlateca, OIB: 67035476923, Novo Virje, Kingovo 18, u ½ dijela i 2. Marice Zlatec, OIB: 73605932194, Novo Virje, Kingovo 18, u ½ dijela,

- zk.ul. 12510 k.o. Virje i to
čkbr. 578/1 oranica u Kingovu sa 177 čhv

čobr. 579/1 oranica u Kingovu sa 365 čhv, ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Slave Šipušić, Virje obr. 793, te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja 1. Željka Zlateca, OIB: 67035476923, Novo Virje, Kingovo 18, u ½ dijela i 2. Marice Zlatec, OIB: 73605932194, Novo Virje, Kingovo 18, u ½ dijela,

- zk.ul. 13293 k.o. Virje, u 806/49101 dijela i to

čobr. 10454/1 kanal Mrtvica Kingovo sa 49101 m², ispravi upis tako da se brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Općenarodne imovine, organ upravljanja, Narodni odbor Općine Ferdinandovac te uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja 1. Željka Zlateca, OIB: 67035476923, Novo Virje, Kingovo 18, u 403/49101 dijela i 2. Marice Zlatec, OIB: 73605932194, Novo Virje, Kingovo 18, u 403/49101 dijela.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se pojedini zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 1. lipnja 2026. i završava 30. lipnja 2026. (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 1984, zk.ul. 3583, zk.ul. 12510 i to zk.ul. 13293, svi u k.o. Virje.

VII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja 1. Željka Zlateca, OIB: 67035476923, Novo Virje, Kingovo 18 i 2. Marice Zlatec, OIB: 73605932194, Novo Virje, Kingovo 18, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul. 1984, zk.ul. 3583, zk.ul. 12510 i to zk.ul. 13293, svi u k.o. Virje.

VIII. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelji Željko Zlatec i Marica Zlatec, u prijedlogu od 10. prosinca 2025. navode da su u zk.ul. 1984 k.o. Virje upisani Jozo Melić i Kata Melić, u zk.ul. 3583 k.o. Virje Klara Ljubić, u zk.ul. 12510 k.o. Virje Slava Šipušić te da je u zk.ul. 13293 k.o. Virje, u 806/49101 dijela upisana Općenarodna imovina, organ upravljanja, Narodni odbor Općine Ferdinandovac. Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije te su stvarni vlasnici predmetnih nekretnina predlagatelji. S obzirom na to da su osobe upisane kao vlasnici tek formalni vlasnici koji ne ostvaruju vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelji smatraju kako imaju opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka usklade stvarno i formalno

zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama. Stoga predlažu otvoriti pojedinačni ispravni postupak te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelji nemaju ispravu temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a priloženim ispravama su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, to postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavka 1. i stavka 3., članka 209. stavka 6. i stavka 7., članka 210. stavka 1., članka 211. stavaka 1.-3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK), te odredbi članka 112. stavka 1. i stavka 4. i članka 113. stavka 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, „Narodne novine“ broj 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VIII.

Đurđevac, 25. svibnja 2026.

Sutkinja
Augustina Muršić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
3. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Ispostava Đurđevac, Oglasna ploča
4. Općina Novo Virje, Trg Vladimira Jagarinca 5, 48355 Novo Virje, Oglasna ploča
5. Jozo Melić, Virje kbr. 466 – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
6. Kata Melić, Virje kbr. 466 – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
7. Klara Ljubić r. Melić, Virovski konak kbr. 1506, Pavljanci – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
8. Slava Šipušić, Virje kbr. 793 – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
9. Općenarodna imovina, organ upravljanja, Narodni odbor Općine Ferdinandovac – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
10. Općina Ferdinandovac, Ferdinandovac, Trg slobode 28 - uz prijedlog i priloge
11. Općina Novo Virje, Novo Virje, Trg Vladimira Jagarinca 5 - uz prijedlog i priloge



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.05.2026 11:
50

**Serijski broj
certifikata**

450393480665917770111807844281122387352043385812

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1865503788d2df73

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-