

15t-23/17

Obrazac 20.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično preporučeno)

0903

2018.

god. u

primjeraka sa

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 28.11.2017. DO 6.3.2018.

Predano na poštu preporučeno dana 09.03.18.

2018. god.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Nedostaje pristojba

Poslovni broj spisa St-23/2017

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Potpis dještina

STEČAJNA MASA IZA T.E.S. d.o.o. u stečaju, OIB: 54055221017, Zdenački zavoj 14,  
Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28. studenoga 2018. do 6. ožujka 2018.

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 0,00 HRK

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

1. Rješenje o osiguranju - na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli posl.br. Ovr-1580/14 od 13. kolovoza 2014. godine zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnine upisane su u zemljišne knjige Općinskom građanskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižni odjel, u zk. ul. 3627 kat. čestice 387/2, etaža 11, k.o. Premantura.

Stečajni upravitelj je u prethodnome izvještajnome razdoblju uputio podnesak Općinskom sudu u Puli za žurno rješavanje obustave postupka osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja kojim je određena privremena mjera zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnine protivnika osiguranja upisane u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela suda u Puli-Pola i to:

- na kč. 387/2, kolektivna stambena zgrada, Premantura, Munte 142, garaža, dvorište, na 11. etaži 1017/10000 s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine na stan C u prizemlju i brojkama 16. hodnik, 17. spavaća soba, 19. kupaoonica, 20. kuhinja i blagavaonica, 21. dnevni boravak i 22. natkrivena terasa, označeno u Planu posebnih dijelova i znakom "SC", ukupne površine 59,60 m<sup>2</sup> upisane u zk uložku 3627, etažnog vlasništva s određenim omjerima, poduložak 11, u k.o. Premantura - podnesak u prilogu.

Stečajni upravitelj nekoliko puta mjesečno telefonski kontaktira sutkinju koja rješava navedeni predmet i moli za žurno rješenje, te je Općinski sud u Puli pismeno pozvao suprotnu stranu na očitovanje na koje se suprotna strana nije odazvala, a prema zadnjemu telefonskome razgovoru od 2. ožujka 2018. godine, predmet će biti u skoro vrijeme riješen sukladno zahtjevu stečajnog upravitelja u podnesku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini:

1. Nekretnine – stanovi površina 43,09m<sup>2</sup>, 43,09 m<sup>2</sup> i 59,6m<sup>2</sup>.

Predmetne nekretnine upisane su u zemljišne knjige Općinskom građanskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižni odjel, u zk. ul. 3627 kat. čestice 387/2, etaže 8,9 i 11, k.o. Prementura – zk izvadak u prilogu

Vrijednost nekretnine: 2.700.000,00kn (procjena stečajnog upravitelja)

Napomena: Vrijednost nekretnine navedena je prema inicijalnoj procjeni stečajnog upravitelja na temelju podataka o vrijednosti usporedivih nekretnina iz dostupnih oglasnika na internetu.

Na etaži br. 11 postoji privremena mjera zabrane otuđenje ili opterećenja nekretnine – Rješenje o osiguranju posl.br. Ovr-1580/2014

Sukladno odluci na skupštini vjerovnika održanoj 28. studenoga 2017. godine stečajni upravitelj je uputio prijedlog ugovora o kupoprodaji navedenih nekretnina zastupniku stečajnog vjerovnika, odvjetniku iz Zagreba, Damiru Pokupecu koji se sa prijedlogom složio. Stečajni upravitelj je u stalnome kontaktu putem e-maila ili telefona sa zastupnikom stečajnog vjerovnika, odvjetnikom iz Zagreba, Damirom Pokupecom, koji ga je izvijestio da će zbog pravne sigurnosti potpisati ugovor čim se obustavi postupak osiguranja na Općinskom sudu u Puli, posl.br. Ovr-1580/2014.

2. Potraživanje - potraživanje prema Ministarstvu financija po osnovi plaćenog poreza na promet nekretnina u iznosu od 101.034,91 kn, obzirom da je stečajni dužnik odustao od kupnje nekretnine (raskinuo kupoprodajni ugovor za) k.č. br. 1655/21 upisane u zk.ul. 3427 i k.č.br. 1655/101 upisane u zk.ul. 1545 upisanih pri Općinskom sudu u Puli u k.o. Medulin.

Stečajni upravitelj je u prethodnome izvještajnome razdoblju podnio novi podnesak Ministarstvu financija za povrat uplaćenog iznosa te podneske za žurno rješavanje zahtjeva, te je nekoliko puta mjesečno telefonski kontaktirao sa Poreznom upravom Pazin, Ispostava Pula.

Vrijednost: 101.034.91 kn (prema podacima ranijeg punomoćnika i njegovom zahtjevu)

Ministarstvu financija je donijelo rješenje kojim odbacuje zahtjev stečajnog upravitelja za povrat uplaćenog iznosa – u prilogu.

Stečajni upravitelj je na navedeno rješenje Ministarstva financija uložio žalbu – u prilogu.

3. Potraživanje u iznosu 10.387,01 kn - Izvansudskom nagodbom potpisanom 11. veljače 2016. godine Šerić graditeljstvo d.o.o. se obvezuje novac koji je prebačen na račun temeljem ovršnog i pravovaljanog rješenja o ovrsi Ovr-574/2014 pred Općinskim sudom u Puli, vratiti na račun stečajnog dužnika

Stečajni upravitelj je u prethodnome izvještajnome razdoblju podnio zahtjev prema Šerić graditeljstvo d.o.o. da uplati navedeno potraživanje na račun STEČAJNA MASA IZA T.E.S. d.o.o. u stečaju. – nije dobiven odgovor.

Stečajni upravitelj je još jednom podnio zahtjev prema Šerić graditeljstvo d.o.o. da uplati navedeno potraživanje na račun STEČAJNA MASA IZA T.E.S. d.o.o. u stečaju.

Vrijednost: 10.387,41 kn ( prema podacima iz izvansudske nagodbe)

4. Stečajni upravitelj je uputio žalbu na rješenje o ovrsi Ministarstva poljoprivrede, Uprava za vodno gospodarstvo, Klasa: UP/I-325-08/12-07/0029477

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljnje radnje ovise o rješavanju sudskog postupka u tijeku, postupka osiguranja na Općinskom sudu u Puli, br. Ovr-1580/2014. Po obustavi postupka osiguranja stečajni upravitelj će sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina sa stečajnim vjerovnikom te nakon sklapanja ugovora uputiti podnesak sudu za sazivanje završnog ročišta.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 7. ožujka 2018.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljic

Stečajna masa iz  
**T.E.S. d.o.o.**  
u stečaju  
Zdenački zavoj 14, Zagreb  
OIB: 54055221017