

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivica Matas, dipl. iur.
Put Gimnazije 55, 22 000 Šibenik
Tel: 022 / 200 – 327
Mob: 091 / 2543 878

IDRO d.o.o. u stečaju, Zadar
Polačišće 11
OIB: 28714184552

U Šibeniku, 8. ožujka 2023. godine

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

St-848/16

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nastavno na Zaključak Naslovnog suda, poslovni broj St-848/2016-172 od dana 23. veljače 2023. godine, koji je putem e-Komunikacije zaprimljen dana 3. ožujka 2023. godine, stečajni upravitelj u nastavku dostavlja obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u odnosu na nekretnine stečajnog dužnika: **kat. čest. br. 1316/1**, površine 254 m², Z.U. 1899, **1316/2**, 1329 m², Z.U. 2485, **1316/3**, 286 m², Z.U. 1898, **1316/4**, 286 m², Z.U. 1897, **1316/5**, 286 m², Z.U. 1898, **1316/6**, 286 m², Z.U. 1897, **1322/3**, 782 m², Z.U. 2486, **suvlasnički dio od 902/1331 dijela kat. čest. br. 1325/2**, površine 1331 m², upisane u Z.U. 1997, **kat. čest. br. 1326/2**, 595 m², Z.U. 2054, **1327/2**, 499 m², Z.U. 2435, **1327/3**, 555 m², Z.U. 2237, **sve K.O. Ugljan.**

Sukladno zaključku Općinskog suda u Zadru od 12. listopada 2020. godine kojim je određena prodaja nekretnina ovršenika neposrednom pogodbom u ovršnom postupku pod brojem Ov-644/18, dana 19. studenoga 2020. godine sklopljen je Ugovor o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom između ovršenika IDRO d.o.o. u stečaju kao prodavatelja i ovrhovoditelja STAR PLUS d.o.o. Zagreb, Ulica Tadije Smičiklase 21, kao kupca i to nekretnina kat. čest. br. 1316/, površine 254 m², Z.U. 1899, 1316/2, 1329 m², Z.U. 2485, 1316/3, 286 m², Z.U. 1898, 1316/4, 286 m², Z.U. 1897, 1316/5, 286 m², Z.U. 1898, 1316/6, 286 m², Z.U. 1897, 1322/3, 782 m², Z.U. 2486, suvlasnički dio od 902/1331 dijela kat. čest. br. 1325/2, površine 1208 m², upisane u Z.U. 3878, kat. čest. br. 1326/2, 595 m², Z.U. 2054, 1327/2, 499 m², Z.U. 2435, 1327/3, 555 m², Z.U. 2237, sve položene u K.O. Ugljan, u sveukupnom iznosu od 2.619.084,00 kn.

Pravomoćnim rješenjem Općinskog suda u Zadru, broj Ovr-644/2018 od 23. prosinca 2020. godine, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja STAR PLUS d.o.o., protiv ovršenika IDRO d.o.o. u stečaju, ovrhovoditelju STAR PLUS d.o.o. kao kupcu nekretnina prodanih u ovom ovršnom postupku neposrednom pogodbom, dosuđene su predmetne nekretnine, za cijelo, za iznos od **2.619.084,00 kn (347.612,18 EUR)**.

Stečajni upravitelj je podneskom od dana 13. siječnja 2021. godine dostavio ovršnom sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 241.225,02 kn.

Pravomoćnim rješenjem Općinskog suda u Zadru od dana 2. veljače 2021. godine, poslovni broj Ovr- 644/2018, dopunjeno je rješenje o dosudi nekretnina od 23. prosinca 2020. godine te je točkom III. ovrhovoditelj-kupac STAR-PLUS do.o. oslobođen dijela kupovnine u ukupnom iznosu od 2.619.084,00 kn te mu je naloženo da na ime troškova unovčenja predmetnih nekretnina u roku od 60 dana na račun suda položi iznos od ukupno **241.225,02 kn (32.016,06 EUR)**, te će se nekretnine predati kupcu nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što naprijed navedeni iznos troškova bude uplaćen na sudski polog.

Dana 21. travnja 2021. godine Općinski sud u Zadru donio je zaključak pod poslovnim brojem Ovr-644/2018 (ovrhovoditelj: STAR PLUS d.o.o., ovršenik: IDRO d.o.o. u stečaju) o predaji u posjed kupcu STAR PLUS d.o.o. sljedećih nekretnina: kat. čest. br. 1316/1, površine 254 m², Z.U. 1899, 1316/2, 1329 m², Z.U. 2485, 1316/3, 286 m², Z.U. 1898, 1316/4, 286 m², Z.U. 1897, 1316/5, 286 m², Z.U. 1898, 1316/6, 286 m², Z.U. 1897, 1322/3, 782 m², Z.U. 2486, suvlasnički dio od 902/1331 dijela kat. čest. br. 1325/2, površine 1331 m², upisane u Z.U. 1997, kat. čest. br. 1326/2, 595 m², Z.U. 2054, 1327/2, 499 m², Z.U. 2435, 1327/3, 555 m², Z.U. 2237, sve položene u K.O. Ugljan.

Troškovi unovčenja prema pravilima iz čl. 254. Stečajnog zakona:

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u stvarnoj visini od **32.016,06 EUR/241.225,02 kn**, kako slijedi:

a) Knjigovodstvene usluge	1.327,23 EUR/10.000,00 kn
b) Bankovne usluge (naknade po računu)	98,48 EUR/742,02 kn
c) FINA	140,42 EUR/1.058,00 kn
d) Poštarina	11,81 EUR/89,00 kn
e) Trošak isplate nagrade stečajnom upravitelju (nagrada stečajnom upravitelju – bruto* = 28.314,55 EUR + doprinos za zdr. osiguranje 7,5% = 2.123,59 EUR)	30.438,12 EUR/229.336,00 kn
<hr/>	
UKUPNO	32.016,06 EUR/241.225,02 kn

Sukladno točki II. Zaključka Naslovnog suda od 23. veljače 2023. godine, stečajni upravitelj obavještava Naslovni sud da tražbine osigurane razlučnim pravom na predmetnim nekretninama u korist STAR PLUS d.o.o. Zagreb, nisu podmirene od strane dužnika.

Stečajni upravitelj

Privitak:

- obračun nagrade stečajnom upravitelju*
- potvrde o primitku preporučene pošiljke:
RC945713160HR, RC945626562HR, RC945673465HR,
RC739831649HR, RC739890749HR, RG013265647HR,
RC94568056HR
- uplatnice (Financijska agencija)
- podnesak ovršenika od dana 13. siječnja 2021.,

