

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primijeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)

Obrazac 20.

15.4. 2019. god. u primjeraka sa

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA OTIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Plaćena pristojba

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

..... pristojba

Poslovni broj spisa **1 St-736/16**

Primijene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **MANDALINA d.o.o. u stečaju,**
Benkovac, Podlug, Benkovac, OIB: 06985269640

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.01.2019. DO 12.04.2019.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajni upravitelj je izradio izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dana 12.01.2019. godine, koje je dostavljeno Sudu i objavljeno na e-oglasnoj ploči Suda.

Dana 25. siječnja 2019. godine stečajni upravitelj je uputio podnesak Privrednoj banci Zagreb, Poslovnica Zadar, te je temeljem prethodno upućenih dopisa od dana 24. kolovoza 2018. i 14. rujna 2018. godine kojima je zatražena dostava izvoda o izvršenom plaćanju po svakom ugovoru o kupoprodaji nekretnine i poreznom rješenju i u elektronskom obliku dostava svih izvoda od dana otvaranja računa, istaknuo da je kao stečajni upravitelj jedini ovlašten zahtijevati dostavu traženih izvoda budući da se isti odnose na poslovni račun stečajnog dužnika a ne treće osobe.

Dana 29. siječnja 2019. godine Financijska agencija, Regionalni centar Split objavila je na svojim mrežnim stranicama poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, predmet prodaje je nekretnina oznake kat. čest. zem. 761/1 K.O. Mandalina, zk.ul. 501, površine 2906 m², u naravi pašnjak u Križinama. Druga elektronička javna dražba počinje 29. siječnja 2019. godine, a završava 24. travnja 2019. godine. Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 10. travnja 2019. g. do 24. travnja 2019. godine. Utvrđena vrijednost predmeta prodaje je 1.888.900,00 kn, a početna cijena za nadmetanje je 944.450,00 kn. U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 188.900,00 kn, a jamčevina se uplaćuje od dana objave poziva te na računu Agencije mora biti evidentirana najkasnije do 01. travnja 2019. godine.

Dana 07. ožujka 2019. godine punomoćnik izlučnog vjerovnika KMS (Cyprus) Ltd., odvjetnik Mato Šimunović je ponovno putem maila uputio zamolbu stečajnom upravitelju da uputi podnesak stečajnom sucu i traži hitno postupanje u svezi ovršnog predmeta pod poslovnim brojem Ovr-731/2017. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je dana 11. ožujka 2019. godine uputio podnesak Trgovačkom sudu u Zadru kojim se moli Naslovni sud da postupi po prijedlogu od dana 20. studenoga 2018. godine, a temeljem kojeg je predloženo da Sud odbaci prijedlog za ovrhu, podredno obustavi ovršni postupak nad nekretninom kat. čest. broj 452/7, upisana u Z.U. 452 K.O. Cavtat na kojoj je proveden upis zabilježbe ovrhe pod brojem Z-13256/2017.

Također, podneskom od 11. ožujka 2019. godine stečajni upravitelj je obavijestio Naslovni sud da je dana 25. siječnja 2019. godine uputio dopis Privrednoj banci Zagreb, Poslovnica Zadar u kojem između ostalog napominje da je kao stečajni upravitelj jedini

ovlašten zahtijevati dostavu izvoda o izvršenom plaćanju po svakom ugovoru o kupoprodaji nekretnine i poreznom rješenju, budući da se isti odnose na poslovni račun stečajnog dužnika a ne treće osobe, te je u navedenom dopisu još jednom pozvao Privrednu banku da mu dostavi odgovor hoće li stečajnom dužniku MANDALINA d.o.o. u stečaju po stečajnom upravitelju dostaviti tražene izvode bez naloga Suda, međutim kako nije dobio nikakav odgovor od Privredne banke, stečajni upravitelj je zamolio Naslovni sud da postupi kao u podnesku upućenom Sudu od dana 20. studenoga 2018. godine, kojim je predloženo da se posebnim zaključkom naloži Privrednoj banci d.d. Zagreb da dostavi stečajnom upravitelju podatke o prometu po računu broj IBAN: HR 1923400091110343949 za razdoblje od dana otvaranja tog računa.

Dana 14. ožujka 2019. godine Trgovački sud u Zadru donio je zaključak kojim se nalaže Privrednoj banci Zagreb da bez odgode postupi po zahtjevu stečajnog upravitelja Ivice Matasa kojim je traženo da mu se radi vođenja stečajnog postupka dostave podaci o prometu po računu broj IBAN: HR 1923400091110343949 za razdoblje od otvaranja toga računa do danas.

