

Pu R-2/17-5

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Stečajna masa ŽEČE d.d. – u stečaju

Karlovac, Mala Švarča 155, MBS: 020003416

zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARIJI IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10

M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba

Poslovni broj spisa: St-1637/11

Stečajna masa ŽEČE d.d. – u stečaju, Karlovac, Mala Švarča 155, MBS: 020003416

zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10.

OIB: 26902318451

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA do 04.07.2017. god.

Rješenjem naslovljenog suda broj Pu St-2/17 od 27.01.2017.god. imenovana sam za stečajnu upraviteljicu stečajne mase ŽEČE d.d. – u stečaju Karlovac, Mala Švarča 155, MBS: 020003416.

Dokumentaciju stečajnog dužnika preuzimala sam od suradnice gosp. Vladimira Špehara gde. Dušice Krstić iz Karlovca.

Odmah po preuzimanju dužnosti stečajne upraviteljice pribavila sam podatak o stanju novčanih sredstava koja se po stambenim kreditima uplaćuju na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, kao i na račun Grada Karlovca, a za koji evidenciju vodi INKASATOR d.o.o. Karlovac, kako bih pored iznosa novčanih sredstava došla i do podatka da li se po predmetnim stambenim kreditima uplate vrše redovito.

Iz evidencije koja se vodi kod računovodstva Trgovačkog suda u Zagrebu razvidno je da se uplate po tri stambena kredita vrše redovito i to za Nada Janjac, Franjo Ciganović, te Nikola Jurčević, kojima je dostavljena obavijest o promjeni poziva na broj koji se treba naznačiti pri uplati.

Kao četvrti korisnik stambenog kredita navedena je Sanja Vidaković iz Karlovca, Mala Švarča 155a.

Obzirom da je kod ovog korisnika kredita naveden ukupno dospio, a nepodmiren dug u iznosu od 15.533,20 kuna, odmah sam kontaktirala gđu. Sanju Vidaković, koja me izvijestila da je do ožujka 2004. godine uredno vršila plaćanje mjesečnih rata po stambenom kreditu 005/96.

Naime, ona i njezin brat Damir Kovačić predmetni stan stekli su u suvlasništvo temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Karlovcu poslovni broj O-926/02 od 11.10.2002. godine iza svoje pokojne majke Kate (Katice) Kovačić. U ožujku 2004. godine Sanja Vidaković svoju polovicu stana prodala je svome bratu Damiru Kovačiću.

Kako bih utvrdila tko je naveden kao vlasnik predmetnog stana, izvršila sam uvid u zemljišnu knjigu. Iz pribavljenog zk.izvadka razvidno je da je, bez obzira što se u računovodstvenoj evidenciji Trgovačkog suda u Zagrebu vodi dospjelo a ne podmireno dugovanje u iznosu od 15.533,20 kuna s osnova kredita 005/96, na predmetnom stanu dana 07.07.2016.god. pod poslovnim brojem Z-6347/2016 izvršena uknjižba brisanja založnog prava temeljem brisovnog očitovanja Klasa: 370-03/16-01/11, broj ovjere OV-2982/16 od 29.06.2016.god. izdanog po Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Područna služba Karlovac.

Dokaz: - verificirani povijesni zk.izvadak za zk.ul. 5416, k.o. Karlovac II

Prethodno okončanju stečajnog postupka Stečajno vijeće donijelo je 04.11.2002.godine odluku kojom se vjerovnik prvog višeg isplatnog reda – Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje djelomično namiruje preuzimanjem nenaplaćenih potraživanja stečajnog dužnika po odobrenim kreditima i to prema specifikaciji čija se preslika dostavlja u prilogu ovog izvješća. Time je vjerovnik Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, kao vjerovnik prvog višeg isplatnog reda namiren u 100% iznosu.

Radi pojašnjenja, pisanim putem obratila sam se Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, obzirom je Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje kao vjerovnik u ovom postupku namiren u 100% iznosu, a tražbina po kreditu 005/96 trebala je biti uplaćena u korist stečajne mase ŽEČE d.d. u stečaju.

Do dana pisanja ovog izvješća nije zaprimljen odgovor Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

Za deset stambenih kredita za koji se uplate vrše u korist Grada Karlovca, evidenciju vodi INKASATOR d.o.o. Karlovac. Iz ovih sredstava iznos od 35% uplaćuje se u korist stečajne mase ŽEČE d.d. u stečaju.

Prema dostavljenim podacima INKASATOR d.o.o. Karlovac, Sudar Višnja iz Karlovca, Vladimira Nazora 7, OIB 81920115745, na dan 30.05.2017.god. ima dospjelo a ne podmireno dugovanje u iznosu od 21.527,26 kuna, a Ivanka Ris iz Karlovca, Smičiklasova 3, OIB 31013619122, nepodmireno dugovanje u iznosu od 52.639,33 kune.

Obzirom na kašnjenje u plaćanju INKASATOR d.o.o., u više je navrata pozivao dužnike na podmirenje dospjelih dugovanja, međutim bez uspjeha, pa su po pribavljenim podacima dužnicima upućeni pozivi na plaćanje i od strane stečajne upraviteljice i to:

1. Sudar Višnja – 02.07.2017.god. dostavljen poziv na plaćanje pred ovrhu radi naplate ukupno dospjelog iznosa od 21.527,26 kuna.
2. Ivanka Ris – 02.07.2017.god. dostavljen poziv na plaćanje pred ovrhu radi naplate ukupno dospjelog iznosa od 52.639,33 kune.

POSTUPCI U TIJEKU

Prema dostupnim informacijama nema nikakvih sudskih postupaka koji bi se vodili za korist ili protiv Stečajne mase ŽEČE d.d. u stečaju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

VLASNIŠTVO NEKRETNINA I POKRETNINA

Stečajni dužnik nema u vlasništvu nekretnine niti pokretnine.

POTRAŽIVANJA

Stečajnu masu čine jedino potraživanja s osnova odobrenih stambenih kredita koja se uplaćuju na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, direktno od tri korisnika stambenih kredita, te novčana sredstava po osnovi uplata deset korisnika stambenih kredita koji novčana sredstva uplaćuju u korist Grada Karlovca, temeljem odluke Stečajnog vijeća donesene 04.11.2002. godine, a od kojih se iznos od 35% novčanih sredstava uplaćuje u korist depozitnog računa Trgovačkog suda u Zagrebu.

Temeljem otkupa stanova, a prema podacima računovodstva Trgovačkog suda u Zagrebu, s ovog osnova na dan 21.02.2017. godine u korist stečajne mase uplaćen je iznos od 114.647,00 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 05.07.2017. do 05.10.2017. god.

Po zaprimanju pisanog odgovora od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područna služba Karlovac, u svezi izdanog brisovnog očitovanja, utvrdit će se da li su sredstva po ovom osnovu trebala biti uplaćena u korist stečajne mase, te će se sukladno dobivenim informacijama poduzeti daljnje radnje.

Također će se, u slučaju ne postupanja sukladno dostavljenim pozivima na plaćanje pred ovrhu, u dogovoru s INKASATOR d.o.o. Karlovac, poduzeti daljnji koraci radi naplate ovih tražbina po osnovi stambenih kredita za Višnju Sudar i Ivanku Riš.

Za Stečajna masa ŽEČE d.d. - u stečaju
stečajna upraviteljica Anamarija Ivanković

U Zagrebu, 05.07.2017. god.

