

Stečajna masa iza S-TRI d.o.o. u stečaju

Stoci 2A

21000 Split

OIB: 73110334155

4. St-453/2018

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6

21000 Split

Materijal za ispitno i izvještajno ročište na dan 20. rujna 2019. godine

Materijal sadrži:

- *izvješće o gospodarskom položaju (čl. 227. SZ)*
- *popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ)*
- *popis vjerovnika (čl. 222. SZ)*
- *pregled imovine i obveza (čl. 223. SZ)*
- *predračun troškova stečajnog postupka (čl. 89. SZ)*

Stečajni upravitelj:

Damir Vrca

Temeljem odredbi Stečajnog zakona, te rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj: 4. St-453/2013 od 8. srpnja 2019. godine, stečajni upravitelj društva Stečajna masa iza S-TRI d.o.o. u stečaju podnosi slijedeće

I. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNE MASE

1. UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem 14. St-2235/2015 od 3. listopada 2016. otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom S-TRI d.o.o., Magistrala bb, Kaštel Kambelovac, OIB: 29811935544.

Dana 14.02.2017. godine rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod brojem Tt-16/10901-2 društvo S-TRI d.o.o. je brisano iz sudskog registra.

Stečajni dužnik je po punomoćnicima 26. lipnja 2018. godine u spis dostavio prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe iz kojeg je razvidno da je dužnik upisan kao vlasnik nekretnina: čest. zemlj. 284 ZU 3755 k.o. Kaštel Kambelovac u naravi vinograd površine 2010 m² i čest. zemlj. 286 ZU 3755 u naravi oranica površine 845 m². Čestice nisu opterećene razlučnim pravima, zabilježbama i ostalim teretima.

Na gore navedenim česticama zemlje se nalazi poslovni objekt za koji nije ishodovana uporabna dozvola.

Na dan 31.12.2014. godine knjigovodstvena vrijednost nekretnina je bila 817.624,00 kn

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem 4.St-453/2018 od 8. srpnja 2019. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza S-TRI d.o.o. u stečaju.

Stečajni dužnik je bio u sustavu pdv-a te slijedom toga i Stečajna masa se nalazi u sustavu pdv-a.

2. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Kako bi osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka obavio sam sve neophodne radnje propisane odredbama Stečajnog zakona.

Radnje poduzete do dana pisanja ovog izvješća:

- Utvrđeno stanje stečajne imovine prema dostupnoj dokumentaciji i prema izjavi bivšeg zakonskog zastupnika
- otvoren račun stečajne mase u Zagrebačkoj banci d.d.
- izrađen pečat
- sa bivšim zakonskim zastupnikom izvršena primopredaja objekta
- objekt dan u zakup i to na period od 08.07.2019. do 01.10.2019. sljedećim zakupoprincipima:

- 1) DIRECTUS d.o.o. Kaštel Kambelovac na ukupan iznos 22.000 kn + pdv
 - 2) MILE d.o.o. Kaštel Kambelovac na ukupan iznos 14.500 kn + pdv
- ukupan iznos od oba zakupoprimca (45.625,00 kn) je naplaćen
 - angažiran je računovodstveni servis
 - utvrđene obveze prema primljenim prijavama tražbina vjerovnika, ispitane prijavljene tražbine te sastavljena Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava te zajedno s prijavama tražbina i priloženim ispravama u propisanom roku dostavljena sudu
 - sastavljen Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika, Pregled imovine i obveza i Predračun troškova stečajnog postupka te pravodobno dostavljeno Sudu

Zadnji objavljeni godišnji financijski izvještaj za prednika stečajne mase bio je 2014. godine te se u istome osim zemljišta i objekta nalazi sljedeća imovina:

- gotovi proizvodi i trgovačka roba 25.856,00 kn
- potraživanja od kupaca i ostala potraživanja 28.044,00 kn

Prema izjavi bivšeg zakonskog zastupnika proizvodi i trgovačka roba su prodani početkom 2015. godine a potraživanja se odnose na kupce koji su već 2014. i 2015. godine bili ili u blokadi ili brisani tako da naplata nije bila moguća.