Dana 28. ožujka 2019. godine punomoćnik stečajnog vjerovnika STIRON LLC., Mato Šimunović, odvjetnik u Slavonskom Brodu je putem e-maila proslijedio stečajnom upravitelju presliku presude Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj P-256/2017-16 od dana 10. prosinca 2018. godine te presliku presude Visokog trgovačkog suda RH, broj 37 Pž-1021/2019-2 od dana 06. ožujka 2019. godine kojom se odbija kao neosnovana tuženikova žalba i potvrđuje prvostupanjska presuda. Pravomoćnom prvostupanjskom presudom utvrđeno je osnovanim osporavanjem tražbine stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Područni ured Dalmacija u iznosu od 1.234.374,30 kn.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je podneskom upućenim Trgovačkom sudu u Zadru od dana 29. ožujka 2019. godine dostavio Sudu preslike prvostupanjske i drugostupanjske presude radi donošenja ispravka rješenja o utvrđenim tražbinama od dana 12. listopada 2017. godine.

Dana 12. travnja 2019. godine stečajni upravitelj zaprimio je od Trgovačkog suda u Zadru dopis Privredne banke Zagreb uz dostavu podataka o prometu po računu broj IBAN: HR 1923400091110343949 za razdoblje od dana otvaranja tog računa do 26. ožujka 2019. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Imovina Dužnika sadržana je u nekretninama.

Nekretnina:

- nekretnina kat. čest. broj 761/1, oznake zemljišta pašnjak u Križine, površine 2906 m², upisana u Z.U. 501 K.O. Mandalina
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
Nije unovčeno.
 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
 4. *nekretnina kat. čest. broj 761/1, oznake zemljišta pašnjak u Križine, površine 2906 m², upisana u Z.U. 501 K.O. Mandalina kao predmet stečajne mase do sada nije unovčen budući da je u tijeku elektronička javna dražba.*
 5. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku, kat. čest. br. 761/1, oznake zemljišta „pašnjak u Križine“, površine 2906 m², upisana u Z.U. 501 K.O. Mandalina; u listu C Teretovnica upisano je: zapr. 06.11.2009. br. Z-7817/09, na temelju Rješenja od 23. studenoga 2009., OVR-1711/09 ovog suda, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zalogu u iznosu od 2.142.577,85 kuna kao i zakonsku zateznu kamatu koja na iznos glavnice teče od 29. rujna 2009. po stopi čl. 29 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05) i važećoj odluci o diskontnoj (eskontnoj) stopi HNB-a uvećanoj za 5% poena pa do konačnog podmirenja na korist: REPUBLIKA HRVATSKA

6. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
KMS (Cyprus) Ltd. Limassol, Cyprus, HE 43683 ima izlučno pravo na nekretnini kat. čest. broj 452/7, oznake zemljišta pašnjak, površine 794 m², upisanoj u Z.U. 452 KO. Cavtat i to temeljem Ugovornog utancenja od 10.01.2012.g.; Izjave o prijeboju broj 01-2015, Ugovora o prebijanju – prijenosu prava vlasništva od 20.11.2015.g. solemniziran kod Javog bilježnika u Beogradu, broj OPU-2292-2015; Ispis dokumenata glavne knjige-analitika i Salda-konto kartica od datuma knjiženja.
7. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Nema vjerovnika stečajne mase.
8. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nije nastavljeno sa radom.
9. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.
10. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 12.04.2019. do 12.07.2019.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Obzirom da je Financijska agencija dana 29. siječnja 2019. godine objavila na svojim mrežnim stranicama poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za predmet prodaje nekretnine oznake kat. čest. zem. 761/1 K.O. Mandalina, Z.U. 501, površine 2906 m², u naravi pašnjak u Križinama, utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.888.900,00 kuna, a početna cijena za nadmetanje je 944.450,00 kn, u narednom razdoblju izvršit će se prikupljanje ponuda elektroničkim putem od dana 10. travnja 2019. godine do 24. travnja 2019. godine.

Mjesto i datum

Šibenik, 12.04. 2019. godine

Stečajni upravitelj

Ivica Matas, dipl. iur.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Ivica Matas

Šibenik, Put Gimnazije 55

Prilog:

- Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (FINA SPLIT) od 29. 01. 2019. godine



Financijiska Agencija
REGIONALNI CENTAR SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B
21000 SPLIT

Klasa: O/110-10/18-01/1339
Ur.br.: 07-01-19-26

Split, 29.01.2019.

Na temelju članka 45. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 93/14) te članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), a u povodu zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj ST-736/2016 od dana 22. kolovoza 2018. godine u stečajnom postupku nad dužnikom

1. MANDALINA D.O.O., 23420 BENKOVAC, PODLUG, BENKOVAC, OIB: 06985269640, zastupanom po stečajnom upravitelju IVICI MATASU, 22000 ŠIBENIK, PUT GIMNAZIJE 55, OIB: 98549799157

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijiska agencija objavljuje sljedeći

POZIV NA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Pozivaju se ponuditelji da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmet prodaje prema uvjetima kako slijedi:

I. PODACI O PREDMETU PRODAJE

Opis predmeta prodaje:

Nekretnina oznake kat. čest. zem. 761/1 k.o. Mandalina, zk ul. 501, površine 2906 m2, u naravi pašnjak u križinama. Nekretnina se nalazi na adresi Mandalina.

