

**MESNICE FIOLIĆ d.o.o. u stečaju,**  
**Križanići 41, Zagreb, OIB: 60931475547**  
**žiro račun: HR0723900011100991164**  
**Stečajna upraviteljica: Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d**  
**tel: 615-2555, fax: 615-2444**

---

**Naš znak: /SO/23.**

**Vaš znak:**

**Datum: 31.08.2023.**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Stalna služba Karlovac**

**St-5664/16**

**Stečajni sudac**

**Zagreb**

**Predmet: Odobrenje za isplatu nagrade stečajnoj upraviteljici**

Stečajna upraviteljica je unovčila svu imovinu stečajnog dužnika te po osnovu unovčenja uprihodovala iznos od 2.225.907,91 EUR (16.771.103,17 kuna) i to:

- Prihodi od prodaje nekretnina.....1.985.100,59 EUR
- Prihodi od prodaje pokretnina.....105.470,10 EUR
- Prihodi od najma.....135.337,23 EUR

Pokretnine su prodavane putem javnih oglasa, uz suglasnost razlučnog vjerovnika a nekretnine su prodavane putem javnih dražbi pred FINA-om, te putem javnog oglasa za neopterećene nekretnine, sukladno Odluci Skupštine vjerovnika.

O naprijed navedenom je detaljno izvještavan sud putem tromjesečnih izvješća, pa se u ovome prijedlogu neće ponavljati niti navoditi pojedinačne nekretnine, već će se navesti obim poslova koji su određeni u ovom stečajnom postupku.

Napominjem da su razlučni vjerovnici prihvatili sve troškove vezane za prodane nekretnine i pokretnine uključujući i troškove nagrade stečajnoj upraviteljici, isti su plaćeni i nalaze se na računu stečajnog dužnika, tako da su sredstvo za nagradu osigurana.

Sukladno odredbi članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima /NN 105/15/ nagrada stečajnom upravitelju obračunava se po tablici vrijednosti unovčene stečajne mase:

	EUR	KUNE
- do 100.000,00 kn – 16%.....	2.123,56 EUR.....	16.000,00 kn
- od 100.000,01 kn – 300.000,00 - 12%.....	3.185,35 EUR.....	24.000,00 kn
- od 300.000,01 kn – 500.000,00 - 10%.....	2.654,46 EUR.....	20.000,00 kn
- od 500.000,01 kn – 1.000.000,00 - 8%.....	5.308,91 EUR.....	40.000,00 kn
- od 1.000.000,01 kn – 5.000.000,00 - 7%.....	37.162,39 EUR.....	280.000,00 kn
- od 5.000.000,01 kn – 10.000.000,00 - 6 %.....	39.816,84 EUR.....	300.000,00 kn
- od 10.000.000,01 kn – 12.000.000,00 – 5 % .....	13.272,28 EUR.....	100.000,00 kn

- od 12.000.000,01 kn – 16.851.642,97 – 1% .....6.439,24 EUR.....48.516,43 kn

**Sveukupno:.....109.963,03 EUR.....828.516,42 kn**

Kako je iznos nagrade sukladno Uredbi ograničen na maksimalni iznos od 630.000,00 kuna (83.615,37 EUR) bruto, to navedeni iznos predstavlja iznos nagrade za koju stečajna upraviteljica traži odobrenje.

Sukladno mišljenju Ministarstva financija – Porezne uprave od 17.01.2018. godine KLASA:423-01/17-01/468, URBROJ:513-07-21-01/18-2 na navedeni iznos obračunavaju se i doprinosi na zdravstveno osiguranje u iznosu od 7,5%, što iznosi 6.271,15 EUR (47.250,00 kuna).

**U ovom stečajnom postupku je bilo potrebno osobito zalaganje stečajne upraviteljice te visok stupanj stručnosti i profesionalnosti s obzirom na obim i složenost poslova koje je obavila.**

Stečajni postupak je otvoren 26. siječnja 2017. godine, nakon čega sam poduzela sljedeće aktivnosti:

- Sredila sam očevidnik knjigovodstvenih podataka, sačinila početnu stečajnu bilancu, imenovala povjerenstvo za popis imovine stečajnog dužnika, preuzela u posjed sve nekretnine i pokretnine od prijašnjeg direktora, te otvorila poslovni račun.
- Ispitala sam sve prijavljene tražbine, razvrstala ih u tablice, pripremila Izvješće o gospodarskom stanju stečajnog dužnika tako da se moglo održati ispitno i izvještajno ročište.
- Postupila sam po Odlukama Skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta te obavila sve radnje vezane za izlazak iz zajedničkog zakupa poslovnih prostora na lokacijama Tržnice Trešnjevka, Tržnog centra Jarun i skladišnog prostora na Tržnici Volovčica.
- Otkazala sam ugovore o radu, a svim radnicima i prijašnjim radnicima obračunala i dostavila njihova potraživanja. Agenciji za osiguranje radničkih potraživanja dostavljala sam sve podatke za radnike te istima isplatila sredstva koja su odobrena. Svu operativu vezanu za odobrenje sredstava sam obavila za sve radnike kako ne bi isti morali podnositi pojedinačne zahtjeve.
- Otkazala sam sve ugovore telefonskih linija (fiksna, Internet, data usluge) te poslovanje obavljanja preko linija ureda stečajne upraviteljice, čime su smanjeni troškovi za stečajnu masu.
- Preuzela sam dokumentaciju vezanu za sve parnične i ovršne postupke u tijeku, istu analizirala te predložila Skupštini način rješavanja istih, te postupila po odluci i u proteklom periodu riješila sve sporove.