Prema izjavi bivšeg zakonskog zastupnika jedina imovina koja ulazi u stečajnu masu su gore navedene katastarske čestice zemlje te pripadajući objekt.

Prema evidenciji Centra za vozila Hrvatske d.d. od 19.08.2019., Dužnik je vlasnik sljedećih vozila:

Teretni automobil, marka MAZDA 2200 E, godina proizvodnja 1993., datum odjave 02.11.2017.

Teretni automobil, marka MERCEDES 1635S, godina proizvodnje 1986., datum odjave 01.06.2004.

Priključno vozilo, marka ACKERMANN PS22, godina proizvodnje 1980., datum odjave 05.07.2012.

Priključno vozilo, marka KOGGEL SN 22, godina proizvodnje 1984., datum odjave 01.10.2009.

Prema izjavi bivšeg zakonskog zastupnika sva vozila je on osobno prije dosta godina prodao na otpad, za to je dobio i dokumentaciju, međutim istu je zagubio. Također izjavljuje da je po pitanju navedenih vozila nastupila i zakonska zastara.

II. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

1) Imovinu stečajnog dužnika čine:

- čest. zemlj. 284 ZU 3755 k.o. Kaštel Kambelovac u naravi izgrađeno zemljište i oranica ukupne površine 2888 m²

- građevinski objekt izgrađen na navedenoj čestici

2) POPIS VJEROVNICA

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda:

RH-MFIN, Porezna uprava, Područni ured Split, po ŽDO u Splitu - iznos prijavljene tražbine 24.129,44 kn

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda:

RH-MFIN, Porezna uprava, Područni ured Split, po ŽDO u Splitu – iznos prijavljene tražbine 6.373,20 kn

Razlučni vjerovnici:

Nema razlučnih vjerovnika

Izlučni vjerovnici

Nema izlučnih vjerovnika

3) USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

IMOVINA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST kn	OBVEZE	IZNOS kn
Dugotrajna imovina:	817.624,00	Tražbine I. viši isplatni red	24.129,44
- nekretnine	817.624,00	II. viši isplatni red	6.373,20
		Razlučno pravo	0,00
		Izlučno pravo	0,00
Ukupno:	817.624,00	Ukupno:	30.502,64

4) PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za prvih 6 mjeseci:

- Izrada pečata, poštanski troškovi i biljezi	= 600,00 kn
- Knjigovodstveni servis (6x1.000 kn s pdv-om)	= 6.000,00 kn
- Materijalni troškovi ureda stečajnog upravitelja	= 3.500,00 kn
- Otvaranje i vođenje računa, bankarske naknade	= 1.000,00 kn
- Trošak pripreme dokumentacije za arhiviranje	= 1.000,00 kn
- Trošak javnog bilježnika	= 500,00 kn
- Sudske pristojbe	= 1.500,00 kn
- Ostali razni troškovi	= 2.000,00 kn
UKUPNO:	= 16.100,00 kn

- Navedene predvidive troškove treba uvećati za nagradu privremenog stečajnog upravitelja i stečajnog upravitelja određenu prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnom upravitelju(NN 105/15).

5) PRIJEDLOG ODLUKA

Iz svega navedenog stečajni upravitelj predlaže da na ročištu vjerovnici usvoje slijedeće zaključke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnoga upravitelja
2. Prihvaća se predračun troškova stečajnoga postupka
3. Odobrava se stečajnom upravitelju sklopiti nove ugovore o zakupu, pod istim uvjetima kao i postojeći ugovori, odnosno nastaviti već postojeće ugovore do unovčenja nekretnine
4. Odobrava se stečajnom upravitelju angažman ovlaštenog sudskog procjenitelja kako bi se utvrdila vrijednost nekretnina koje se nalazi u stečajnoj masi
5. Odobrava se stečajnom upravitelju prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to kao cijeline

Split, 2. rujna 2019. godine

Stečajni upravitelj
Damir Vrca