II. NAČIN I UVJETI PRODAJE

Način prodaje:

Predmet se prodaje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Druga elektronička javna dražba počinje 29.01.2019.g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 24.04.2019.g. u 23:59:59 sati.

Ponude u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 10.04.2019.g. s početkom u 00:00:00 sati do 24.04.2019.g. u 23:59:59 sati.

Ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana. Ponuda mora biti evidentirana u sustavu elektroničke javne dražbe prije isteka vremena koje je naznačeno kao vrijeme završetka elektroničke javne dražbe da bi se ista smatrala predanom u tijeku nadmetanja.

Uvjeti prodaje:

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje:

1.888.900,00 kn (slovima: milijun osamsto osamdeset osam tisuć i devedest kuna).

Prodajna cijena, plaćanje poreza i pristojbi u svezi s prodajom:

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 944.450,00 kn (slovima: devetstočetrestetiritsućečetiristopedesetkuna).

Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

Početna cijena za nadmetanje:

944.450,00 kn (slovima: devetstočetrestetiritsućečetiristopedesetkuna).

Iznos dražbenog koraka:

5.000,00 kn (slovima: pettisućakuna).

Iznos, rok i način uplate jamčevine:

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 188.890,00 kn (slovima: stoosamdesetosamtisućaosamstodevedesetkuna).

Rok za uplatu jamčevine: Jamčevina se uplaćuje od dana objave ovog poziva te na računu Agencije mora biti evidentirana najkasnije **01.04.2019.** godine.

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije i to IBAN: HR3323900011300028779, Primatelj: Financijska agencija, Model: HR35.

Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je OIB naveden u pozivu na broj uplate. Za uplate doznačene iz inozemstva obvezno je u Opisu plaćanja navesti PNB ili OIB uz ID nadmetanja.

Svaki uplatitelj prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati brojku **124508**, a kao podatak drugi (P2) **OIB uplatitelja jamčevine** u duljini od 11 znamenki. **Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).** Prilikom uplate jamčevine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

Prilikom uplate jamčevine potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku.

Uplatitelj jamčevine dužan je nakon uplate jamčevine, a prije početka nadmetanja, u servisu e-Dražba provjeriti je li mu je vidljivo nadmetanje za koje je uplatio jamčevinu, što je znak da je uplata jamčevine primljena i evidentirana na računu Agencije.

Ova elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: **12450**

Naznaka prava koja ne prestaju prodajom:

Nema.

Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup:
Nekretnina je slobodna.

Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt:

Svaki radni dan od 9:00 do 14:00 sati, Ivica Matas, mob: 091/2543-878

Plaćanje kupovnine:

30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi

Posebni uvjeti koje kupac mora ispuniti da bi mogao steći predmet prodaje:

Nadležno tijelo nije dostavilo podatak.

III. PRETPOSTAVKE ZA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Ponude za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem. U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati osobe koje:

- imaju digitalni certifikat s pravom pristupa servisu e-Dražba (valjani digitalni certifikata, i to normalizirani/autentikacijski, kojim se potvrđuje identitet osobe te kvalificirani/potpisni, koji omogućuje primjenu naprednog elektroničkog potpisa)
- su pravovremeno uplatile jamčevinu u skladu s ovim Pozivom na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi,
- su ispunile prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba.

Detaljni podaci o servisu e-Dražba dostupni su na mrežnim stranicama Financijske agencije (www.fina.hr).

NAPOMENE:

1. Ovaj poziv objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije (članak 132.b Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
2. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
3. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se, na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
4. Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje (članak 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN156/14 i 1/2019).
5. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava, osim u slučajevima iz čl. 39. st. 3. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19).
6. U slučaju prekida ili odgode ovršnog postupka jamčevina će se iskoristiti za nastavak odgođene ili prekinute elektroničke javne dražbe osim ako odlukom nadležnog tijela Agenciji ne bude naloženo da izvrši povrat uplaćene jamčevine.
7. Kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovinu u roku određenom u zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položenog jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (članak 106. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
8. Ako za vrijeme trajanja nadmetanja dođe do tehničkih nedostupnosti zbog kojih su ponuditelji onemogućeni neometano predavati ponude u konkretnom nadmetanju Agencija postupi sukladno članku 29. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/2019).
9. Sudjelovanje u svakoj pojedinoj dražbi je neovisno o eventualnom sudjelovanju u prethodnoj dražbi. Poziv na sudjelovanje objavljuje se za svaku pojedinu elektroničku javnu dražbu te se stoga jamčevina uplaćena za sudjelovanje u nadmetanju u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne može automatizmom iskoristiti za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Financijska agencija