- Odmah sam poduzela aktivnosti na naplati potraživanja čime sam osigurala početna sredstva za redovno funkcioniranje stečajnog dužnika.
- Dala sam u zakup većinu nekretnina stečajnog dužnika te vodila brigu o redovnoj naplati zakupnine te održavanju istih. Dobrim gospodarenjem nekretnina do njihove prodaje, uspjela sam uprihodovati iznos od preko 135.000,00 EURA čime je direktno obogaćena stečajna masa plus što su zakupci plaćali sve režijske troškove koji na taj način nisu opterećivali stečajnu masu.
- Temeljem podnesenog zahtjeva smanjila sam troškove komunalne naknade za 50% za sve nekretnine, što predstavlja znatnu uštedu, s obzirom da su troškovi komunalne naknade bili vrlo visoki.
- Na svim nekretninama stečajnog dužnika bile su upisane zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina sukladno rješenju Kov-Us-54/12, Kir-Us-75/12 i K-Us-51/12 tako da se nije moglo započeti sa prodajom imovine.  
Da nije bilo ove zabrane nekretnine, imovina bi bila unovčena u roku od godinu dana od početka prodaje.
- Nakon bezbroj podnesaka, objašnjenja i sastanaka uspjela sam od Kaznenog suda ishoditi brisanje naprijed navedene zabrane otuđenja tako da sam mogla započeti sa unovčenjem stečajne mase nakon brisanja zabilježbi zabrane raspolaganja nekretninama.
- Procijenila sam sve nekretnine te dala prijedloge za prodaju, kontaktirala sa kupcima, organizirala razgledavanje nekretnina, obilazila i čuvala nekretnine od devastiranja sve do prodaje, nakon čega sam predala nekretnine u posjed kupcima.
- Preuzela posjed pokretnine (vozila), sve ih premjestila na jednu lokaciju radi lakšeg razgledavanja kod prodaje, pribavila saobraćajne dozvole, napravila procjenu, te istu usuglasila sa razlučnim vjerovnikom i ishodila suglasnost razlučnog vjerovnika (RH-Porezna uprava) na predloženi način prodaje.
- Objavila sam više oglasa, organizirala razgledavanje zainteresiranim kupcima (više desetaka kupaca po svakom razgledavanju), iste unovčila, namirila djelomično tražbinu razlučnog vjerovnika nakon odbitaka troškova postupka, predala sva vozila kupcima u posjed, skinula zabilježbe zabrane otuđenja.
- U okviru naprijed navedenog, za realizaciju svih aktivnosti poslala sam na stotine mailova, dopisa odjava, prijava, računa, obavila niz sastanaka, odgovarala na sve pozive i upite.

- Uspjela sam sudskim putem ishoditi presudu za stjecanje prava vlasništva nekretnine upisane u zk.ul. 36. k.o. Hrašće, te istu upisala u zemljišne knjige i unovčila sukladno Odluci Skupštine vjerovnika.
- Uspjela sam u zemljišnim knjigama izvršiti prijenos vlasništva nekretnina sa fizičke osobe na stečajnog dužnika koje su bile predmet povećanja temeljnog kapitala prije otvaranja stečajnog postupka. Radi se o nekretninama upisanima u zk.ul. 413 k.o. Mlaka. Nekretnine su procijenjene i prodane u stečajnom postupku.
- Vodila sam računa o tome da se redovno podmiruju troškovi stečajnog postupka, a likvidnost sam održavala naplatom zakupnine za nekretnine koje sam cijelo vrijeme davala u zakup.
- Iako su gotovo sve nekretnine i pokretnine bile pod razlučnim pravom te su se iz prodaje istih namirivali prvenstveno različni vjerovnici, dobrim i savjesnim gospodarenjem stečajnom masom uspjela sam osigurati sredstva koja će nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka biti usmjerena za diobu vjerovnicima I. višeg isplatnog reda koji će biti namireni sa 100% - tnim iznosom svojih potraživanja te za djelomičnu diobu vjerovnicima II. višeg isplatnog reda.

S obzirom na naprijed navedeno, molim stečajnog suca da mi odobri nagradu u iznosu od 83.615,37 EUR bruto (630.000,00 kuna).

Doprinosi za zdravstveno osiguranje obračunavaju se kao trošak stečajne mase u iznosu od 6.271,15 EUR (47.250,00 kuna).

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica

Davorka Huljev